



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 140 Reg. Gen.	OGGETTO: INTERVENTO DI RISANAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E RINNOVAMENTO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI SAN DOMENICO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE
DATA 29/9/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 16.30.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione del 29/09/2015
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area - Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

OGGETTO: Intervento di risanamento, restauro conservativo e rinnovamento funzionale del convento di San Domenico. Approvazione progetto preliminare.

Premesso che:

E' intendimento di questa Amministrazione Comunale, nella strategia di riqualificare il centro storico di Castellana Grotte, effettuare interventi di recupero degli immobili ad alta valenza storica e culturale;

La struttura dell'ex convento San Domenico (Palazzo San Domenico), pregevole edificio del '700, rientra tra quegli immobili inseriti nel contesto del tessuto urbano del centro storico;

E' intendimento di questa Amministrazione Comunale candidare il progetto dell'Intervento di risanamento, restauro conservativo e rinnovamento funzionale del convento di San Domenico (Palazzo San Domenico) alla forma di finanziamento pubblico di cui al contributo otto per mille dell'Irpef a diretta gestione statale per l'anno 2015 - istanza per la categoria "conservazione dei beni culturali" ai sensi e secondo le modalità di cui al d.P.R. 10 marzo 1998, n.76 e del decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 29 gennaio 2015;

Data la particolare rilevanza e complessità che l'anzidetta progettazione riveste, con determinazione dirigenziale della V Area LL.PP. n.268 del 24/09/2015 è stato istituito un apposito ufficio di progettazione nominando l'arch. Aldo Caforio, responsabile della IV Area, progettista coordinatore per la redazione del progetto dell' "Intervento di risanamento, restauro conservativo e rinnovamento funzionale del convento di San Domenico" con la collaborazione tecnica amministrativa del personale della V Area, Sig.ra Giuseppa Barbaccia, Sig. Francesco Casamassima, Sig.ra Angela Gavarente e dell'ing. Gianfranco Tonti, progettista esterno, in qualità di direttore tecnico e legale rappresentante dello Studio associato ST.AR.T. con sede a Taranto, vista la specifica competenza e l'alta professionalità già dimostrate a codesta Amministrazione nell'ambito della progettazione degli interventi di restauro di beni ad alta valenza storica e architettonica atteso che nell'ambito dell'organico comunale il personale a disposizione è operante nelle molteplici attività in corso;

Il gruppo di progettazione, coordinato dall'arch. Aldo Caforio, responsabile della IV Area, ha redatto a tal fine il progetto preliminare dell'Intervento di risanamento, restauro conservativo e rinnovamento funzionale del convento di San Domenico composto dai seguenti elaborati:

- 1. Relazione Tecnico - Illustrativa
- 2. Indagini e ricerche preliminari

- Relazione storica
- Regime dei vincoli
- Materiali costitutivi
- Geologia morfologia e idrogeologia
- Documentazione fotografica
- Diagnostica: campagna di rilievo laser scanner
- Individuazione comportamento strutturale
- 3. Prime indicazioni sulla sicurezza
- 4. Calcolo sommario della spesa
- 5. Quadro Economico
- Tav.1 – Inquadramento Territoriale – Comune di Castellaneta - Scala 1:5000;
- Tav.2 – Planimetria Centro Storico – Scala 1:2000
- Tav. 3.1 – 3.6 – Rilievo – Scala 1:2000;
- Tav. 4.1 – 4.3 – Progetto – Destinazioni d'uso - Scala 1:200
- Tav. 5.1 – 5.4 – Progetto – Demolizioni e ricostruzioni - Scala 1:200
- Tav. 6.1 – 6.6 – Progetto – Scala 1:200

