



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 135 Reg. Gen.	OGGETTO: Esame Istanza prot. n. 18610 del 01 agosto 2015 - Art. 27 l. 392/78 - Proroga contratto di locazione immobile in Castellaneta Marina via Tereskova (complesso ex ENAOLI) DENOMINATO "Centrale Ortofrutticola" . Determinazioni
DATA 14/9/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno QUATTORDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 16.00.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr Giovanni in qualità di ViceSEGRETARIO GEN..;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :

Oggetto: Esame istanza prot. n. 18610 del 1 Agosto 2015. Art. 27 legge 392/78. Proroga contratto di locazione immobile in Castellaneta Marina via Tereskova (complesso ex ENAOLI) denominato "Centrale Ortofrutticola". Determinazioni.

IL RESPONSABILE VII^A AREA

Premesso, che

Con contratto rep. N. 2064 del 30-07-2009 registrato a Taranto il 30-07-2009 al n.1 serie 2, è stato affidato in locazione per il periodo di un anno l'immobile comunale destinato a centrale ortofrutticola alla società Valledoro s.r.l. il cui amministratore è il sig. De Zio Donato, nato a Castellaneta il 16 ottobre 1963, al canone annuo anticipato di € 71.305,00.

In data 27-4-2010 con nota prot. n. 10498 del 27 aprile 2010 la società Valledoro ha scritto: "In riferimento all'oggetto, rileviamo che la durata minima legale dei contratti di locazione per uso diverso dalla abitazione è di sei anni. In considerazione di tanto, Vi comuniciamo di avere interesse alla prosecuzione del rapporto integrato al minimo legale."

Con successiva nota del 17 maggio 2010 prot. n. 12438 la Valledoro ha precisato: "In riferimento all'oggetto facciamo seguito a nostra precedente del 27-4-2010 per ribadire il nostro interesse alla prosecuzione del rapporto locativo per la durata minima di anni sei. Restiamo in attesa di riscontro per adesione e di conoscere le modalità di versamento del canone convenuto."

Con Delibera di G.M. n° 142 del 2.07.2010 si confermava il contratto di locazione per un altro anno, aggiornando il canone a €72.253,36

Ancora con nota del 2.07.2014 prot. n° 18610 del 1 agosto 2014 la Valledoro srl ha comunicato al Comune che ai sensi dell'art. 27 della legge 392/78 la durata vincolata della locazione per uso diverso da quello abitativo è di anni sei;

che ai sensi dell'art. 79 della legge 392/78 è nulla ogni pattuizione diretta a limitare la durata legale del contratto;

che la Valledoro srl ha comunicato di voler proseguire nella conduzione dell'immobile,

Richiamato il contenuto dell'art. 3 del contratto di locazione che afferma: "La durata della locazione è stabilita in anni uno, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto di locazione. Prima dello scadere di ogni anno la giunta comunale emetterà formale provvedimento di conferma della locazione per l'anno successivo";

Considerato che è interesse del comune proseguire nella concessione in locazione del predetto immobile percependo il canone annuale anticipato;

Ritenuto che alla società è dunque possibile rinnovare il contratto se e soltanto non mutano le condizioni riportate nel contratto rep. N. 2064 del 30-07-2009 registrato a Taranto il 30-07-2009 al n.1 serie 2 e che venga aggiornato il canone secondo l'indice ISTAT da luglio 2009;

- Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo n.267 del 18/08/2000 e acquisiti, sul presente atto, i prescritti pareri resi nei modi e nei termini di cui all'art. 49, comma 1 del medesimo T.U.;
- Vista la Legge 398/78..

il Responsabile della VII^a Area
Arch. Pasquale Dalò

PROPONE

- 1) Di Confermare e rinnovare il contratto di locazione rep. N. 2064 del 30 luglio 2009 a favore della società Valledoro per ancora anni 6 (sei) aggiornato in applicazione della variazione dell'indice ISTAT intervenuta da luglio 2009;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del responsabile della VII^a area, arch. Pasquale Dalò, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N° 267/2000;

- Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo n.267 del 18/08/2000 e acquisiti, sul presente atto, i prescritti pareri resi nei modi e nei termini di cui all'art. 49, comma 1 del medesimo T.U.;
- Vista la Legge 398/78..

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata del Responsabile VII^a Area, arch. Pasquale Dalò, indicata in premessa ed espressamente:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) **DI CONFERMARE e RINNOVARE** il contratto di locazione rep. N. 2064 del 30 luglio 2009 a favore della società Valledoro per ancora anni 6 (sei) aggiornato in applicazione della variazione dell'indice ISTAT intervenuta da luglio 2009;
- 3) **DARE** mandato al Responsabile della VII^a Area per gli atti consequenziali;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: " ESAME ISTANZA PROT. N. 18610 DEL 1 AGOSTO 2015. ART. 27 LEGGE 392/78. PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN CASTELLANETA MARINA VIA TERESKOVA (COMPLESSO EX ENAOLI) DENOMINATO "CENTRALE ORTOFRUTTICOLA". DETERMINAZIONI.

[]-UFFICIO : Patrimonio

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere : favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò

[X]-UFFICIO: CONTABILE – Settore 2

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità contabile – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – e si esprime parere : favorevole

[]-Ai fini della copertura finanziaria di cui all'art. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Luigi Cavalieri

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL ViceSEGRETARIO GEN..

F.to SICURO dr Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr Luigi CAVALIERI

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 18 / 09 / 2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino a 03 / 10 / 2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, 18 / 09 / 2015 (prot. n. 21152) ,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to