



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 180 del 11/07/2016

OGGETTO: project financing a gara unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico. Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva.

In data 11 luglio 2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Geom. Vito Mastronardi

Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Premesso altresì che:

- in data 15/10/2015 la Società Esco Light s.r.l. di Lecce ha presentato, ai sensi dell'art. 278 del Regolamento dei Contratti pubblici (DPR n. 207/2010) una proposta ai fini dell'affidamento in Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- la ditta ha depositato uno studio di fattibilità unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato e alle garanzie offerte dal promotore;
- con Delibera di Giunta comunale n.9 del 02.02.2016 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09.02.2016 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal Promotore ed è stato approvato lo studio di fattibilità per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con una previsione di un investimento complessivo per lavori di €. 2.871.292,00 e con gli elaborati ivi indicati, con precisione:

1.1 Relazione tecnico illustrativa;

1.2 Studio di prefattibilità ambientale;

1.3 Elaborati grafici stato di fatto;

1.4 Censimento impianti;

1.5 Calcolo sommario della spesa;

1.6 Capitolato Speciale di appalto;

1.7 Quadro economico generale;

1.8 Prime disposizioni per la stesura piano di sicurezza;

1.9 Cronoprogramma lavori.

2.1 Bozza convenzione;

3.1 Piano economico asseverato;

3.2 Relazione tecnico economica;

4.1 Disciplinare Manutentivo;

4.2 Caratteristiche del servizio di gestione;

5.1 Offerta tecnica – economica;

6.1 Autodichiarazione possesso requisiti ordine generale;

6.2 Autodichiarazione possesso requisiti tecnico/organizzativi finanziari e gestionali;

7.1 Cauzione provvisoria;

7.2 Impegno cauzione definitiva;

e con il seguente quadro economico relativo all'investimento del privato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
Costo totale Punti luce da sostituire con lampade ad alta efficienza (A)	€ 1.386.266
Costo totale punti luce da realizzare ex novo (P.Luce FV) (B)	€ 87.000
Costo totale rifacimento/adeguamento 57 quadri elettrici ©	€ 240.720
Costo totale per adeguamento tratti di linee aeree (D)	€ 218.865
varie manutenzione straordinaria Primo anno (E)	€ 159.990
sistema di telecontrollo (F)	€ 135.000
TOTALE LAVORI	€ 2.227.841
di cui oneri sicurezza	€ 66.835
TOTALE LAVORI Costo di realizzazione delle opere (A+B+C+D+E+F) = L	€ 2.227.841
SPESE TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
somme a disposizione della PA (G)	€ 89.114
Spese di redazione del Project ex art 153 comma 9 (H)	€ 55.696
Spese per Progettazione Esecutiva Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza (I)	€ 200.000
TOTALE spese tecniche ed amministrative	€ 344.810
TOTALE INVESTIMENTO al netto degli oneri finanziari (L+G+ H+I)	€ 2.572.650
IVA	
IVA ridotta	€ 222.784
Iva ordinaria	€ 75.858
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.871.292

Risulta inoltre a carico del Comune il canone formato come di seguito:

SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	
spesa per energia dopo l'investimento (A) OFFERTA	€ 351 048,00
spesa per manutenzione dopo l'investimento (B) OFFERTA	€ 80 000,00
spesa per investimento	€ 206 436,00
CANONE DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€ 637 484,00
IVA ridotta	€ 28 644,00
IVA ordinaria	€ 77 231,00
CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€ 743 359,00

- che con la stessa deliberazione è stato stabilito che la spesa sarà finanziata mediante fondi di bilancio, così come previsto dall'art. 153 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

- che l'importo complessivo della concessione è pari a 14.867.180 (IVA inclusa);

- che tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle oo.pp. 2016-2018 nell'annualità 2016;

- che le opere da realizzare appartengono alla categoria "OG10" –classifica IV, dell'allegato A del DPR n. 207 del 2010;

- che in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:
 - a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
 - b) una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni, oltre uno per i lavori, decorrenti dalla data di fine lavori.
 - c) il Comune corrisponderà un canone annuo per massimo 20 (venti) anni di complessivi €. 743.359,00, soggetto a ribasso, corrispondente alle spese attualmente sostenute nell'anno per spesa di energia elettrica, manutenzione degli impianti e il recupero delle spese per l'investimento;

Considerato che:

- in data 29.09.2015 il Comune di Castellaneta ha approvato, con deliberazione consiliare n. 43, la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza con il Comune di Laterza;
- in data 10.11.2015 il Comune di Laterza ha approvato, con deliberazione consiliare n. 35, la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza con il Comune di Castellaneta;
- in data 16.11.2015 è stata formalmente sottoscritta tra i Sindaci dei sopra detti Comuni la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza;

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la determinazione dell'ANAC n. 10 del 23.9.2015 con la quale si stabilisce che per la finanza di progetto nelle concessioni di servizi può essere indetta, per l'individuazione del concessionario, finanche una gara informale ai sensi dell'art. 30 del Codice;

Considerato inoltre che:

- per le concessioni di importo elevato, quale quella di specie, appare opportuno che l'Amministrazione si auto-vincoli con una procedura più garantista, quale quella aperta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 43 del 18/02/2016 si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto del Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- con Determina Dirigenziale n. 129 del 06/04/2016 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'appalto del Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- in data 26/04/2016 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della "busta A", ed alla verifica del contenuto della "busta B" delle 3 (tre) Ditte che hanno fatto pervenire l'offerta nel tempo utile previsto nella lettera d'invito;
 - del che sono risultate ammesse le ditte:
 1. De Sarlo Antonio Giovanni;
 2. Fantecology S.r.l.;
 3. Esco Light S.r.l.

- in data 16/05/2016 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche delle ditte ammesse, ritenendo le stesse congrue rispetto alle finalità dell'appalto, ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 23/05/2016 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte economiche e temporali contenute nella "busta C", ed ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto alla Ditta "Esco Light S.r.l.", che si è aggiudicato un punteggio totale pari a 83,27;
- che in data 31.05.2016 sono state trasmesse apposite richieste di verifica dei requisiti della capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 all'impresa Esco Light S.r.l. e Calò Impianti S.r.l.;
- che sempre in data 31.05.2016 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti dell'impresa Esco Light S.r.l. e Calò Impianti S.r.l. attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;
- che per quanto riguarda la ditta Esco Light S.r.l., sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti con prot. n. 101 del 28.06.2016, D.U.R.C. con scadenza in data 20.09.2016, informazione antimafia con prot. n. 0050797_20160607, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 1986517/2016/R del 25.05.2016, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1986499/2016/R e n. 1986500/2016/R del 25.05.2016, infocamera – registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V1850923 del 26.05.2016, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Lecce con prot. n. 2016/46955 del 15.06.2016, verifica regolarità fiscale con prot. n. 1037421 del 25.05.2016, dichiarazioni da parte dei Comuni di Avetrana (TA), Buttapietra (VR) e San Severino Lucano (PZ) della gestione del medesimo servizio di Pubblica Illuminazione;
- che per quanto riguarda la ditta Calò Impianti S.r.l., sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencate: D.U.R.C. con scadenza in data 01.11.2016, attestazione SOA, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 2003600/2016R del 26.05.2016, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1998870/2016/R e n. 1998871/2016/R del 26.05.2016, infocamera – registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V1852513 del 26.05.2016, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Taranto con prot. n. 2/RAD del 04.01.2016, verifica regolarità fiscale con prot. n. 1041682 del 26.05.2016, ad eccezione fatta per la comunicazione antimafia, dalla quale sono decorsi 30 (trenta) giorni dalla richiesta prot. n. 0025176 del 07.06.2016;

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico", in favore dell'impresa Esco Light S.r.l., corrente in Lecce (LE) alla Via M. Schipa, n. 15;

Considerato:

- che il ribasso sul canone annuo risulta essere del 7,37% da applicare su € 743.359,00 rendendo così la cifra del canone annuale da corrispondere pari ad € 688.573,44;
- che la durata della concessione si riduce ad anni 19, avendo la ditta offerto un ribasso del 5,00% da applicare su anni 20;
- che i tempi di esecuzione dei lavori di efficientamento si riducono a giorni 300, avendo la ditta offerto un ribasso del 25,00% da applicare su giorni 400;

- che i tempi di redazione PRIC e progetto definitivo ed esecutivo si riducono a giorni 63, avendo la ditta offerto un ribasso del 30,00% da applicare su giorni 90.

