



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune il _____ n. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016 n. _____

AREA 4[^]

DETERMINAZIONE

n. 72 del 05.07.2016

OGGETTO: Determina a contrarre per Atto di trasferimento a titolo di permuta di un tratto di strada interpoderale n. 73 in agro di Castellaneta.

In data 05.07.2016 nella Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Aldo Caforio

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.05.2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- Sulla base dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento,

Premesso

- che con delibera di Giunta Comunale n. 1200 del 01.09.1987, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Castellaneta ha deciso a seguito di richiesta del Sig. Guarino Francesco di spostare il tratto di strada insistente sulla sua proprietà sito in Castellaneta sul confine delle suddette particelle al fine del miglioramento fondario;
- che con lo stesso atto è stato stabilito di sdemanializzare il tratto di strada insistente sul Foglio n. 81 particelle nn. 124-128 di proprietà di questo Comune e conseguente di cedere al Sig. Guarino Francesco il diritto di proprietà sulla superficie medesima in cambio della superficie del nuovo tracciato che viene destinato a nuova strada comunale interpoderale ai sensi delle disposizioni di legge
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 407 del 11.04.1988, esecutiva per legge, è stata convalidata in ogni sua parte il dispositivo della D.G.M. n. 1200 dell'01.09.1987;
- che il Sig. Guarino Francesco ha provveduto in data 28.10.1992 al deposito del tipo di frazionamento per la particella 349 (ex 124-128) del foglio 81, approvato dall'U.T.E. di Taranto tipo n. 1835 del 09.12.1992, con reddito dominicale € 4,59 e reddito agrario € 3,41;

Considerato che tale tracciato di viabilità è già avvenuto ed è già percorribile ed in uso;

Considerata la necessità di sottoscrivere apposito atto di trasferimento a titolo di permuta di terreno agricolo comunale, già destinato a strada interpoderale, in catasto al Fg.81, p.lle 124 e 128 estesa mq.1092, con porzione di terreno di proprietà degli eredi Guarino Francesco: Sig.ra Chirico Antonia, Guarino Domenico, Guarino Giovanna e Guarino e Leonarda, trasformata in nuovo tratto stradale, insistente sulle particelle n. 349 del foglio n. 81, di mq. 1131-;

Visto l'art. 107 del D.Lgl n. 267/00, in base al quale, giusta separazione tra i poteri d'indirizzo e di controllo demandati agli amministratori degli Enti Pubblici e il potere gestionale demandato ai dirigenti, a questi ultimi si demanda tra l'altro al comma 3 lett. c) "la stipulazione dei Contratti";

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, giusto Decreto Sindacale n. 26 del 29.06.2016, ad oggetto "Nomina del Dott. Arch. Aldo CAFORIO quale responsabile della IV AREA - Urbanistica", nonché alla stipula dell'atto di cessione di che trattasi;

Visti gli articoli 107 e 151 del Decreto Legislativo 267/2000 e l'art. 47 del vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con atto di G.C. n. 31 del 28.1.2000

DETERMINA

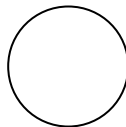
Per quanto tutto ciò premesso:

- 1) di procedere alla stipula dell'atto di trasferimento a titolo di permuta di terreno agricolo comunale, già destinato a strada interpoderale, in catasto al Fg.81, p.lle 124 e 128 estesa mq.1092, con porzione di terreno di proprietà degli eredi Guarino Francesco: Sig.ra Chirico Antonia, Guarino Domenico, Guarino Giovanna e Guarino e Leonarda, trasformata in nuovo tratto stradale, insistente sulle particelle n. 349 del foglio n. 81, di mq. 1131;
- 2) Sottoscrivere a mezzo Notaio, ed a cure e spese degli eredi Guarino Francesco (quali proprietari), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e del succitato Decreto Sindacale n. 26 del 29.06.2016, in nome e per conto del Comune di Castellaneta, l'atto di cessione, da effettuarsi in forma pubblica dell'area di seguito elencata:
 - a) tratto stradale insistente sulle particelle nn. 352-353 (ex 124-128) del foglio n. 81, di mq. 1092, in cambio del nuovo tracciato che viene destinata a nuova strada

comunale interpodereale ai sensi delle disposizioni di legge riportato in catasto al foglio di mappa n. 81 particella 349 di mq. 1131, zona tipo agricolo;

- 3) Dare atto che l'atto notarile, in rappresentanza e nell'interesse del Comune di Castellaneta, verrà sottoscritto dal Dott. Arch. Aldo CAFORIO, responsabile della IV AREA – Urbanistica – con i poteri conferiti allo stesso con decreto Sindacale n. 26 del 29.06.2016 ed ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;
- 4) Demandare all'ufficio urbanistica la predisposizione di tutti gli ulteriori ed eventuali atti consequenziali alla presente determinazione;
- 5) La presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi di legge, non necessita di visto di regolarità contabile né di copertura di spesa e sarà pubblicata secondo le prescrizioni dall'art. 43, Regolamento sull'ordinamento Generale degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Aldo Caforio



L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Francesca Capriulo*

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì 05.07.2016

IL Capo Area/resp.proc.

F.to Arch. Aldo Caforio