



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 174 Reg. Gen.	OGGETTO: Concordato Preventivo Nuova Concordia s.r.l. - Determinazioni.
DATA 03/12/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno TRE del mese di DICEMBRE alle ore 13,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO Sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO GEN.

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi, favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000:

VISTA la nota in data 24/04/2015 acclarata al protocollo in data 27/04/ 2015 n°9539 e la successiva nota del 29/10/2015 acquisita al protocollo comunale il 30/10/ 2015 al n. 24860, con le quali il Liquidatore della Nuova Concordia s.r.l. ha comunicato che, in ragione della situazione di crisi economica in cui attualmente si trova la Società e quelle ad essa collegate, è in itinere una procedura per la ristrutturazione dell'indebitamento ai sensi dell'art. 182 bis della legge fallimentare e che, dovendo a norma di legge predisporre una proposta di piano da sottoporre ai creditori, è necessario acquisire preventivamente l'assenso di massima del Comune sulla gestione del credito vantato nei confronti della Società.

RILEVATO che, come precisato dal Liquidatore, l'intera operazione si sostanzierebbe nel conferimento degli Asset ad un Fondo Immobiliare di tipo chiuso gestito dalla Serenissima SGR S.p.A. e l'integrale estinzione dei debiti, in parte mediante l'attribuzione delle quote del Fondo, ottenute dall'apporto, ai creditori con *datio in solutum*, in parte mediante l'accollo al Fondo di una porzione del debito e per il residuo mediante rinuncia dei creditori.

VISTO che - secondo il Liquidatore - il Comune, se si esclude l'importo degli interessi maturati e delle sanzioni per il ritardato ed omesso pagamento, è creditore della somma di circa €. 8.200,000:

a) per imposte ICI/IMU non versate alle originarie scadenze e per alcune posizioni in contenzioso pendenti al 31/12/2014 innanzi le competenti commissioni tributarie;

b) per oneri di urbanizzazione;

c) per TARSU.

CONSIDERATO che nella predetta nota il Liquidatore ha illustrato i termini di una proposta di estinzione di tale situazione debitoria attraverso il conferimento al Comune di Castellaneta:

1) di una somma pari a circa €. 4,2 milioni;

2) della proprietà di talune aree, aventi il valore di circa €. 4 milioni.

VISTO che, per quanto riguarda il debito relativo all'imposta IMU, dovuta per il periodo dal 01/01/2016 al 31/12/2019, il Liquidatore ha altresì ipotizzato il pagamento posticipato in quattro rate di pari importo da versarsi alle scadenze ordinarie unitamente all'imposta dovuta per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2023;

CONSIDERATO che tale ultima richiesta appare incompatibile con le disposizioni di legge vigenti e con la gestione del bilancio comunale;

RITENUTA la necessita di fissare, in attesa che gli uffici dell'ente quantifichino esattamente la somma dovuta dalla Soc. Nuova Concordia, i termini e le condizioni per potere aderire alla proposta di concordato, sussistendo per il comune l'interesse ad evitare un fallimento che avrebbe ripercussioni non solo sulle casse comunali ma anche sulla intera comunità per la perdita di posti di lavoro;

RITENUTO, in ogni caso, che della vicenda dovrà occuparsi in via definitiva il Consiglio comunale previa acquisizione della dichiarazione della Società di accettazione della proposta.

DATTO ATTO che sulla presente per il suo contenuto allo stato non risultano necessari i

pareri richiesti dal D.lgs 267/2000 e s.m.in quanto gli stessi verranno rilascianti in sede di approvazione della transazione

A voti unanimi, favorevoli, ad espressi nelle forme di legge

DELIBERA

dando qui per trascritta la narrativa che precede,

1) di dichiarare, in via di principio, che il Comune ha interesse a partecipare ad un accordo sulla ristrutturazione del debito ex art. 182 bis della legge fallimentare;

2) di anticipare la disponibilità del Comune ad accettare che il debito della Società, da quantificarsi con riferimento alla data del 31 dicembre 2015 e d'intesa con i competenti Uffici comunali, sia estinto:

a) mediante il trasferimento della proprietà di aree e/o immobili aventi il valore di circa €. 4 milioni;

b) pagamento della restante parte del debito, entro e non oltre il 31 dicembre 2020, (salva la facoltà della Società di chiedere la proroga di tale scadenza), mediante corresponsione della somma di €. 4,2 milioni, salvo una più puntuale ricognizione del debito da parte degli uffici comunali competenti

c) pagamento degli interessi nella misura del 2% che su quest'ultimo importo matureranno dalla data di approvazione della proposta da parte del Consiglio Comunale alla data di effettiva corresponsione delle somme;

d) pagamento alla scadenza prevista dalla legge delle imposte e delle tasse che saranno dovute per il 2016 e per gli anni successivi.

Successivamente,

stante l'urgenza di notificare la volontà espressa nel presente atto,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione, unanime e favorevole, resa in forma palese

DELIBERA

di rendere il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, c. 4, d. lgs. n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI Avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .



IL SEGRETARIO COMUNALE

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 10/12/2015 e vi resterà per «ALBO PERIODO» giorni consecutivi fino al 25/12/2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, 10/12/2015 .(prot. n.) ,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

«MergeSeq»

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201__ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()- _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni