



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 129 Reg. Gen.	OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di via Risorgimento e piazza Scanderbeg". Approvazione progetto preliminare
DATA 28/8/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTOTTO del mese di AGOSTO alle ore 13.30.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	assente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	assente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :

Oggetto: "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di via Risorgimento e piazza Scanderbeg". Approvazione progetto preliminare.

Il Responsabile della VII^a Area

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, n. 80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ARCA e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- i soggetti beneficiari del suddetto avviso sono le Amministrazioni Comunali (dei Comuni ad alta tensione abitativa ex Del. CIPE n. 87 del 13/11/2003 e i Comuni con più di 10.000 abitanti al 31/12/2014) e le Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (ARCA) della Regione Puglia;
- gli interventi proposti devono riguardare alloggi di edilizia residenziale di proprietà pubblica, possibilmente sfitti, che necessitino interventi di manutenzione straordinaria o recupero, per il ripristino dell'agibilità, l'efficientamento energetico, l'adeguamento alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento impiantistico e il miglioramento delle caratteristiche statiche e simiche con criteri di premialità per interventi che prevedano anche l'accorpamento o il frazionamento delle unità immobiliare per adattarsi all'utenza;
- le Amministrazioni Comunali possono presentare proposte progettuali che prevedano interventi di cui alla lettera A dell'avviso (per la manutenzione di alloggi sfitti prontamente assegnabili), chiedendo un finanziamento di massimo 15.000 €/alloggio, ovvero che prevedano interventi di cui alla lettera B dell'avviso (per la manutenzione straordinaria e il recupero di alloggi, anche sfitti), chiedendo un finanziamento di massimo 50.000 €/alloggio;
- per ogni domanda la progettazione degli interventi proposti deve essere approvata a livello almeno preliminare;
- l'Avviso è stato pubblicato sul BURP n.108 del 30.07.2015, fissando la scadenza al 31 agosto 2015 con invio della domanda seguendo la procedura telematica attiva sul portale Sistema Puglia;
- il Comune di Castellaneta (TA) è proprietario di numerosi immobili di ERP che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, così come da dati in possesso dell'Ufficio Patrimonio, per i quali non vi sono fondi sufficienti da bilancio comunale, per cui è opportuno individuare fonti diverse di finanziamento;

CONSIDERATO:

- Che il Comune di Castellaneta rientra nell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa ex Del. CIPE n. 87 del 13/11/2003;
- Che, per presentare richiesta di finanziamento, è necessario attivare una procedura telematica ed inviare a mezzo PEC la modulistica e tutta documentazione richiesta dall'avviso pubblico, entro il giorno 31 agosto 2015, fra cui la progettazione preliminare;
- Che è stato quindi redatto il progetto preliminare denominato "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di via Risorgimento e piazza Scanderbeg" dell'importo complessivo di 1.850.000,00 €, redatto dalla Settima Area Tecnica di questo Comune, Ufficio Patrimonio, in conformità agli interventi di cui all'avviso pubblico regionale di cui sopra;
- Che la copertura finanziaria del suddetto importo di progetto di € 1.850.000,00 sarà subordinato alla concessione del finanziamento regionale giusta legge regionale n° 80 del 23.05.2014;

VISTO:

- il progetto preliminare denominato "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di via Risorgimento e piazza Scanderbeg" dell'importo complessivo di 1.850.000,00 €, redatto dalla Settima Area Tecnica di questo Comune, Ufficio Patrimonio, avente il seguente quadro economico:

IMPORTI		
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A BASE D'ASTA		€ 1.300.000,00
oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 50.000,00
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€ 1.350.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2)	Spese per indagini specifiche necessarie per il perseguimento della qualità energetica ed ambientale	iva	22%	€	-
3)	Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche, prospezioni geognostiche	iva	22%	€	-
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	22%	€	162.788,45
5)	Risorse di cui all'art.93, co. 7bis del d.lgs. 163/06	iva	22%	€	13.500,00
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	22%	€	600,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	22%	€	-
8)	Spese per attività preliminari	iva	0%	€	-
9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva	0%	€	-
10)	Spese di pubblicità	iva	22%	€	3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	22%	€	2.500,00
12)	CNPAIA	iva	22%	€	6.611,55
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	-
14)	Imprevisti (IVA inclusa)	iva	0%	€	134.420,00
15)	IVA sui lavori	iva	10%	€	135.000,00
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€	41.580,00
17)	Aree e urbanizzazioni			€	-
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	500.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B					€ 1.850.000,00

Composto dai seguenti elaborati:

RILIEVO

R1	Inquadramento urbanistico	1:1.000
R2	Piante dello stato di fatto immobile in via Risorgimento	1:100
R3	Piante dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg	1:100

PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTI

P1	Piante di progetto immobile in via Risorgimento	1:100
P2	Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg	1:100

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RG	Relazione generale
QE	Quadro economico
QTE	Quadro tecnico economico
PS	Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006 n. 163;
- il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo n.267 del 18/08/2000 e acquisiti, sul presente atto, i prescritti pareri resi nei modi e nei termini di cui all'art. 49, comma 1 del medesimo T.U.;
- la Legge 241/1990.

Il Responsabile VII^a Area
Arch. Pasquale Dalò

PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il progetto preliminare denominato "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di via Risorgimento e piazza Scanderbeg" dell'importo complessivo di 1.850.000,00 €, redatto dalla VII^a Area Tecnica di questo Comune, Ufficio Patrimonio, avente il seguente quadro economico:

		IMPORTI	
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A BASE D'ASTA		€	1.300.000,00
oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	50.000,00
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	1.350.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2)	Spese per indagini specifiche necessarie per il perseguimento della qualità energetica ed ambientale	iva	22%	€	-
3)	Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche, prospezioni geognostiche	iva	22%	€	-
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	22%	€	162.788,45
5)	Risorse di cui all'art.93, co. 7bis del d.lgs. 163/06	iva	22%	€	13.500,00
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	22%	€	600,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	22%	€	-
8)	Spese per attività preliminari	iva	0%	€	-
9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva	0%	€	-
10)	Spese di pubblicità	iva	22%	€	3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	22%	€	2.500,00
12)	CNPAIA	iva	22%	€	6.611,55

13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	-
14)	Imprevisti (IVA inclusa)	iva	0%	€	134.420,00
15)	IVA sui lavori	iva	10%	€	135.000,00
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€	41.580,00
17)	Aree e urbanizzazioni			€	-
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	500.000,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€	1.850.000,00

Composto dai seguenti elaborati:

RILIEVO

R1	Inquadramento urbanistico	1:1.000
R2	Piante dello stato di fatto immobile in via Risorgimento	1:100
R3	Piante dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg	1:100

PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTI

P1	Piante di progetto immobile in via Risorgimento	1:100
P2	Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg	1:100

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RG	Relazione generale
QE	Quadro economico
QTE	Quadro tecnico economico
PS	Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza
DF	Documentazione fotografica

2. **DI NOMINARE** il quale Responsabile Unico del Procedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del responsabile della VII^a area, arch. Pasquale Dalò, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N° 267/2000;

Visto il D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.p.R. n° 207 del 5 ottobre 2010;

visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata del Responsabile VII^a Area, arch. Pasquale Dalò, indicata in premessa ed espressamente:

- DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE** il progetto preliminare denominato "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di via Risorgimento e piazza Scanderbeg" dell'importo complessivo di 1.850.000,00 €, redatto dalla VII^a Area Tecnica di questo Comune, Ufficio Patrimonio, avente il seguente quadro economico:

IMPORTI

TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A BASE D'ASTA

		€	1.300.000,00
	oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.000,00
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	1.350.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2)	Spese per indagini specifiche necessarie per il perseguimento della qualità energetica ed ambientale	iva	22%	€	-
3)	Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche, prospezioni geognostiche	iva	22%	€	-
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	22%	€	162.788,45
5)	Risorse di cui all'art.93, co. 7bis del d.lgs. 163/06	iva	22%	€	13.500,00
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	22%	€	600,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	22%	€	-
8)	Spese per attività preliminari	iva	0%	€	-
9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva	0%	€	-
10)	Spese di pubblicità	iva	22%	€	3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	22%	€	2.500,00
12)	CNPAIA	iva	22%	€	6.611,55
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	-
14)	Imprevisti (IVA inclusa)	iva	0%	€	134.420,00
15)	IVA sui lavori	iva	10%	€	135.000,00
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€	41.580,00
17)	Aree e urbanizzazioni			€	-
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	500.000,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€	1.850.000,00

Composto dai seguenti elaborati:

RILIEVO

R1	Inquadramento urbanistico	1:1.000
R2	Piante dello stato di fatto immobile in via Risorgimento	1:100
R3	Piante dello stato di fatto immobile in piazza Scanderberg	1:100

PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTI

P1	Piante di progetto immobile in via Risorgimento	1:100
P2	Piante di progetto immobile in piazza Scanderberg	1:100

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RG	Relazione generale
QE	Quadro economico
QTE	Quadro tecnico economico
PS	Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza
DF	Documentazione fotografica

1. **DI NOMINARE** l' arch. Pantaleo De Finis, Responsabile della V^a Area quale Responsabile Unico del Procedimento;
2. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI ERP DI VIA RISORGIMENTO E PIAZZA SCANDERBEG". APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

[X]-UFFICIO : Patrimonio

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere : favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò

[X]-UFFICIO: CONTABILE – Settore 2

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità contabile – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – e si esprime parere : favorevole

[]-Ai fini della copertura finanziaria di cui all'art. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (ad interim)

Dott. Luigi Cavaliere

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO GEN..

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr Luigi CAVALIERI

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il **28/08/2015** / - /201__ e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino a / /201__ **13/09/2015** ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capi-gruppo consiliari .

Addi, **28/08/2015**.(prot. n. 0 __) , **28/08/2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to