

COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

VERBALE APPALTO

OGGETTO: PROJECT FINANCING A GARA UNICA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHE' LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DELLE ARMATURE E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO NONCHÉ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO

Importo complessivo della concessione a base d'asta € 14.867.180,00 (IVA inclusa) pari ad € 743.359,00 (annui) per 20 anni.

Il giorno 23 maggio 2016 alle ore 11:00 in Castellaneta, presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. DE FINIS Pantaleo, Responsabile V^ Area LL.PP. (presidente e giudice 1)
2. Arch. CAFORIO Aldo, Responsabile IV Area Urbanistica – (giudice 2)
3. Arch. NATILE Lorenzo – Dirigente Comune di Massafra – (giudice 3)

Presenziano le ditte:

“De Sarlo Antonio Giovanni” nella persona del legale rappresentante Sig. De Sarlo,

“Fantecology” nella persona della Sig.ra Papadia Maria Rosaria,

“Esco Light s.r.l.” nella persona del legale rappresentante Sig. Milizia Pasquale.

La commissione

Dà lettura del verbale relativo alla seduta riservata elencando la classifica provvisoria con i relativi punteggi;

successivamente la commissione procede all'apertura delle offerte economiche:

1. Ditta De Sarlo Antonio Giovanni presenta le seguente documentazione:

- Piano economico finanziario e relativa asseverazione
- Elenco dei prezzi
- Computo metrico
- Cronoprogramma
- Bozza della convenzione
- Quadro economico
- Proposta economica e temporale

2. Ditta Fantecology S.r.l. presenta le seguente documentazione:

- Piano economico finanziario e relativa asseverazione
- Proposta economica e temporale
- Bozza di convenzione
- Elenco dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma degli interventi

A handwritten signature is written vertically on the right side of the page. Above it is a circular stamp containing a stylized letter 'D'.

3. Ditta Esco Light S.r.l. presenta le seguente documentazione:

- Piano economico finanziario e relativa asseverazione
- Elaborati tecnici economico-temporali: computo metrico estimativo, elenco dei prezzi, cronoprogramma dei lavori e quadro economico di progetto
- Bozza di convenzione
- Proposta economica e temporale

N.	DITTA	Canone annuale	Durata concessione	Ribasso sul prezzo	Durata lavori	Tempi redazione progetto
1	DE SARLO ANTONIO GIOVANNI	22,00%	15,00%	38,00%	45,00%	45,00%
2	FANTECNOLOGY S.r.l.	4,00%	10,00%	20,00%	8,75%	11,11%
3	ESCO LIGHT S.r.l.	7,37%	5,00%	24,65%	25,00%	30,00%

La commissione parametra le valutazioni quantitative e dà lettura dei punteggi e della relativa classifica.

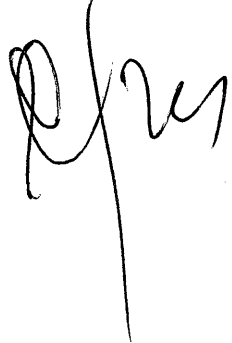
Risulta aggiudicatario provvisorio la ditta Esco Light S.r.l. con un punteggio di 83,73, secondo classificato De sarlo Antonio Giovanni con un punteggio di 79,50 e terzo classificato Fantecnology S.r.l con u punteggio di 33,83.

Del che si allegano elaborati di calcolo.

Alle ore 11:36 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

I commissari



Il Presidente



Assegnazione punteggi elemento 8 - Canone Annuale							
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [€]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [€]	Valore offerta più conveniente [€]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
A De Sarlo Antonio Giovanni	14	743359,00	22,000	579820,02	579820,02	1,00	14,00
B Fantecnology			4,000	713624,64		0,18	2,55
C Esco Light			7,370	688573,44		0,34	4,69

Assegnazione punteggi elemento 9 - Durata Concessione						
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [anni]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [anni]	Valore offerta più conveniente	Indice di Valutazione Elemento
A De Sarlo Antonio Giovanni	5	20	15,000	17,00	17,00	1,00
B Fantecnology			10,000	18,00		0,67
C Esco Light			5,000	19,00		0,33

Assegnazione punteggi elemento 10 - Ribasso su Elenco Prezzi						
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [%]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [%]	Valore offerta più conveniente	Indice di Valutazione Elemento
A De Sarlo Antonio Giovanni	5	100	38,000	62,00	62,00	1,00
B Fantecnology			20,000	80,00		0,53
C Esco Light			24,650	75,35		0,65

Assegnazione punteggi elemento 11 - Durata Lavori di Efficientamento						
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [gg]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [gg]	Valore offerta più conveniente	Indice di Valutazione Elemento
A De Sarlo Antonio Giovanni	3	400	45,000	220,00	220,00	1,00
B Fantecnology			8,750	365,00		0,19
C Esco Light			25,000	300,00		0,56

Assegnazione punteggi elemento 12 - Tempi Redazione PRIC e Progetto								
Offerta		Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [gg]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [gg]	Valore offerta più conveniente *	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
A	De Sarlo Antonio Giovanni	3	90	45,000	49,50	49,50	1,00	3,00
B	Fantecnology			11,110	80,00		0,25	0,74
C	Esco Light			30,000	63,00		0,67	2,00

Offerta		Elemento 1				Elemento 2				Elemento 3				Elemento	
		Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte
A	De Sarlo Antonio Giovanni	6,00		0,50	7,50	6,00		0,60	9,00	5,00		0,50	5,00	8,00	
B	Fantecnology	2,00	12,00	0,17	2,50	4,00	10,00	0,40	6,00	2,00	10,00	0,20	2,00	6,00	8,00
C	Esco Light	12,00		1,00	15,00	10,00		1,00	15,00	10,00		1,00	10,00	8,00	

Offerta	Indice di Valutazione
A De Sarlo Antonio Giovanni	79,50
B Fantecnology	33,83
C Esco Light	83,27







Calcolo dei coefficienti di prestazione

Elemento 4			Elemento 5				Elemento 6				Elemento 7				Elemento 8	
Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento
1,00	10,00	8,00	8,00	1,00	10,00	4,00	5,00	0,80	4,00	4,00	5,00	0,80	4,00	4,00	1,00	14,00
0,75	7,50	4,00		0,50	5,00	3,00		0,00	0,00	1,00		0,20	1,00	1,00	0,18	2,55
1,00	10,00	8,00		1,00	10,00	5,00		1,00	5,00	5,00		1,00	5,00	5,00	0,34	4,69

Elemento 9		Elemento 10		Elemento 11		Elemento 12	
Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento
1,00	5,00	1,00	5,00	1,00	3,00	1,00	3,00
0,67	3,33	0,53	2,63	0,19	0,58	0,25	0,74
0,33	1,67	0,65	3,24	0,56	1,67	0,67	2,00

