



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 16 Reg. Gen.	OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni. Determinazioni.
DATA 03/03/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno TRE del mese di MARZO alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO GEN.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi, favorevoli; resi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" all'articolo 58, comma 1, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti Locali", prevede che: " per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;

Ricordato, inoltre, che l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamate e date qui per trascritte la delibere di C.C. n. 111/2003, n. 11/2009, n. 19/2009, n. 13/2010, n. 24/2011, n. 27/2012, n. 40/2013, n. 18/2014, n. 125/2014 e n. 28/2015 con cui sono stati approvati nei decorsi esercizi i piani di alienazione e valorizzazione;

Preso atto che in seguito a tanto sono in corso le procedure di alienazione e/o valorizzazione del patrimonio così come successivamente indicate nella tabella sotto riportata;

Considerato che:

- questo ente, a seguito della notifica di sentenza esecutiva di 1° grado del Tribunale di Lecce in data 05/03/2015, è stato condannato, in solido con altri, al risarcimento dei danni il cui importo è in fase di determinazione transattiva;

la definizione di tale debenza in uno con l'emersione di debiti fuori bilancio e pretese debitorie ha dato avvio alla "Procedura di riequilibrio finanziario pluriennale", finalizzata a prevenire la dichiarazione di dissesto, di cui 243bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

-per tali scopi questa amministrazione si sta attivando per ottenere contributi pubblici a fondo perduto, ovvero realizzare proprie risorse finanziarie- rivenienti da dismissioni e o dalla valorizzazione dei beni con destinazione turistica, utili alla valorizzazione e sviluppo economico del territorio di questo comune ,anche con l'applicazione di quanto previsto e disciplinato dall'art. 1500 e seguenti del C.C.;

Dato atto che

- al fine di valutare i beni da cedere, con determina dirigenziale n. 101 dell'8 settembre 2015 la società Finepro s.r.l. è stata incaricata di procedere «all'aggiornamento e formazione analitica» del Piano, «comprensivo di rilievi e perizie sullo stato di consistenza e conservazione» ed alla «stima del valore di mercato degli immobili oggetto di possibile alienazione e/o valorizzazione»;

- con nota del 29.02.2016 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 4435, la Società ha illustrato, in sintesi, la situazione riferita ai seguenti immobili:

1. Lido "Valentino", presso Castellaneta Marina
2. Lido "Il Panda", presso Castellaneta Marina
3. Hotel "Villa Giusy", presso Castellaneta Marina
4. Ristorante "Il Casone", in località Montecampio
5. Caserma Vigili Fuoco, sulla S.S. n. 7, Via Appia Km 617
6. Caserma Carabinieri, Via Felice Maritano
7. Uffici INPS, Via Sandro Pertini

8. Centro Territoriale per l'Impiego, Via Sandro Pertini
9. Caserma Guardia Di Finanza
10. Uffici Corpo Forestale Dello Stato
11. Ex Colonia Marina, presso Castellaneta Marina
12. Capannone "ex Larocca", in zona PIP
13. Centrale Ortofrutticola "ex E.N.A.O.L.I.", presso Castellaneta Marina.

- per tali beni sono state sviluppate opportune analisi giuridiche, amministrative e catastali i cui risultati sono stati riepilogati nelle apposite schede che di seguito si riportano:

Immobile	Id. scheda	fo- glio	p.lle	sup. commer. mq	stima del valore venale €	Previsione di Piano
Lido Valentino	01	124	129	1.158	2.240.000	alienare con destinazione turistica ex art. 1500 e seguenti C.C.
Lido il Panda	02	124	135, 136, 141, 142, 151, 152, 153, 194, 195, 196, 197, 201, 203, 204, 205, 206	1.252	2.075.000	
Hotel Villa Giusy	03	125	281 e 282	1.498	1.990.000	
Ristorante il Casone	04	51	80 (e 91, 92, 117, 119, 120)	1.000	1.010.000	
€ 7.315.000						
Ex Colonia Marina	11	125	3121, 676, 2881	2.745	2.350.000	valorizzazione turistica
€ 2.350.000						
Caserma VVF	05	73	61	1.053	1.053.000	alienare con destinazione uffici pubblici
Caserma CC	06	50	170 e 371	1.557	2.180.000	
Uffici INPS	07	56	50	1.411	1.552.000	
Uffici Centro Territoriale Impiego	08	56	50	673	740.000	
€ 5.525.000						
Caserma GdF	09	128	1923 - sub. 6, 7, 10	495	381.000	alienare con destinazione residenziale
Uffici CFS	10	128	1923 - sub. 8	212	140.000	
€ 521.000						
Capannone ex Larocca	12	60	115	597	245.000	alienare con destinazione produttiva

Capannone ex E.N.A.O.L.I.	13	121	307	2.973	1.785.000	
				16.625		€ 2.030.000
				TOTALE STIME		€ 17.741.000

PRESO ATTO che, da una verifica approfondita della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali, è emersa la conferma che i sopra descritti immobili non rivestono alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del Comune, per cui se ne può disporre ai sensi dell'art. 58, comma 7, della legge n. 133 del 2008, anche al fine di reperire risorse finanziarie oltre che evitare al Comune stesso interventi di sistemazione e manutenzione.

RITENUTO di dover proporre al Consiglio comunale di confermare gli atti sopra richiamati, in quanto e se compatibili con la presente, aggiornando il piano delle alienazioni e della valorizzazione del patrimonio immobiliare approvato con la deliberazione comunale n. 28 del 19 agosto 2015.

Acquisiti i pareri preventivi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000, resi dai rispettivi responsabili dei servizi interessati, riportati sulla proposta di deliberazione

All'unanimità dei voti dei presenti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Dando qui per trascritta la narrativa su riportata,

- 1) di proporre al Consiglio Comunale di aggiornare il «*Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'ente*», tenendo conto dei dati contenuti nell'elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che i beni immobili compresi nel Piano sono destinati all'alienazione e/o valorizzazione per reperire, le risorse, in via prioritaria, necessarie alla formazione del piano di rientro, come richiesto dall'art. 243 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- 3) di dare atto di indirizzo ai Dirigenti affinché, ciascuno per le rispettive competenze, adottino gli atti necessari a procedere all'alienazione dei beni, anche mediante l'utilizzo dello strumento della vendita con patto di riscatto, ai sensi dell'art. 1500 c.c..

Successivamente, con unanime votazione dei presenti resa nelle forme di legge

DELIBERA

di dare alla presente immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, c. 4 D. Lgs. N. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 01/03/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 22/03/2016 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Add. **7 MAR, 2016** (prot. n. 4862) ,



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all' Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()- _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni