



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune il _____ n. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016 n. _____

AREA 4[^]

DETERMINAZIONE

n. 71 del 05/07/2016

OGGETTO: Determina a contrarre per Atto di cessione aree a standard, in Catasto Terreni al Foglio 35, particella 299, tra la Società "CICCARONE & CO S.n.c." e Comune di Castellaneta.

In data 05/07/2016 nella Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.05.2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e Pluriennale 2016-2018;

Sulla base dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento,

premessato che:

- con istanza del 02.03.2012, prot. n. 5525, il sig. Ciccarone Angelo Raffaele, rappresentante legale della società "CICCARONE & CO S.n.c.", proprietaria di un immobile sito nel Comune di Castellaneta, censito in catasto al foglio 35, particelle 37-39-61(parte)-62-68-102 (parte)-103 sub.1-279-281-284 sub.1-285 (parte)-287 (parte), ha chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per lavori di ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso della Masseria Maldarizzi (Ricettività Turistico – Naturalistica, Escursionismo con palestra verde, Sala Convegni e Ricevimenti) ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98 in variante allo strumento urbanistico generale vigente;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2015 è stata approvata la variante puntuale al PdF riguardante i lavori di "Ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso della Masseria Maldarizzi (Ricettività Turistico – Naturalistica, Escursionismo con palestra verde, Sala Convegni e Ricevimenti)";
- che l'approvazione del progetto di "Ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso della Masseria Maldarizzi (Ricettività Turistico – Naturalistica, Escursionismo con palestra verde, Sala Convegni e Ricevimenti), essendo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi del DM 1444 del 2 aprile 1968, prevede l'obbligo da parte del proponente della cessione di aree standard di competenza;
- con atto n.57 del 31.05.2016 era stata approvata la determina a contrarre per Atto di cessione aree a standard, in Catasto Terreni al Foglio 35, particelle 295 e 297, tra la Società "CICCARONE & CO S.n.c." e Comune di Castellaneta;
- a seguito di verifica delle caratteristiche delle aree da acquisire è stata riscontrata la necessità di apportare delle modifiche nella consistenza e nella sagoma delle stesse e quindi di procedere ad un nuovo frazionamento delle aree;

Preso atto:

che in data 27.06.2016, l'Agenzia del Territorio ha approvato il tipo di frazionamento prot. 2016/TA0066647, relativo alle superfici da cedere in favore del Comune di Castellaneta per le aree a standard, ed individuate al foglio 35 con le particelle n. 299 (di mq. 3510)

Considerata

la necessità di sottoscrivere, apposito atto di cessione gratuita tra la società "CICCARONE & CO S.n.c.", proprietaria della particella n. 299 del foglio 35 (derivanti dagli obblighi di cui alla Delibera C.C. n. 44 del 29.09.2015) ed il Comune di Castellaneta, nonché di rappresentare il medesimo Comune nella sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione a suo favore della predetta area;

Visto l'art. 107 del D.Lgl n. 267/00, in base al quale, giusta separazione tra i poteri d'indirizzo e di controllo demandati agli amministratori degli Enti Pubblici e il potere gestionale demandato ai dirigenti, a questi ultimi si demanda tra l'altro al comma 3 lett. c) "la stipulazione dei Contratti";

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, giusto Decreto Sindacale n. 26 del 29/06/2016, ad oggetto "Nomina del Dott. Arch. Aldo CAFORIO quale responsabile della IV AREA - Urbanistica", nonché alla stipula dell'atto di cessione di che trattasi;

Visti gli articoli 107 e 151 del Decreto Legislativo 267/2000 e l'art. 47 del vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con atto di G.C. n. 31 del 28.1.2000

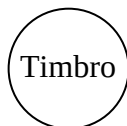
DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. Revocare la determina n. 57 del 31.05.2016, quale determinazione a contrarre per l'Atto di cessione aree a standard, in Catasto Terreni al Foglio 35, particelle 295 e 297, tra la Società "CICCARONE & CO S.n.c." e Comune di Castellaneta contenente un errore nelle caratteristiche dell'area da cedere;
2. Acquisire al patrimonio comunale l'area destinata a standard urbanistici, individuata al foglio 35 particella 299 (di mq. 3524) così come previsto nel progetto approvato con D.C.C. n. 44 del 29.09.2015;
3. Sottoscrivere a mezzo Notaio, ed a cure e spese della società "CICCARONE & CO S.n.c." (quale proprietaria), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e del succitato Decreto Sindacale n. 26 del 29/06/2016, in nome e per conto del Comune di Castellaneta, l'atto di cessione, da effettuarsi in forma pubblica dell'area di seguito elencata:
 - a) particella 299 (di mq. 3510) del Foglio 35 di cui al tipo di frazionamento n. 2016/TA0066647 del 27.06.2016;
4. Dare atto che l'atto notarile, in rappresentanza e nell'interesse del Comune di Castellaneta, verrà sottoscritto dal Dott. Arch. Aldo CAFORIO, responsabile della IV AREA – Urbanistica – con i poteri conferiti allo stesso con decreto Sindacale n. 26 del 29/06/2016 ed ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;
5. Demandare all'ufficio urbanistica la predisposizione di tutti gli ulteriori ed eventuali atti consequenziali alla presente determinazione;
6. La presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi di legge, non necessita di visto di regolarità contabile né di copertura di spesa e sarà pubblicata secondo le prescrizioni dall'art. 43, Regolamento sull'ordinamento Generale degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Aldo Caforio

L'Istruttore del Provvedimento



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 05/07/2016

Il Responsabile della V Area
F.to Arch. Aldo Caforio