



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 132 Reg. Gen.	OGGETTO: Progetto di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine - Mercato Comunale e annessi Ipogei" . Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione : Approvazione progetto definitivo .
DATA 31/8/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno TRENTUNO del mese di AGOSTO alle ore 14.00.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione del 31/08/2015

Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: 5^a Area – Tecnica

Istruttore: Giuseppa Barbaccia

Oggetto: Progetto di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione. Approvazione progetto definitivo.

Premesso che:

- In prossimità del centro storico del Comune di Castellaneta è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto ed attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- Le aree su cui insiste il fabbricato, sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connesse con il fabbricato esistente;
- L'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e in generale una riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza Archeologica del Sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'Ex Mercato Comunale;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale, in linea con l'indirizzo dell'amministrazione, ha redatto il progetto definitivo di **Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione;**

Considerato che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale candidare il progetto in oggetto all'ottenimento del finanziamento "Accordo Quadro Rafforzato Beni e Attività Culturali" Delibera CIPE 92/2012 – FCS Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Scheda 4 – Interventi di recupero, di restauro e valorizzazione dei beni architettonici ed artistici";

Visto il "Progetto di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione" redatto dall'ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 885.000,00 corredato dei seguenti elaborati:

- TAV A.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:500
- TAV A.1 planimetrie stato di fatto 1:100
- TAV A.2 prospetti stato di fatto 1:100
- TAV A.3 variante di progetto 1:100
- TAV A.4 variante di progetto 1:100
- TAV A.5 variante di progetto 1:100
- TAV A.6 variante di progetto 1:50
- TAV A.7 abaco degli interventi 1:100
- TAV A.8 abaco degli interventi 1:100
- TAV I.E1 Impianto Luce, FM, allarme

- TAV I.E2 Impianto di terra
- TAV I.E3 Schema unifilare
- TAV IE. 4 impianto fotovoltaico
- TAV IM.1 impianto riscaldamento
- TAV IM.2 impianto trattamento aria
- TAV IM.3 pianta idrico sanitario
- TAV IM.4 schema d'impianto
- rel 1 relazione generale
- rel 2 relazione tecnica descrittiva
- rel 3 relazione energetica (ex art. 28 lex 10/91)
- rel 4 relazione tecnica impianti meccanici
- rel 5 relazione tecnica impianti elettrici
- rel 6 relazione tecnica impianto fotovoltaico
- determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architetture e all'ingegneria
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza 81/08
- elenco prezzi
- computo metrico estimativo
- analisi dei prezzi
- quadro economico
- cronoprogramma
- capitolato d'appalto per la fornitura di arredi
- capitolato d'appalto per la fornitura di attrezzature

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI		
1	Lavori a corpo	€ 599.274,60
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.956,48
3	TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA (4+5)	€ 635.231,08
4	di cui costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 173.789,63
	Totale lavori da appaltare soggetto a ribasso d'asta (6-5-7)	€ 425.484,97
	Arredi e allestimenti	€ 50.454,75
	Beni strumentali (proiettori, impianto sonoro, ecc)	€ 20.000,00
	Totale arredi e beni strumentali	€ 70.454,75
	Totale Lavori, arredo e forniture	€ 705.685,83

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER		
1	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	<i>a) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva comprensive di indagini geologiche e geotecniche</i>	€ 14.000,00
	<i>b) Spese tecniche direzione lavori, contabilità, misura, liquidazione e regolare esecuzione</i>	€ 25.000,00
	<i>c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	€ 12.000,00
	<i>d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92 , comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>	€ 10.000,00
	<i>e) Sorveglianza Archeologica</i>	€ 5.000,00
	<i>f) C.N.A.P.A.I.A. del 4% su a+b+c+e</i>	€ 2.240,00
	<i>g) Spese di gara</i>	€ 1.500,00
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f)	€ 69.740,00
2	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 63.523,11
3	I.V.A. su beni/forniture	€ 15.500,05
4	I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%) su a+b+c+e+f	€ 12.812,80
5	Imprevisti	€ 17.738,22
	Totale "SOMME A DISPOSIZIONE" (somma da 1 a 6)	€ 179.314,17
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 885.000,00

DATO ATTO che l'opera di che trattasi, dell'importo complessivo di € 885.000,00, troverà copertura finanziaria tramite candidatura ai possibili finanziamenti regionali e/o comunitari

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione e, quindi, rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

VISTO il D. Lgv. 18.08.2000 n. 267 (T.U. EE.LL.);

VISTO il D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006, (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

VISTO Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

Di approvare ai sensi dell' art. 93 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 il "Progetto di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 885.000,00 corredato dei seguenti elaborati:

- TAV A.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:500
- TAV A.1 planimetrie stato di fatto 1:100
- TAV A.2 prospetti stato di fatto 1:100
- TAV A.3 variante di progetto 1:100
- TAV A.4 variante di progetto 1:100
- TAV A.5 variante di progetto 1:100

- TAV A.6 variante di progetto 1:50
- TAV A.7 abaco degli interventi 1:100
- TAV A.8 abaco degli interventi 1 :100
- TAV I.E1 Impianto Luce, FM, allarme
- TAV I.E2 Impianto di terra
- TAV I.E3 Schema unifilare
- TAV IE. 4 impianto fotovoltaico
- TAV IM.1 impianto riscaldamento
- TAV IM.2 impianto trattamento aria
- TAV IM.3 pianta idrico sanitario
- TAV IM.4 schema d'impianto
- rel 1 relazione generale
- rel 2 relazione tecnica descrittiva
- rel 3 relazione energetica (ex art. 28 lex 10/91)
- rel 4 relazione tecnica impianti meccanici
- rel 5 relazione tecnica impianti elettrici
- rel 6 relazione tecnica impianto fotovoltaico
- determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architetture e all'ingegneria
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza 81/08
- elenco prezzi
- computo metrico estimativo
- analisi dei prezzi
- quadro economico
- cronoprogramma
- capitolato d'appalto per la fornitura di arredi
- capitolato d'appalto per la fornitura di attrezzature

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI		
1	Lavori a corpo	€ 599.274,60
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.956,48
3	TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA (4+5)	€ 635.231,08
4	di cui costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 173.789,63
	Totale lavori da appaltare soggetto a ribasso d'asta (6-5-7)	€ 425.484,97
	Arredi e allestimenti	€ 50.454,75

- TAV IM.3 pianta idrico sanitario
- TAV IM.4 schema d'impianto
- rel 1 relazione generale
- rel 2 relazione tecnica descrittiva
- rel 3 relazione energetica (ex art. 28 lex 10/91)
- rel 4 relazione tecnica impianti meccanici
- rel 5 relazione tecnica impianti elettrici
- rel 6 relazione tecnica impianto fotovoltaico
- determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architetture e all'ingegneria
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza 81/08
- elenco prezzi
- computo metrico estimativo
- analisi dei prezzi
- quadro economico
- cronoprogramma
- capitolato d'appalto per la fornitura di arredi
- capitolato d'appalto per la fornitura di attrezzature

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI		
1	Lavori a corpo	€ 599.274,60
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.956,48
3	TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA (4+5)	€ 635.231,08
4	di cui costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 173.789,63
	Totale lavori da appaltare soggetto a ribasso d'asta (6-5-7)	€ 425.484,97
	Arredi e allestimenti	€ 50.454,75
	Beni strumentali (proiettori, impianto sonoro, ecc)	€ 20.000,00
	Totale arredi e beni strumentali	€ 70.454,75
	Totale Lavori, arredo e forniture	€ 705.685,83
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER		
1	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
	a) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva comprensive di indagini geologiche e geotecniche	€ 14.000,00
	b) Spese tecniche direzione lavori, contabilità, misura, liquidazione e regolare	€ 25.000,00

Beni strumentali (proiettori, impianto sonoro, ecc)	€ 20.000,00
Totale arredi e beni strumentali	€ 70.454,75
Totale Lavori, arredo e forniture	€ 705.685,83
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER	
1 Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva comprensive di indagini geologiche e geotecniche	€ 14.000,00
b) Spese tecniche direzione lavori, contabilità, misura, liquidazione e regolare esecuzione	€ 25.000,00
c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 12.000,00
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 10.000,00
e) Sorveglianza Archeologica	€ 5.000,00
f) C.N.A.P.A.I.A. del 4% su a+b+c+e	€ 2.240,00
g) Spese di gara	€ 1.500,00
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f)	€ 69.740,00
2 I.V.A. sui lavori (10%)	€ 63.523,11
3 I.V.A. su beni/forniture	€ 15.500,05
4 I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%) su a+b+c+e+f	€ 12.812,80
5 Imprevisti	€ 17.738,22
Totale "SOMME A DISPOSIZIONE" (somma da 1 a 6)	€ 179.314,17
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 885.000,00

- Di dare atto che l'opera di che trattasi, dell'importo complessivo di € 885.000,00, troverà copertura finanziaria tramite candidatura ai possibili finanziamenti regionali e/o comunitari;
- Di demandare ai Responsabili della 2^a area e 5^a area l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.
- Di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, per i lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione", l'Arch. Pantaleo De Finis, Responsabile della V Area Lavori Pubblici;
- Di dare, altresì, atto, che l'intervento di cui innanzi sarà inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2015- 2017, dando luogo a variazione del medesimo da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale

Responsabile Protempore della V Area Tecnica
Arch. Aldo Caforio

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile Proponente della V Area Tecnica
Arch. Aldo Caforio

- In ordine alla regolarità contabile:
parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriolo
Dr. Luigi Cavallieri

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Aldo Caforio del 31/08/2015, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Aldo Caforio, indicata in premessa ed espressamente:

Di approvare ai sensi dell' art. 93 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 il "Progetto di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 885.000,00 corredato dei seguenti elaborati:

- TAV A.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:500
- TAV A.1 planimetrie stato di fatto 1:100
- TAV A.2 prospetti stato di fatto 1:100
- TAV A.3 variante di progetto 1:100
- TAV A.4 variante di progetto 1:100
- TAV A.5 variante di progetto 1:100
- TAV A.6 variante di progetto 1:50
- TAV A.7 abaco degli interventi 1:100
- TAV A.8 abaco degli interventi 1:100
- TAV I.E1 Impianto Luce, FM, allarme
- TAV I.E2 Impianto di terra
- TAV I.E3 Schema unifilare
- TAV I.E. 4 impianto fotovoltaico
- TAV IM.1 impianto riscaldamento
- TAV IM.2 impianto trattamento aria

	<i>esecuzione</i>	
	<i>c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	€ 12.000,00
	<i>d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92 , comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>	€ 10.000,00
	<i>e) Sorveglianza Archeologica</i>	€ 5.000,00
	<i>f) C.N.A.P.A.I.A. del 4% su a+b+c+e</i>	€ 2.240,00
	<i>g) Spese di gara</i>	€ 1.500,00
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f)	€ 69.740,00
2	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 63.523,11
3	I.V.A. su beni/forniture	€ 15.500,05
4	I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%) su a+b+c+e+f	€ 12.812,80
5	Imprevisti	€ 17.738,22
	Totale "SOMME A DISPOSIZIONE" (somma da 1 a 6)	€ 179.314,17
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 885.000,00

- Di dare atto che l'opera di che trattasi, dell'importo complessivo di € 885.000,00, troverà copertura finanziaria tramite candidatura ai possibili finanziamenti regionali e/o comunitari;
- Di demandare ai Responsabili della 2^ area e 5^ area l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.
- Di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, per i lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione", l'Arch. Pantaleo De Finis, Responsabile della V Area Lavori Pubblici;
- di dare, altresì, atto, che l'intervento di cui innanzi sarà inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2015- 2017, dando luogo a variazione del medesimo da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GEN..

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr Luigi CAVALIERI

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 17/08/2015 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino a 02/10/2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, 17/08/2015 .(prot. n. 21110) ,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to