e avente il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO GENERALE			
A	IMPORTO LAVORI		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	9.993.681,00	
A.2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso (5% su A.1)	499.684,05	
	Totale A	10.493.365,05	10.493.365,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Fondo incentivante di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	209.867,30	
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	865.453,45	
B.3	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	538.207,93	
B.4	Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	68.186,15	
B.5	CNPAIA (4%)	58.873,90	
B.6	Spese per pubblicità Bando di Gara	7.500,00	
B.7	Spese di gara (Commissioni aggiudicatrici)	12.000,00	
B.8	Spese per Permessi, Concessioni, Autorizzazioni	8.000,00	
B.9	Allacciamenti	15.000,00	
B.10	I.V.A. sui lavori (10%)	1.049.336,51	
B.11	I.V.A. al 22% su B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.12	585.602,34	
B.12	Imprevisti	1.088.607,38	
	Totale B	4.506.634,95	4.506.634,95
C	TOTALE (A + B)		15.000.000,00

Tutto ciò premesso,

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.P.R. N° 327/2001;
Visto il D.Lgs. N° 267/2000;
Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di approvare il progetto preliminare dell'Intervento di risanamento, restauro conservativo e rinnovamento funzionale del convento di San Domenico redatto dal gruppo di progettazione coordinato dall'arch. Aldo Caforio, responsabile della IV Area, composto dai seguenti elaborati:

- 1. Relazione Tecnico - Illustrativa
- 2. Indagini e ricerche preliminari
 - Relazione storica
 - Regime dei vincoli
 - Materiali costitutivi
 - Geologia morfologia e idrogeologia
 - Documentazione fotografica
 - Diagnostica: campagna di rilievo laser scanner
 - Individuazione comportamento strutturale
- 3. Prime indicazioni sulla sicurezza
- 4. Calcolo sommario della spesa
- 5. Quadro Economico
 - Tav.1 - Inquadramento Territoriale - Comune di Castellaneta - Scala 1:5000;
 - Tav.2 - Planimetria Centro Storico - Scala 1:2000
 - Tav. 3.1 - 3.6 - Rilievo - Scala 1:2000;
 - Tav. 4.1 - 4.3 - Progetto - Destinazioni d'uso - Scala 1:200
 - Tav. 5.1 - 5.4 - Progetto - Demolizioni e ricostruzioni - Scala 1:200
 - Tav. 6.1 - 6.6 - Progetto - Scala 1:200

e avente il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO GENERALE			
A	IMPORTO LAVORI		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		
A.2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso (5% su A.1)	9.993.681,00	
	Totale A	499.684,05	
		10.493.365,05	10.493.365,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Fondo incentivante di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.		
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	209.867,30	
B.3	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	865.453,45	
B.4	Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	538.207,93	
B.5	CNPAIA (4%)	68.186,15	
B.6	Spese per pubblicità Bando di Gara	58.873,90	
B.7	Spese di gara (Commissioni aggiudicatrici)	7.500,00	
B.8	Spese per Permessi, Concessioni, Autorizzazioni	12.000,00	
B.9	Allacciamenti	8.000,00	
B.10	I.V.A. sui lavori (10%)	15.000,00	
B.11	I.V.A. al 22% su B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.12	1.049.336,51	
B.12	Imprevisti	585.602,34	
	Totale B	1.088.607,38	
		4.506.634,95	4.506.634,95
C			
	TOTALE (A + B)		15.000.000,00

2. di dare atto che per il finanziamento dei lavori di cui sopra, di importo ammontante a complessivi € 15.000.000,00, sarà inoltrata istanza alla forma di finanziamento pubblico di cui al contributo otto per mille dell'Irpef a diretta gestione statale per l'anno 2015 - istanza per la categoria "conservazione dei beni culturali" ai sensi e secondo le modalità di cui al d.P.R. 10 marzo 1998, n.76 e del decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 29 gennaio 2015 o con altro possibile finanziamento regionale/statale/comunitario;
3. di dare, altresì, atto, che l'intervento di cui innanzi non è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2015 – 2017 e che, pertanto, si procederà a brevissimo a dare luogo alla variazione del piano medesimo con ratifica del Consiglio Comunale;
4. di nominare l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V Area LL.PP. con Decreto Sindacale n.50 del 30/06/2015, responsabile del procedimento;
5. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica

~~Arch. Pantaleo De Finis~~



Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica

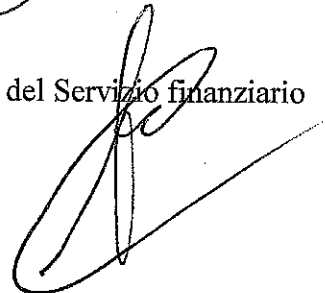
~~Arch. Pantaleo De Finis~~



- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 29/09/2015, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il D.P.R. N° 327/2001

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare il progetto preliminare dell'Intervento di risanamento, restauro conservativo e rinnovamento funzionale del convento di San Domenico redatto dal gruppo di progettazione coordinato dall'arch. Aldo Caforio, responsabile della IV Area, composto dai seguenti elaborati:

- 1. Relazione Tecnico - Illustrativa

- 2. Indagini e ricerche preliminari

 - Relazione storica

 - Regime dei vincoli

 - Materiali costitutivi

 - Geologia morfologia e idrogeologia

 - Documentazione fotografica

 - Diagnostica: campagna di rilievo laser scanner

 - Individuazione comportamento strutturale

- 3. Prime indicazioni sulla sicurezza

- 4. Calcolo sommario della spesa

- 5. Quadro Economico

- Tav.1 – Inquadramento Territoriale – Comune di Castellaneta - Scala 1:5000;

- Tav.2 – Planimetria Centro Storico – Scala 1:2000

- Tav. 3.1 – 3.6 – Rilievo – Scala 1:2000;

- Tav. 4.1 – 4.3 – Progetto – Destinazioni d'uso - Scala 1:200

- Tav. 5.1 – 5.4 – Progetto – Demolizioni e ricostruzioni - Scala 1:200

- Tav. 6.1 – 6.6 – Progetto – Scala 1:200

e avente il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO GENERALE

A	IMPORTO LAVORI		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	9.993.681,00	
A.2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso (5% su A.1)	499.684,05	
	Totale A	10.493.365,05	10.493.365,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Fondo incentivante di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	209.867,30	
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	865.453,45	
B.3	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	538.207,93	
B.4	Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	68.186,15	
B.5	CNPAIA (4%)	58.873,90	
B.6	Spese per pubblicità Bando di Gara	7.500,00	
B.7	Spese di gara (Commissioni aggiudicatrici)	12.000,00	
B.8	Spese per Permessi, Concessioni, Autorizzazioni	8.000,00	
B.9	Allacciamenti	15.000,00	
B.10	I.V.A. sui lavori (10%)	1.049.336,51	
B.11	I.V.A. al 22% su B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.12	585.602,34	
B.12	Imprevisti	1.088.607,38	
	Totale B	4.506.634,95	4.506.634,95
C	TOTALE (A + B)		15.000.000,00

- di dare atto che per il finanziamento dei lavori di cui sopra, di importo ammontante a complessivi € 15.000.000,00, sarà inoltrata istanza alla forma di finanziamento pubblico di cui al contributo otto per mille dell'Irpef a diretta gestione statale per l'anno 2015 - istanza per la categoria "conservazione dei beni culturali" ai sensi e secondo le modalità di cui al d.P.R. 10 marzo 1998, n.76 e del decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 29 gennaio 2015 o con altro possibile finanziamento regionale/statale/comunitario;
- di dare, altresì, atto, che l'intervento di cui innanzi non è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2015 – 2017 e che, pertanto, si procederà a brevissimo a dare luogo alla variazione del piano medesimo con ratifica del Consiglio Comunale;
- di nominare l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della V Area LL.PP. con Decreto Sindacale n.50 del 30/06/2015, responsabile del procedimento;
- di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

GA

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GEN..

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr Luigi CAVALIERI

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 30 / 09 / 2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino a 15 / 10 / 2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, 30 / 09 / 2015 .(prot. n. 22380) ,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to