



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

VII^ AREA

DETERMINAZIONE

N° 86 del 28/06/2016

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE. LIDO "VALENTINO" e LIDO
"PANDA" - APPROVAZIONE BANDO DI GARA**

In data 28/06/2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento,
istruttore del provvedimento

**Il Responsabile della VII^ Area
Arch. Pasquale Dalò**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/08/2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015 - 2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016 - 2018;

Premesso,altresi:

- Che con Deliberazione di C.C. n° 17 del 12 aprile 2016 è stato approvato il *“Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'ente”*;
- che con Determina Dirigenziale n° 32 del 18.04.2016 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione delle seguenti unità Immobiliare:
- **“ LIDO PANDA E LIDO VALENTINO IN CASTELLANETA MARINA”** per il prezzo a base d'asta di € 4.315.000,00 con scadenza presentazione offerte ore 12,00 del 23 maggio 2016;
- che alla data fissata nel bando non è stata presentata nessuna offerta di acquisto.
- rilevato che né dalla delibera consiliare del piano di alienazioni, né dal regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Commissario Straordinario n° 52 del 04.04.2007 è dato evincere criteri cui uniformare l'attività esecutiva di competenza si chiedeva l'adozione da parte della Giunta specifico atto d'indirizzo per stabilire il da farsi ed al quale uniformare l'ulteriore attività,
- vista la delibera di G.M. n° 72 del 18.06.2016 con cui si autorizza l'ufficio a rinnovare il bando di gara procedendo ad un ridefinizione dell'importo a base di gara con una decurtazione pari al 20% del valore stimato e dividendo in lotti i beni in vendita, quali:

LOTTO 1

- **LIDO “PANDA”** sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particelle n° 135, 136,141,142,151,152,153,194,195,196,197,201,203,204,205,206 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 2 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016;

LOTTO 2

- **LIDO “VALENTINO”** sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particella n. 129 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 1 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016;

Considerata la necessità di dare piena ed integrale attuazione ai sopra richiamati atti;

Ritenuto dovere adottare il sistema dell'asta pubblica, secondo le secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

Visto il bando di gara, con i relativi allegati, che viene unito alla presente per formarne parte integrale e sostanziale, predisposto dall'Ufficio competente, conformemente a quanto previsto dalle norme in materia;

Dato atto che la stima dei manufatti è di :

- **LOTTO 1 LIDO PANDA. IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.660.000,00;**
- **LOTTO 2 LIDO VALENTINO. IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.792.000,00.**

Acquisita la disponibilità del Responsabile IV^ Area circa l'utilizzo della somma di € 1.093,00, da attingere dal capitolo 11190, necessaria per le pubblicazioni

Visto il Decreto Sindacale n° 165 del 31.12.2016 di conferimento incarico per la Responsabilità della VII^ Area – S.U.A.P. & Marketing del Territorio.

Visto Il D. Lgs. N. 267/2000,

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il regolamento comunale per le alienazioni

D E T E R M I N A

1) Di indire asta pubblica per l'alienazione delle seguenti unità immobiliari:

- **LIDO "PANDA"** sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particelle n° 135, 136,141,142,151,152,153,194,195,196,197,201,203,204,205,206 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 2 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016;
- **LIDO "VALENTINO"** sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particella n. 129 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 1 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016;

2) Di Approvare il bando di gara che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

3) Di approvare l'Avviso di asta pubblica che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

4) Di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 28 Luglio 2016;

5) Di precisare che il prezzo a base d'asta per il lotto 1 lido panda è di € 1.660.000,00 e per il lotto 2 lido valentino è di € 1.792.000,00 e che l'aggiudicazione non potrà essere inferiore o pari a tale somma;

6) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Castellaneta;

7) Di pubblicare altresì l'Avviso di Asta pubblica nei modi di legge, con avviso sulla Gazzetta Ufficiale, sul B.U.R.P., su un quotidiano nazionale, sul sito web e all'Albo pretorio del Comune di Castellaneta, all'Albo pretorio dei Comuni limitrofi e sui manifesti esposti sul territorio comunale, al fine di garantire la pubblicità dell'asta pubblica;

8) Di conferire incarico alla società mediagraphic srl di Barletta per le procedure di pubblicazione assumendo impegno di spesa di € 793,00 compreso IVA e alla Tipografia " Policarpo" per i manifesti per € 300,00 compreso IVA il tutto per complessivi € 1.093 a gravare sul capitolo 11190 del bilancio 2016.

CIG: Z111A71810

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Pasquale Dalò

L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo*

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì,

**Il Capo Area
f.to Arch. Pasquale Dalò**