



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 162 del 14/06/2016

OGGETTO: Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione. Rimodulazione Quadro Economico

In data 14/06/2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento ing. Comes Francesco

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Premesso altresì che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellaneta è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto ed attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'amministrazione comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza Archeologica del Sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'Ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta n.132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – FSC Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013 – scheda 46 – Interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. n.244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti – Servizio beni culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- con Determinazione n.333 del 19/11/2015, visto che il personale dell'Ufficio Tecnico è oberato di lavoro, è stato affidato all'arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta, iscritta all'elenco comunale di professionisti per incarichi inferiori ad € 40.000 e dotata di specifiche competenze, l'incarico relativo alla Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione n.359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;

Considerato che:

- con la medesima Determinazione n.359 del 15/12/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006;
- con Determina Dirigenziale n. 382 del 29/12/2015 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione;
- in data 29/12/2015 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della "busta A", ed alla verifica del contenuto della "busta B" dell'unica Ditta che ha fatto pervenire l'offerta nel tempo utile previsto nella lettera d'invito; del che è risultata ammessa la ditta:
 1. Costruzioni Generali Intini S.r.l.;
- in data 29/12/2015 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica della ditta ammessa ritenendo la stessa congrua rispetto alle finalità dell'appalto e decidendo, in virtù del fatto che è pervenuta una sola offerta, di non assegnare alcun punteggio;
- in data 30/12/2015 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame dell'offerta economica e temporale contenuta

nella “busta C”, ed ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto alla Ditta “Costruzioni Generali Intini S.r.l.”, che ha offerto un ribasso economico del 6,011 % sull’importo soggetto a ribasso e un ribasso temporale del 20,00% sul tempo per l’esecuzione dei lavori posto a base di gara;

- con Determina Dirigenziale n. 385 del 30/12/2015, sono stati approvati i verbali di gara relativi ai Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d’Uso “Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei” Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione e si è proceduto all’aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta “Costruzioni Generali Intini S.r.l.” con sede in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale, s.n.;
- in data 05.01.2016 sono state trasmesse apposite richieste di verifica dei requisiti della capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 all’impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l.;
- sempre in data 05.01.2016 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti dell’impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. attraverso l’A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 11.02.2016 della V Area LL.PP. del Comune di Castellaneta (Ta) si è provveduto, ai sensi del D. Lgs 163/2006, ad aggiudicare definitivamente i lavori di "Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d’Uso Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all’impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre € 35.956,48 per oneri della sicurezza;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 34 del 11.02.2016 della V Area LL.PP. del Comune di Castellaneta (Ta) si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di intervento alla luce del ribasso di gara, ed in virtù dell’assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all’art.18 co.4 della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza.
- con Determinazione n. 84 del 15.03.2016 è stato conferito all’Ing. A. D’Erchia l’incarico di Supporto al RUP per i lavori in oggetto;
- con nota Prot. 9534/2016 della V Area LL.PP del Comune di Castellaneta (Ta), inviata al Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio Sezione Beni Culturali Regione Puglia tramite PEC all’indirizzo: beniculturali.regione@pec.puglia.it, si trasmetteva una breve relazione riepilogativa sullo stato di attuazione della procedura relativa ai “Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d’Uso “Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei” Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione. Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Beni e Attività Culturali” – Delibera CIPE 92/2012 FSC (Fondo di Sviluppo e Coesione) 2007 – 2013 – Scheda 46: Restauro e valorizzazione di habitat rupestri ed ipogei;

In particolare, alla luce di tutto quanto intervenuto fino agli atti attuali (ribasso di gara, migliori offerte dall’appaltatore, economie di gara, spese per la centrale unica di committenza), il Quadro Economico risultava aggiornato rispetto a quello approvato con il progetto definitivo.

La tabella seguente rappresenta il quadro economico comparato riportato nell’Allegato 7 della sopracitata relazione riepilogativa.

	Quadro Economico finanziato [€] (da progetto definitivo)	Quadro Economico Aggiudicazione [€]	Quadro Economico rimodulato [€] a seguito di ribasso e assegnazioni
LAVORI	599.274,60	629.471,92	563.252,20
Oneri sicurezza	35.956,48	35.956,48	35.956,48
Arredi	50.454,75		47.421,91
Beni strumentali	20.000,00		18.797,80
TOTALE	705.685,83	665.428,40	665.428,40
Spese tecniche per progettazione esecutiva e indagini geol. / geot.	14.000	14.000	14.000,00
Spese tecniche per DL, contabilità, ass. RUP e reg. esecuzione	25.000	25.000	3.940,73
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	12.000	12.000	6.000,00
Incentivo 2%	10.000	13.309	10.000,00
Sorveglianza Archeologica	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Oneri previdenziali	2.240,00	2.240,00	1.157,63
Spese gara e C.U.C.	1.500,00	7.528,43	7.528,43
SUBTOTALE	69.740,00	79.077,00	47.626,79
Iva 10% sui lavori	63.523,11	66.542,84	59.920,87
Iva 22% sui beni e forn.	15.500,05		14.568,34
Iva 22% sulle spese connesse ad attuazione e gestione appalto	12.812,80	12.812,80	6.621,64
Imprevisti, spese varie	17.738,22	61.138,96	17.738,22
SUBTOTALE	109.574,17	140.494,60	98.849,06
ECONOMIE (RIBASSO SU LAV. E FORN.)			40.257,43
ECONOMIE (IVA)			10.725,11
ECONOMIE (SPESE GENERALI)			22.113,21
TOTALE ECONOMIE			73.095,75
TOTALE	885.000,00	885.000,00	885.000,00

Tutto ciò premesso:

- Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016

Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

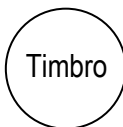
Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- di rimodulare ed approvare, a seguito del ribasso ottenuto in sede di gara e delle assegnazioni, il quadro economico di intervento del progetto, come segue:

	Importi [Euro]
Lavori	563.252,20
Oneri sicurezza	35.956,48
Arredi	47.421,91
Beni strumentali	18.797,80
TOTALE	665.428,40
Spese tecniche per progettazione esecutiva e indagini geol. / geot.	14.000,00
Spese tecniche per DL, contabilità, ass. RUP e reg. esecuzione	3.940,73
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	6.000,00
Incentivo 2%	10.000,00
Sorveglianza Archeologica	5.000,00
Oneri previdenziali	1.157,63
Spese gara e C.U.C.	7.528,43
SUBTOTALE	47.626,79
Iva 10% sui lavori	59.920,87
Iva 22% sui beni e forn.	14.568,34
Iva 22% sulle spese connesse ad attuazione e gestione appalto	6.621,64
Imprevisti, spese varie	17.738,22
SUBTOTALE	98.849,06
ECONOMIE (RIBASSO SU LAV. E FORN.)	40.257,43
ECONOMIE (IVA)	10.725,11
ECONOMIE (SPESE GENERALI)	22.113,21
TOTALE ECONOMIE	73.095,75
TOTALE	885.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
f.to ing. Comes Francesco



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 05/07/2016

il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 14/06 /2016

Il Capo Area
f.to Arch. Pantaleo De Finis