

COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 9 Reg. Gen.	OGGETTO: Project Financing a gara unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico. Dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore Società Esco Light s.r.l.
DATA 02/02/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno DUE del mese di FEBBRAIO, alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	assente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO GEN.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che alle ore 13,20 è entrato il Vicesindaco Cellamare. Tutti presenti.

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi, favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione _____
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: _____

Oggetto: Project Financing a gara unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico. Dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore Società Esco Light s.r.l.

Premesso che:

- in data 15/10/2015 la Società Esco Light s.r.l. di Lecce ha presentato, ai sensi dell'art. 278 del Regolamento dei Contratti pubblici (DPR n. 207/2010) una proposta ai fini dell'affidamento in Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- la ditta ha depositato uno studio di fattibilità, con una previsione di un investimento complessivo per lavori di €. 2.871.292,00 e con gli elaborati di seguito indicati:

- 1.1 Relazione tecnico illustrativa;
- 1.2 Studio di prefattibilità ambientale;
- 1.3 Elaborati grafici stato di fatto;
- 1.4 Censimento impianti;
- 1.5 Calcolo sommario della spesa;
- 1.6 Capitolato Speciale di appalto;
- 1.7 Quadro economico generale;
- 1.8 Prime disposizioni per la stesura piano di sicurezza;
- 1.9 Cronoprogramma lavori.
- 2.1 Bozza convenzione;
- 3.1 Piano economico asseverato;
- 3.2 Relazione tecnico economica;
- 4.1 Disciplinare Manutentivo;
- 4.2 Caratteristiche del servizio di gestione;
- 5.1 Offerta tecnica – economica;
- 6.1 Autodichiarazione possesso requisiti ordine generale;
- 6.2 Autodichiarazione possesso requisiti tecnico/organizzativi finanziari e gestionali;
- 7.1 Cauzione provvisoria;
- 7.2 Impegno cauzione definitiva;

Atteso che l'impostazione giuridica del progetto si configura come una concessione di servizi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, da inquadrarsi nella forma del partenariato pubblico-privato. Alla suddetta concessione, in particolare, possono applicarsi le disposizioni previste per la procedura di Project Financing di cui all'art. 278 del DPR 207/2010 ferma restando l'applicazione delle norme del Project Financing dettate dal D.Lgs. 163/2006 in quanto compatibili;

Dato atto che è opportuno procedere alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta e delle modifiche presentate dalla Società Esco Light s.r.l. di Lecce per la Concessione del servizio per la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

- 1) DI CONDIVIDERE la proposta di finanza di progetto presentata dalla Società Esco Light s.r.l. di Lecce;
- 2) DICHIARARE di pubblico interesse la proposta presentata dalla Società Esco Light s.r.l. di Lecce, ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010, pervenuta in data 15/10/2015 per la Concessione di Servizio per la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010, individuando tale Società quale promotore dell'iniziativa;
- 3) DI APPROVARE gli atti e gli elaborati presentati dalla Società Esco Light srl;
- 4) DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Pantaleo De Finis e di demandare allo stesso tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 11 D.Lgs n. 163/06 e art. 192 D.Lgs. n. 267/00;
- 5) DI PRENDERE ATTO che qualsiasi successivo provvedimento potrà essere assunto solo in seguito a deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto il servizio oggetto della presente deliberazione si configura come pubblico servizio e le modalità di affidamento si configurano come una concessione dei pubblici servizi;

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

e con il seguente quadro economico relativo all'investimento del privato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
Costo totale Punti luce da sostituire con lampade ad alta efficienza (A)	€ 1.386.266
Costo totale punti luce da realizzare ex novo (P.Luce FV) (B)	€ 87.000
Costo totale rifacimento/adeguamento 57 quadri elettrici @	€ 240.720
Costo totale per adeguamento tratti di linee aeree (D)	€ 218.865
varie manutenzione straordinaria Primo anno (E)	€ 159.990
sistema di telecontrollo (F)	€ 135.000
TOTALE LAVORI	€ 2.227.841
di cui oneri sicurezza	€ 66.835
TOTALE LAVORI costo di realizzazione delle opere (A+B+C+D+E+F) = L	€ 2.227.841
SPESE TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
somme a disposizione della PA (G)	€ 89.114
Spese di redazione del Project ex art 153 comma 9 (H)	€ 55.696
Spese per Progettazione Esecutiva Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza (I)	€ 200.000
TOTALE spese tecniche ed amministrative	€ 344.810
TOTALE INVESTIMENTO al netto degli oneri finanziari (L+G+H+I)	€ 2.872.650
IVA	
IVA ridotta	€ 222.784
Iva ordinaria	€ 75.858
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.871.292

Risultano inoltre a carico del comune il canone formato come di seguito:

SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	
spesa per energia dopo l'investimento (A) OFFERTA	€ 351.048
spesa per manutenzione dopo l'investimento (B) OFFERTA	€ 80.000
spesa per investimento @	€ 206.436
CANONE DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€ 637.484
IVA ridotta	€ 28.644
IVA ordinaria	€ 77.231
CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€ 743.359

- che l'importo complessivo della concessione è pari a 14.867.180 (IVA inclusa);

Tutto ciò premesso,

Vista la proposta del promotore;

Vista la relazione allegata alla presente deliberazione contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento,

Ritenuti gli elaborati progettuali meritevoli di approvazione e, quindi, rispettosi delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

- 1) DI CONDIVIDERE la proposta di finanza di progetto presentata dalla Società Esco Light s.r.l. di Lecce;
- 2) DICHIARARE di pubblico interesse la proposta presentata dalla Società Esco Light s.r.l. di Lecce, ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010, pervenuta in data 15/10/2015 per la Concessione di Servizio per la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010, individuando tale Società quale promotore dell'iniziativa;
- 3) DI APPROVARE gli atti e gli elaborati presentati dalla Società Esco Light srl;
- 4) DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Pantaleo De Finis e di demandare allo stesso tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 11 D.Lgs n. 163/06 e art. 192 D.Lgs. n. 267/00;
- 5) DI PRENDERE ATTO che qualsiasi successivo provvedimento potrà essere assunto solo in seguito a deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto il servizio oggetto della presente deliberazione si configura come pubblico servizio e le modalità di affidamento si configurano come una concessione dei pubblici servizi;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

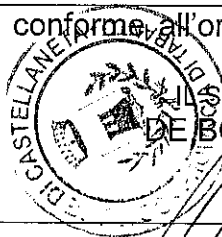
IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 04/02/2016 e vi resterà per «ALBO PERIODO» giorni consecutivi fino al 19/02/2016;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 4 FEB. 2016 prot. n. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ___/___/201___ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()- _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE BONIS dr. Paolo Giovanni