



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 134 Reg. Gen.	OGGETTO: Realizzazione del Centro Polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali . Approvazione progetto definitivo
DATA 14/9/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno QUATTORDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 16.00.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
DETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr Giovanni in qualità di ViceSEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione del 14/09/2015
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^a Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

OGGETTO: Realizzazione di Centro Polivalente per attività socio – sanitarie ed assistenziali.
Approvazione progetto definitivo.

Premesso che:

La Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato un Avviso diretto ad acquisire le manifestazioni di interesse, da parte delle Amministrazioni Pubbliche, per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale da sottoporre a valutazione dell'INAIL.

L'Amministrazione Comunale di Castellana Grotte, in ottemperanza agli obiettivi programmatici, intende implementare la dotazione di servizi e strutture a servizio della propria comunità, attraverso la realizzazione di un "Centro polivalente per attività sociali-sanitarie ed assistenziali".

Tale intervento risulta compatibile con i contenuti e finalità della legge n. 190 del 23.12.2014, concernente "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", che all'art. 1, comma 317, prevede iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'INAIL da finanziare, a valere sulle risorse autorizzate nei predetti piani territoriali.

La realizzazione di un "contenitore" polivalente destinato a finalità sociali, sanitarie ed assistenziali rappresenta un'occasione irripetibile per la creazione di un complesso di strutture specialistiche a servizio urbano e territoriale.

L'Ufficio Tecnico Comunale, in linea con l'indirizzo dell'amministrazione ha redatto il **progetto definitivo di realizzazione di Centro Polivalente per attività socio – sanitarie ed assistenziali**, dell'importo complessivo di € 4.000.000,00, corredato dei seguenti allegati: Elenco elaborati grafici ed atti tecnico – amministrativi; relazione tecnico – illustrativa; relazione norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi (D.M.I. 18.03.1996 n. 61); relazione norme C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva; relazione sulle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici; relazione geologica e geotecnica; relazione di calcolo delle strutture in c.a., legno ed acciaio; relazione di comportamento delle strutture in legno lamellare all'azione del fuoco; relazione generale impianto elettrico, di terra, telefonico, TV, diffusione sonora e citofonica; relazione di calcolo e dimensionamento impianti elettrici; relazione generale impianto idrico-fognante, antincendio e decolorazione acqua piscine; relazione sugli aspetti tecnici, costruttivi, tecnologici e di arredo delle vasche natatorie; relazione sugli aspetti igienico-sanitarie concernenti la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio (D.M. 11.07.1991); relazione impianto di riscaldamento e termoventilazione; relazione tecnica Legge n.10/91 in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici; relazione tecnica – agronomica; capitolato speciale d'appalto/prestazionale degli elementi tecnici; allacciamento alle reti tecnologiche urbane; elenco prezzi unitari; computo metrico estimativo; quadro riepilogativo di spesa; cronoprogramma; corografia del bacino di utenza territoriale; aerofotogrammetria del

territorio comunale con individuazione dell'area d'intervento; planimetria del vigente P.d.F. e catastale con individuazione dell'area d'intervento; planimetria generale dell'intervento; planivolumetria dell'intervento; planimetria generale delle percorrenze e soste dei disabili; particolari opere per disabili (W.C., servizi, parcheggi, rampe); pianta fondazioni; orditura fondazioni e muri di contenimento; carpenteria ed orditura solaio; orditura travi solaio tabella pilastri; carpenteria ed orditura scale; carpenteria copertura; reti tecnologiche esterne (idrica, fognante, gas metano, telefonica); schema funzionale impianto idrico (caldo/freddo); impianto idrico-sanitario; impianto fognante; impianto termico; impianto climatizzazione; impianto antincendio;

avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE "A CORPO"

A1) Per forniture e lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.446.000,00
A2) Per attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 37.000,00
AMMONTARE CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 3.483.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA: 10% sui lavori	€ 348.300,00
B2) Accantonamento di cui all'art. 93 del D.lgs. 163/2006	€ 34.830,00
B3) Rilievi, accertamenti ed indagini geolog.	€ 4.800,00
B4) Spese tecniche relative alla progettazione	€ 13.900,00
B5) Direzione Lavori	€ 43.000,00
B6) Sicurezza	€ 17.600,00
B7) Assistenza e contabilità	€ 4.630,00
B8) collaudo tecnici e tecnico - amministrativo	€ 4.630,00
B9) Consulenze o supporto tecnico	€ 2.800,00
B10) Inarcassa 4% (su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)	€ 3.786,40
B11) Spese di gara (commissione aggiudicatrice e pubblicazioni)	€ 2.800,00
B12) IVA 22% su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B10+B11	€ 22.274,21
B13) Allacciamenti	€ 3.700,00
B14) Lavori per attivazione struttura	€ 1.000,00
B15) Imprevisti	€ 8.979,39
AMMONTARE CAPO B	€ 517.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 4.000.000,00

Tutto ciò premesso,

Dato atto che l'opera di che trattasi, dell'importo complessivo di 4.000.000,00, troverà copertura finanziaria tramite candidatura ai possibili finanziamenti dell'INAIL.

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.P.R. N° 327/2001;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

di approvare ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 il **Progetto di realizzazione di Centro Polivalente per attività socio – sanitarie ed assistenziali** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 4.000.000,00: Elenco elaborati grafici ed atti tecnico – amministrativi; relazione tecnico – illustrativa; relazione norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi (D.M.I. 18.03.1996 n. 61); relazione norme C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva; relazione sulle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici; relazione geologica e geotecnica; relazione di calcolo delle strutture in c.a., legno ed acciaio; relazione di comportamento delle strutture in legno lamellare all'azione del fuoco; relazione generale impianto elettrico, di terra, telefonico, TV, diffusione sonora e citofonica; relazione di calcolo e dimensionamento impianti elettrici; relazione generale impianto idrico-fognante, antincendio e decolorazione acqua piscine; relazione sugli aspetti tecnici, costruttivi, tecnologici e di arredo delle vasche natatorie; relazione sugli aspetti igienico-sanitarie concernenti la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio (D.M. 11.07.1991); relazione impianto di riscaldamento e termoventilazione; relazione tecnica Legge n.10/91 in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici; relazione tecnica – agronomica; capitolato speciale d'appalto/prestazionale degli elementi tecnici; allacciamento alle reti tecnologiche urbane; elenco prezzi unitari; computo metrico estimativo; quadro riepilogativo di spesa; cronoprogramma; corografia del bacino di utenza territoriale; aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione dell'area d'intervento; planimetria del vigente P.d.F. e catastale con individuazione dell'area d'intervento; planimetria generale dell'intervento; planivolumetria dell'intervento; planimetria generale delle percorrenze e soste dei disabili; particolari opere per disabili (W.C., servizi, parcheggi, rampe); pianta fondazioni; orditura fondazioni e muri di contenimento; carpenteria ed orditura solaio; orditura travi solaio tabella pilastri; carpenteria ed orditura scale; carpenteria copertura; reti tecnologiche esterne (idrica, fognante, gas metano, telefonica); schema funzionale impianto idrico (caldo/freddo); impianto idrico-sanitario; impianto fognante; impianto termico; impianto climatizzazione; impianto antincendio,

avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE "A CORPO"

A1) Per forniture e lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.446.000,00
A2) Per attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 543.355,67
AMMONTARE CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 3.483.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA: 10% sui lavori	€ 348.300,00
B2) Accantonamento di cui all'art. 93 del D.lgs. 163/2006	€ 34.830,00
B3) Rilievi, accertamenti ed indagini geolog.	€ 4.800,00
B4) Spese tecniche relative alla progettazione	€ 13.900,00
B5) Direzione Lavori	€ 43.000,00
B6) Sicurezza	€ 17.600,00
B7) Assistenza e contabilità	€ 4.630,00
B8) collaudo tecnici e tecnico - amministrativo	€ 4.630,00
B9) Consulenze o supporto tecnico	€ 2.800,00
B10) Inarcassa 4% (su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)	€ 3.786,40
B11) Spese di gara (commissione aggiudicatrice e pubblicazioni)	€ 2.800,00
B12) IVA 22% su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B10+B11	€ 22.274,21
B13) Allacciamenti	€ 3.700,00
B14) Lavori per attivazione struttura	€ 1.000,00

B15) Imprevisti

AMMONTARE CAPO B

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO

€ 8.979,39

€ 517.00,00

€ 4.000.000,00

Di dare atto che l'opera di che trattasi, dell'importo complessivo di 4.000.000,00, troverà copertura finanziaria tramite candidatura ai possibili finanziamenti dell'INAIL.

Di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, per i lavori di realizzazione di Centro Polivalente per attività socio – sanitarie ed assistenziali, l'Arch Pantaleo DE FINIS, Responsabile della V^ Area Lavori Pubblici.

Di dare, altresì atto, che l'intervento di cui innanzi sarà inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2015 – 2017, dando luogo a variazione del medesimo da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale.

