



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 54 Reg. Gen.	OGGETTO: Utilizzo parziale immobile di proprietà dell'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Taranto e Castellaneta di Via Iacobellis in Castellaneta. Provvedimenti.
DATA 03/05/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno TRE del mese di MAGGIO alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO GEN.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 23/10/2014 veniva approvato lo schema di comodato d'uso gratuito per disciplinare la messa a disposizione dei locali di proprietà della Congregazione delle Suore di Carità dell'Immacolata Concezione d'Ivrea siti in Castellaneta alla Via Iacobellis, Verdi, De Nittis e Danisi con accesso dalla via Iacobellis e dalla via Verdi, per allocarvi le 3 classi in aumento dell'Istituto Comprensivo "F. Surico" di Castellaneta, atteso che presso le strutture dell'istituto Comprensivo predetto non vi era alcuno spazio disponibile per le nuove aule;
- che l'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Taranto e Castellaneta, con nota in data 15/01/2016, acclarata al prot. n. 1240 del 20/01/2016, comunicava che l'immobile oggetto dell'atto di comodato era ritornato nel patrimonio di detto Istituto;
- che, per quanto sopra riportato, è necessario provvedere alla regolamentazione dei rapporti con l'I.I.S.C. inerenti l'uso della porzione dell'immobile occupato dall'Istituto Comprensivo "F. Surico".

DATO ATTO e ricordato che:

- l'utilizzo dell'immobile è stato determinato dall'aumentato numero delle classi;
- questo Ente ha già provveduto ad approvare il progetto per l'ampliamento della scuola materna Spineto Montecampio, i cui lavori sono già stati affidati e che saranno effettuati nei prossimi mesi.

RILEVATO, pertanto, che sussistono le motivazioni per continuare a detenere tale porzione di immobile almeno sino al 31/12/2016, al fine di garantire la continuità scolastica, senza dover ricercare soluzioni transitorie presso altre strutture che potrebbero non presentare i necessari requisiti per la particolare destinazione d'uso.

CONSIDERATO che il Presidente dell'I.I.S.C. ha sollecitato, con varie note e, da ultimo, con nota in data 22/04/2016, assunta al prot. n. 9638 in pari data, la definizione del rapporto derivante dall'utilizzo dei locali.

PRESO ATTO che per i fini dell'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero lo stesso non può concedere gratuitamente l'uso dei locali occupati dalle classi per cui, allo stato, si rende necessario provvedere alla regolamentazione del nuovo rapporto.

RITENUTO, quindi, dare incarico al responsabile del Servizio Patrimonio di provvedere in merito, definendo, così come informalmente richiesto, dal Presidente dell'I.I.S.C.:

- il termine di utilizzo della struttura nel 31/12/2016;
- il costo della locazione parametrato sull'ammontare del tributo patrimoniale comunale dovuto;
- le modalità di consegna del bene e di riconsegna dello stesso;
- l'eventuale possibilità di rinnovo in caso di mancato completamento delle opere sopra specificate;
- la manutenzione ordinaria del bene a carico di questo Ente;
- i rimborsi delle utenze luce, acqua e gas (in quanto unici parziali fruitori dell'immobile).

Visti i pareri favorevoli previamente espressi sulla proposta di deliberazione secondo quanto previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 del:

- responsabile del servizio Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile del Servizio Finanziario in merito alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto comunale.

Ad unanimità dei voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte:

- a) prendere atto della comunicazione dell'I.I.S.C. in data 15/01/2016, acclarata al prot. n. 1240 del 20/01/2016;
- b) conseguentemente, ritenere risolto il rapporto giuridico precedentemente costituito a mezzo di comodato sottoscritto con la Congregazione delle Suore di Carità dell'Immacolata Concezione d'Ivrea.
- c) di incaricare il responsabile del Servizio Patrimonio di provvedere secondo le direttive sopra riportate e per tutti gli atti gestionali necessari.
- d) di trasmettere copia del presente atto all'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Taranto e Castellaneta.

Successivamente,

con separata votazione unanime e favorevole, resa nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento di immediata esecuzione, stante l'urgenza di provvedere.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 16/05/16 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 31/05/2016

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 16 MAG. 2016 (prot. n. 13247),

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

«MergeSeq»

[x] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()- _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni