

COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

VERBALE APPALTO

OGGETTO: PROJECT FINANCING A GARA UNICA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHE' LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DELLE ARMATURE E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO NONCHÉ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO

Importo complessivo della concessione a base d'asta € 14.867.180,00 (IVA inclusa) pari ad € 743.359,00 (annui) per 20 anni.

Il giorno 26 aprile 2016 alle ore 12:10 in Castellaneta, presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. DE FINIS Pantaleo, Responsabile V^ Area LL.PP. (presidente e giudice 1)
2. Arch. CAFORIO Aldo, Responsabile IV Area Urbanistica – (giudice 2)
3. Arch. NATILE Lorenzo – Dirigente Comune di Massafra – (giudice 3)

Presenziano le ditte:

“De Sarlo Antonio Giovanni” nella persona del legale rappresentante Sig. De Sarlo,

“Fantecology” nella persona della Sig.ra Papadia Maria Rosaria come da delega allegata,

“Esco light s.r.l.” nella persona del legale rappresentante Sig. Milizia Pasquale.

La commissione

Preliminarmente procede alla verifica della trasmissione delle offerte pervenute in tempo utile, all'integrità e alla sigillatura dei plichi e delle buste in essi contenuti.

Verificata l'insussistenza di cause d'incompatibilità, la commissione procede successivamente alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata.

Hanno fatto pervenire offerte, in tempo utile, le Ditte qui elencate:

1. DE SARLO ANTONIO GIOVANNI
2. FANTECNOLOGY S.r.l.
3. ESCO LIGHT S.r.l.

Si è proceduto all'apertura delle buste “A - documentazione” del chè sono risultate ammesse le seguenti ditte:

N.	DITTA	BUSTA “A-DOCUMENTAZIONE”	DOCUMENTAZIONE
1	DE SARLO ANTONIO GIOVANNI	DOCUMENTAZIONE COMPLETA E PRESENTE	AMMESSA

2	FANTECNOLOGY S.r.l.	DOCUMENTAZIONE COMPLETA E PRESENTE	AMMESSA
3	ESCO LIGHT S.r.l.	TRA LA DOCUMENTAZIONE VI E' UN'UNICA DICHIARAZIONE DI REFERENZA BANCARIA ED UN'UNICA REFERENZA BANCARIA	AMMESSA CON RISERVA

La ditta individuale "De Sarlo Antonio Giovanni" viene ammessa e successivamente viene aperto il plico B, ove sono contenuti i seguenti elaborati:

1. R1 – Relazione tecnica
2. R2 – Studio di prefattibilità
3. R3 – Caratteristiche delle componenti
- 4.* R4 – Schemi energetici
5. R5 – Relazione illustrativa della gestione del servizio
6. R6- Calcoli illuminotecnici
7. R7 – Prime indicazione e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
8. R8 – Elenco prezzi
9. R9 – Calcolo sommario della spesa
10. R10 – Schede tecniche
11. SF1 – Parco impianto rilievo città di Castellaneta
12. SF2 – parco impianto rilievo Marina di Castellaneta
13. SF3 – Parco impianto schede quadri elettrici
14. P1 – Parco impianto città di Castellaneta
15. P2 – Parco impianto Marina di Castellaneta
16. R00 – Elenco elaborati



La ditta "Fantecnoology S.r.l." viene ammessa e successivamente viene aperto il plico B, ove sono contenuti i seguenti elaborati:

1. 1 CD
2. A0 – Relazione illustrativa
3. A1.1 – Modalità di erogazione del servizio
4. A1.2 – Capacità organizzativa
5. A1.3 – Reperibilità e pronto intervento
6. A1.4 – Piani di manutenzione
7. A2.1 – Progetto degli interventi di adeguamento
8. A2.2 – Innovatività delle proposte
9. A2.3 – Sistema informativo
10. A2.4 – Innovatività dei servizi
11. A3 – Schemi tecnico-energetici
12. A4 – Cronoprogramma
13. A5 – Prime indicazione stesura dei piani di sicurezza
14. A6 – Qualità dei materiali
15. A7 – Computo metrico




La ditta "Esco Light S.r.l." viene ammessa con la riserva di approfondire l'ammissibilità della dichiarazione resa su l'unica referenza bancaria. Successivamente viene aperto il plico B, ove sono contenuti i tre raccoglitori e nel primo sono presenti i seguenti elaborati:

1. 1 - Relazione tecnica-rilievo
2. 2.1 - Relazione tecnica di progetto sugli interventi proposti
3. 2.2 - Relazione tecnica illustrativa di progetto monitoraggio
4. 2.3 - Relazione tecnica illustrativa di progetto sui sistemi di smart city
5. 3 - Rilievo quadri elettrici 1-10
6. 4 - Rilievo tipologia quadri elettrici 11-27
7. 5 - Rilievo tipologia quadri elettrici 28-43
8. 6 - Rilievo tipologia quadri elettrici 44-58
9. 7 - Rilievo tipologia armatura

Nel faldone due sono presenti i seguenti elaborati:

1. 8 - Rilievo illuminotecnico
2. 9. Relazione tecnica di calcolo illuminotecnico
3. 10 - Relazione tecnica di calcolo quadri elettrici
4. 11 - Studio di prefattibilità ambientale
5. 12 - Caratteristiche dei componenti
6. 13 - Rilievi descrittivi
7. 14 - Computo metrico
8. 15 - Capitolato speciale
9. 16 - Capitolato delle opere
10. 17 - non presente
11. 18 - Prime indicazione stesura piani di sicurezza
12. 19 - non presente
13. 20 - Schemi tecnici
14. 21 - Proposta di regolamento illuminotecnico
15. A1 - A2 - A3 non presenti
16. A4 - Manutenibilità
17. A5 - Capacità di risparmio
18. A6 - Relazione illustrativa
19. A7 - Lavorazioni aggiuntive
20. REL_Relazione riepilogativa

Nel faldone due sono presenti i seguenti elaborati:

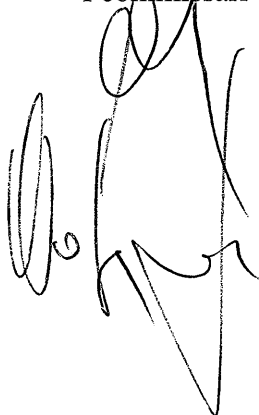
1. 1 CD
2. Elenco elaborati
3. T01 - Planimetria stato di fatto scala 1:5000
4. T01 (Q_01) - Planimetria stato di fatto scala 1:500
5. T01 (Q_02) - Planimetria stato di fatto
6. T01 (Q_03) - Planimetria stato di fatto
7. T_02 - I.G. scala 1:5000 Planimetria stato di fatto
8. T_02 - (Q_01) scala 1:500 Planimetria stato di fatto

9. T_02 - (Q_02) scala 1:500 Planimetria stato di fatto
10. T_02 - (Q_03) scala 1:500 Planimetria stato di fatto
11. T_02 - (Q_04) scala 1:500 Planimetria stato di fatto
12. T_03 I.G. scala 1:4000 Stato di fatto
13. T_03 - (Q_01) scala 1:500 Planimetria Stato di fatto
14. T_03 - (Q_02) scala 1:500 Planimetria Stato di fatto
15. T_03 - (Q_03) scala 1:500 Planimetria Stato di fatto
16. T_04 I.G. scala 1:5000 Planimetria stato di fatto
17. T_04 (Q_01) scala 1:500 Planimetria stato di fatto
18. T_04 (Q_02) scala 1:500 Planimetria stato di fatto
19. T_04 (Q_03) scala 1:500 Planimetria stato di fatto
20. T_04 (Q_04) scala 1:500 Planimetria stato di fatto
- * 21. T_05 I.G. Planimetria generale
22. T_06 I.G. Planimetria generale
23. T_07 Progetto illuminotecnico
24. T_08 I.G. scala 1:4000 Planimetria lampade di progetto
25. T_08 (Q_01) scala 1:500 Planimetria lampade di progetto
26. T_08 (Q_02) scala 1:500 Planimetria lampade di progetto
27. T_08 (Q_03) scala 1:500 Planimetria lampade di progetto
28. T_09 I.G. scala 1:5000 Planimetria lampade di progetto
29. T_09 (Q_01) scala 1:500 Planimetria lampade di progetto
30. T_09 (Q_02) scala 1:500 Planimetria lampade di progetto
31. T_09 (Q_03) scala 1:500 Planimetria lampade di progetto
32. T_09 (Q_04) scala 1:500 Planimetria lampade di progetto
33. T_10 scala 1:1000 Planimetria area ampliamento
34. T_11 riqualificazione illuminotecnico

Alle ore 13:48 si chiude la prima seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

I commissari



Il Presidente