Di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Caprioglio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 26/05/2015, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il D.P.R. N° 327/2001

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

Di approvare ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 il **Progetto di realizzazione di Centro Polivalente per attività socio – sanitarie ed assistenziali** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 4.000.000,00: Elenco elaborati grafici ed atti tecnico – amministrativi; relazione tecnico – illustrativa; relazione norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi (D.M.I. 18.03.1996 n. 61); relazione norme C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva; relazione sulle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici; relazione geologica e geotecnica; relazione di calcolo delle strutture in c.a., legno ed acciaio; relazione di comportamento delle strutture in legno lamellare all'azione del fuoco; relazione generale impianto elettrico, di terra, telefonico, TV, diffusione sonora e citofonica; relazione di calcolo e dimensionamento impianti elettrici; relazione generale impianto idrico-fognante, antincendio e decolorazione acqua piscine; relazione sugli aspetti tecnici, costruttivi, tecnologici e di arredo delle vasche natatorie; relazione sugli aspetti igienico-sanitarie concernenti la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio (D.M. 11.07.1991); relazione impianto di riscaldamento e termoventilazione; relazione tecnica Legge n.10/91 in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici; relazione tecnica – agronomica; capitolato speciale d'appalto/prestazionale degli elementi tecnici; allacciamento alle reti tecnologiche urbane; elenco prezzi unitari; computo metrico estimativo; quadro riepilogativo di spesa; cronoprogramma; corografia del bacino di utenza territoriale; aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione dell'area d'intervento; planimetria del vigente P.d.F. e catastale con individuazione dell'area d'intervento; planimetria generale dell'intervento; planivolumetria dell'intervento; planimetria generale delle percorrenze e soste dei disabili; particolari opere per disabili (W.C., servizi, parcheggi, rampe); pianta fondazioni; orditura fondazioni e muri di contenimento; carpenteria ed orditura solaio; orditura travi solaio tabella pilastri; carpenteria ed orditura scale; carpenteria copertura; reti tecnologiche esterne (idrica, fognante, gas metano, telefonica); schema funzionale impianto idrico (caldo/freddo); impianto idrico-sanitario; impianto fognante; impianto termico; impianto climatizzazione; impianto antincendio,

avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE "A CORPO"

A1) Per forniture e lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.446.000,00
A2) Per attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 543.355,67
AMMONTARE CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 3.483.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA: 10% sui lavori	€ 348.300,00
B2) Accantonamento di cui all'art. 93 del D.lgs. 163/2006	€ 34.830,00
B3) Rilievi, accertamenti ed indagini geolog.	€ 4.800,00
B4) Spese tecniche relative alla progettazione	€ 13.900,00
B5) Direzione Lavori	€ 43.000,00
B6) Sicurezza	€ 17.600,00
B7) Assistenza e contabilità	€ 4.630,00
B8) collaudo tecnici e tecnico - amministrativo	€ 4.630,00

B9) Consulenze o supporto tecnico	€ 2.800,00
B10) Inarcassa 4% (su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)	€ 3.786,40
B11) Spese di gara (commissione aggiudicatrice e pubblicazioni)	€ 2.800,00
B12) IVA 22% su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B10+B11	€ 22.274,21
B13) Allacciamenti	€ 3.700,00
B14) Lavori per attivazione struttura	€ 1.000,00
B15) Imprevisti	€ 8.979,39
AMMONTARE CAPO B	€ 517.00,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 4.000.000,00

Di dare atto che l'opera di che trattasi, dell'importo complessivo di 4.000.000,00, troverà copertura finanziaria tramite candidatura ai possibili finanziamenti dell'INAIL.

Di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, per i lavori di realizzazione di Centro Polivalente per attività socio – sanitarie ed assistenziali, l'Arch Pantaleo DE FINIS, Responsabile della V^ Area Lavori Pubblici.

Di dare, altresì atto, che l'intervento di cui innanzi sarà inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2015 – 2017, dando luogo a variazione del medesimo da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale.

Di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

GA

Sulla proposta di deliberazione allegata , ad oggetto "Manutenzione straordinaria dello stadio comunale con realizzazione del manto erboso sintetico omologato F.I.G.C. - L.N.D.. Approvazione progetto opere complementari" si esprimono i seguenti pareri:

[]-UFFICIO :

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica - ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 - si esprime parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pantaleo De Finis

[]-UFFICIO: CONTABILE - Settore 2

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità contabile - ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 - e si esprime parere:

[]-Ai fini della copertura finanziaria di cui all'art. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere:

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO

Segretario Generale Dr. Luigi Cavalieri

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL ViceSEGRETARIO GEN..

F.to SICURO dr Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr Luigi CAVALIERI

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 18 / 09 / 2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino a 03 / 10 / 2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, 18 / 09 / 2015 .(prot. n. 21152) ,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to