Risulta necessario, quindi, rimodulare il quadro economico di aggiudicazione, alla luce di quanto sopra descritto:

A)	CANONE ANNUO IVA COMPRESA	€ 743 359,00
B)	DURATA CONCESSIONE	20 ANNI
C)	TOTALE CANONE CONCESSIONE = A) x B)	€ 14 867 180,00
D)	RIBASSO DEL 7,37 % DA APPLICARE SU CANONE ANNUO A)	€ 54 785,56
E)	TOTALE CANONE ANNUO RIBASSATO = A) - D)	€ 688 573,44
F)	RIBASSO DEL 5,00% DA APPLICARE SULLA DURATA DELLA CONCESSIONE B)	1 ANNO
G)	TOTALE DURATA CONCESSIONE RIBASSATA = B) - F)	19 ANNI
H)	TOTALE COMPLESSIVO CONCESSIONE = E) x G)	€ 13 082 895,36
I)	ECONOMIE DI GARA = C) - H)	€ 1 784 284,64
L)	TOTALE COMPLESSIVO SOMMANO H) + I)	€ 14 867 180,00

Tutto ciò premesso:

- Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i verbali di gara allegati relativi ai lavori di "Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e

funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico", che sono parte integrante e sostanziale della presente;

2. di aggiudicare definitivamente i lavori di "Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico", all'impresa Esco Light S.r.l., corrente in Lecce (LE) alla Via M. Schipa n. 15, in qualità di impresa avvalente ed all'impresa Calò Impianti S.r.l., corrente in Sava (TA) alla S.P. Sava/Sanmarzano Z.I., in qualità di impresa ausiliaria, per un **canone annuo di € 688.573,44 per la durata della concessione pari a 19 anni**;
3. di dare atto del quadro economico, rideterminato alla luce dei ribassi di gara, di seguito riportato:

A)	CANONE ANNUO IVA COMPRESA	€ 743 359,00
B)	DURATA CONCESSIONE	20 ANNI

C)	TOTALE CANONE CONCESSIONE = A) x B)	€ 14 867 180,00
-----------	-------------------------------------	-----------------

D)	RIBASSO DEL 7,37 % DA APPLICARE SU CANONE ANNUO A)	€ 54 785,56
E)	TOTALE CANONE ANNUO RIBASSATO = A) - D)	€ 688 573,44

F)	RIBASSO DEL 5,00% DA APPLICARE SULLA DURATA DELLA CONCESSIONE B)	1 ANNO
G)	TOTALE DURATA CONCESSIONE RIBASSATA = B) - F)	19 ANNI

H)	TOTALE COMPLESSIVO CONCESSIONE = E) x G)	€ 13 082 895,36
-----------	--	-----------------

I)	ECONOMIE DI GARA = C) - H)	€ 1 784 284,64
-----------	----------------------------	----------------

L)	TOTALE COMPLESSIVO SOMMANO H) + I)	€ 14 867 180,00
-----------	------------------------------------	-----------------

4. di dare atto che in data 31.05.2016, sono state inoltrate apposite richieste agli organi competenti, per la verifica del possesso dei requisiti dell'impresa **Esco Light S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., in qualità di impresa avvalente e dell'impresa Calò Impianti S.r.l., corrente in Sava (TA) alla S.P. Sava/Sanmarzano Z.I., in qualità di impresa ausiliaria**;
5. di dare atto, che per quanto riguarda la ditta Esco Light S.r.l., sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti con prot. n. 101 del 28.06.2016, D.U.R.C. con scadenza in data 20.09.2016, informazione antimafia con prot. n. 0050797_20160607, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 1986517/2016/R del 25.05.2016, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1986499/2016/R e n. 1986500/2016/R del 25.05.2016, infocamera – registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V1850923 del 26.05.2016, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Lecce con prot. n. 2016/46955 del 15.06.2016, verifica regolarità fiscale con prot. n. 1037421 del 25.05.2016, dichiarazioni da parte dei Comuni di Avetrana (TA), Buttapietra (VR) e San Severino Lucano (PZ) della gestione del medesimo servizio di Pubblica Illuminazione;
6. di dare atto, che per quanto riguarda la ditta Calò Impianti S.r.l., sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-

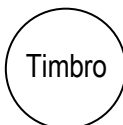
organizzative di seguito elencate: D.U.R.C. con scadenza in data 01.11.2016, attestazione SOA, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 2003600/2016R del 26.05.2016, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1998870/2016/R e n. 1998871/2016/R del 26.05.2016, infocamera – registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V1852513 del 26.05.2016, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Taranto con prot. n. 2/RAD del 04.01.2016, verifica regolarità fiscale con prot. n. 1041682 del 26.05.2016, ad eccezion fatta per la comunicazione antimafia, dalla quale sono decorsi 30 (trenta) giorni dalla richiesta prot. n. 0025176 del 07.06.2016;

7. di dare atto che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera sarà finanziata con imputazione sul Bilancio e che l'impegno per la copertura del Project – Financing deve essere prevista nei bilanci pluriennali successivi;

C.I.G. 65979429F9 - C.U.P. B86G16000000009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Geom. Vito Mastronardi



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 12.07.2016

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 11/07/2016

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis