



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 184 Reg. Gen.	OGGETTO: "Proposta, in project financing, per la riqualificazione di piazza Kennedy e la realizzazione di locali commerciali e box auto" art. 153, comma 19, D. Lgs. 163/2006 codice degli appalti.
DATA 14/12/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE, con inizio alle ore 12,50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO GEN.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi, favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 6 ottobre 2015 è stata acquisita al protocollo comunale una *"proposta, in project financing, per la riqualificazione di piazza Kennedy e la realizzazione di locali commerciali e box auto"* elaborata dalla Società Biomass Engineering srl ai sensi del comma 19 dell'art. 153 del codice del d.lgs. 163 del 2006.

VISTA la relazione predisposta, con la nota prot. n. 28063 del 10 ottobre 2015, dal Funzionario Responsabile della 7^a Area Marketing e Territorio e fattala propria in ogni sua parte.

VISTO il progetto predisposto dalla Biomass Engineering srl che si compone dei seguenti elaborati:

Lettera di presentazione:

- a- Bozza convenzione o schema contratto;
- b- Piano economici finanziario;
- c- caratteristiche del servizio e della gestione;

Dichiarazioni:

- D1- autodichiarazione relativa al possesso requisiti art. 153 comma 21 D.lgs. 163/2006;
- D2- Cauzione art. 75 – impegno a prestare cauzione comma 9, terzo periodo;
- D3- Importo spese sostenute per la presentazione proposta;

Progetto preliminare (art. 17 DPR 207/2010):

- E1- Relazione tecnica-illustrativa;
- E2- Studio di prefattibilità ambientale;
- E3- Studi e indagini geologiche preliminari;
- E4- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
- E5- Calcolo sommario della spesa;
- E6- Quadro economico di progetto;
- E7- Capitolato speciale prestazionale;

Elaborati grafici:

- Inquadramento area d'intervento;
- Planimetria stato di fatto;
- Planimetria progetto piano interrato;
- Planimetria progetto piano terra;
- Planimetria progetto piano primo;
- Planimetria progetto piano copertura;
- Prospetti e sezione di progetto;

Viste render modello 3D.

CONSIDERATO che, in virtù della norma introdotta dal 19° comma dell'art 153 del d.lgs del 2006, l'avvio del procedimento per la realizzazione in concessione dell'opera è subordinato alla valutazione dell'interesse pubblico riservata alla Giunta Comunale.

RILEVATO che all'avvio del procedimento è attualmente di ostacolo il fatto che il progetto prevede la trasformazione di un bene che appartiene al demanio comunale ai sensi dell'art. 822 e ss. del codice civile.

RITENUTO che tale impedimento possa essere rimosso avvalendosi della procedura di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale contemplata dall'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112 (convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 123) in quanto l'inserimento del bene nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

CONSIDERATO, peraltro, che i beni immobili inseriti nel piano delle valorizzazioni possono -- secondo la specifica previsione dell'art. 3 bis del d.l. 25 settembre 2001 n. 351 -- essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, [per un periodo non superiore a cinquant'anni] ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini.

CONSIDERATO, altresì, che l'immobile in questione catastalmente individuato al fg. 128 part. 2045 e 2046, avente una superficie di mq. 2.500, non riveste alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del Comune, per cui se ne può disporre ai sensi dell'art. 58, comma 7, della legge n. 133 del 2008, anche al fine di reperire risorse finanziarie oltre che evitare al Comune stesso interventi di sistemazione e manutenzione.

RITENUTO di dover proporre al Consiglio comunale di integrare il piano delle alienazioni e della valorizzazione del patrimonio immobiliare approvato con la deliberazione comunale n. 28 del 19 agosto 2015.

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma D.Lgs. n° 267/2000;

All'unanimità dei voti dei presenti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di proporre al Consiglio comunale, ove ravvisi l'interesse pubblico collegato alla proposta presentata dalla Biomass Engineering srl, di inserire il bene immobile in questione catastalmente individuato al fg. 128 part. 2045 e 2046, avente una superficie di mq. 2.500, compreso tra viale verdi e Via S. Francesco nel vigente piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali mediante modifica ed integrazione della deliberazione consiliare n. 28 del 19 agosto 2015;

2) di ritenere che la presente deliberazione vale adozione di variante al predetto piano;

3) di stabilire, per quanto di ragione, che le conseguenti variazioni al bilancio di previsione saranno apportate solo dopo la conclusione del procedimento previsto dall'art. 153 del d.lgs 163 del 2006.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 16/12/2015 e vi resterà per «ALBO PERIODO» giorni consecutivi fino al 31/12/2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, 16/12/2015 (prot. n.) ,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal / /201 in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()-

IL SEGRETARIO COMUNALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni