



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 112 Reg. Gen.	OGGETTO: Lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi" - Approvazione Perizia di Variante
DATA 21/7/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 13.10.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	assente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	assente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione del 20/07/2015
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^a Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

OGGETTO: Lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi". Approvazione perizia di variante.

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale N° 169 del 12/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", di importo ammontante a complessivi € 350.000,00;

Il finanziamento delle suddette opere di manutenzione straordinaria, pari a complessivi €350.000,00, è garantito per € 257.036,80 mediante contributo ex D.L. N° 66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014 e per € 92.963,20 mediante devoluzione del mutuo Posizione N° 6004586;

Con determinazione dirigenziale N° 345 del 18/11/2014 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40, e 122, comma 7, del D.L. N°163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

In esito all'espletamento della gara, con determinazione N° 372 del 16/12/2014 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", alla Ditta COSTRUZIONI DI TARANTO S.r.l., con sede a Laterza (TA), avendo la medesima proposto il miglior ribasso percentuale del 16,234 sull'importo a base d'asta di € 163.800,00 e quindi, per l'importo di € 137.208,71, oltre agli oneri per la sicurezza di € 4.200,00 e per manodopera di € 112.000,00, non soggetti a ribasso, in uno € 253.408,71;

Con Verbale in data 19/12/2014 l'Arch. Francesca Clemente, in qualità di Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

L'effettivo inizio dei lavori succitati ha avuto luogo in data 10/03/2015;

Dopo l'inizio dei lavori, a causa della vetustà della costruzione, si è riscontrata la necessità di inserire nell'elenco dei lavori da effettuare alcuni interventi aggiuntivi, essenzialmente volti a verificare l'integrità dell'intero corpo di fabbrica mediante indagini e sondaggi, atti a garantire la

sicurezza nel corso dei lavori e l'incolumità dell'utenza ad ultimazione degli interventi di manutenzione;

La D.L., pertanto, con l'ordine di servizio N° 2 in data 20/03/2015 prescriveva all'Impresa Costruzioni Di Taranto S.r.l. di eseguire la stonacatura di alcune travi interne;

Con il successivo ordine di servizio N° 3 in data 20/03/2015 all'Impresa Costruzioni Di Taranto S.r.l. il Direttore dei Lavori richiedeva la rimozione di parti di intonaco ammalorate e di controsoffittature e la demolizione totale di un muro in tufi e parziale di un tramezzo;

La contabilizzazione degli ordini di servizio 2 e 3, veniva redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesca Clemente, in economia, dando luogo ai seguenti importi:

ordine di servizio N° 2 per un importo complessivo di € 4.281,70;
ordine di servizio N° 3 per un importo complessivo di € 12.058,20;
per un totale di € 16.339,90;

Per il ripristino degli intonaci, delle lesioni, del copriferro della struttura e per la ricostruzione del tramezzo veniva contabilizzato **l'importo totale di € 37.817,98**, comprensivo anche degli importi relativi agli ordini di servizio 2 e 3;

Necessita, quindi, inserire tra i lavori relativi al progetto esecutivo di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", gli interventi aggiuntivi di stonacatura, ripristino intonaco e di tutte le lavorazioni di ripristino;

Tale inserimento implica la **compensazione economica dei suddetti lavori aggiuntivi** mediante l'eliminazione degli interventi previsti nell'ambito del progetto esecutivo relativamente agli ambienti dell'ex casa del custode, pari a € 27.031,71, alla realizzazione dell'impianto elettrico presso l'area esterna, pari a € 8.534,50, e mediante modifiche di dettaglio del progetto per la compensazione del restante importo di € 2.251,77, per un totale di € 37.817,98;

Attualmente i lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi" sono in regime di sospensione e con determinazione dirigenziale N° 132 in data 13/05/2015, si è proceduto alla sostituzione del direttore dei lavori con l'Ing. Giuseppe Bufano, di Castellaneta (TA), per l'insorgere di gravi motivi familiari che hanno costretto l'Arch. Francesca Clemente a rinunciare all'incarico;

Le modifiche che necessita apportare al progetto esecutivo per l'introduzione delle opere aggiuntive da compensare con l'eliminazione di altre previste originariamente, di cui innanzi, richiedono il ricorso alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 132, c. 3 del D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., per interventi imprevisi e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, che lascia invariato l'importo dei lavori;

Con nota in data 06/07/2015, prot. N° 15762, l'Ing. Giuseppe Bufano, in qualità di Direttore dei Lavori, in risposta alla sua richiesta del 02/07/2015, prot. N° 15482, è stato autorizzato alla redazione della perizia suppletiva e di variante ai lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi";

La suddetta perizia è costituita dai seguenti elaborati progettuali: relazione tecnica, elenco prezzi, computo comparativo di confronto, computo metrico estimativo, quadro economico di raffronto, quadro economico, schema atto di sottomissione comprendente il verbale di concordamento di N°54 nuovi prezzi (dal N° 69 al N° 123), aventi il seguente quadro economico;

A – Lavori	
A1 – Importo dei lavori	€ 280.000,00
A2 – Importo soggetto a ribasso	€ 163.800,00
A3 – Costo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.200,00
A4 – Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 112.000,00
A5 – Ribasso d'asta del 16,234% su A2	€ 26.591,29
Totale A = A2 – A5 + A3 + A4	€ 253.408,71
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 – Imprevisti	€ 3.446,40
B2 – Spese tecniche	€ 21.836,07
B3 – Spese tecniche e di gara	€ 1.400,00
B4 – Inarcassa	€ 780,00
B5 – Spese pubblicità	€ 700,00
B6 – Accertamenti tecnici e collaudi	€ 2.800,00
B7 – Fondo incentivante	€ 5.600,00
B8 – Economia di gara	€ 29.250,42
Totale B = B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8	€ 65.812,89
C – IVA	
C1- IVA 10% su A	€ 25.340,87
C2 – IVA al 22% su (B2+B3+B4+B5)	€ 5.437,53
Totale C = C1 + C2	€ 30.778,40
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C)	€ 350.000,00

Tutto ciò premesso:

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di approvare gli elaborati progettuali relativi alla perizia suppletiva e di variante ai lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", costituiti da: relazione tecnica, elenco prezzi, computo comparativo di confronto, computo metrico estimativo, quadro economico di raffronto, quadro economico, schema atto di sottomissione comprendente il verbale di concordamento di N° 54 nuovi prezzi (dal N° 69 al N° 123), aventi il seguente quadro economico;

A - Lavori	
A1 - Importo dei lavori	€ 280.000,00
A2 - Importo soggetto a ribasso	€ 163.800,00
A3 - Costo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.200,00
A4 - Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 112.000,00
A5 - Ribasso d'asta del 16,234% su A2	€ 26.591,29
Totale A = A2 - A5 + A3 + A4	€ 253.408,71
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 - Imprevisti	€ 3.446,40
B2 - Spese tecniche	€ 21.836,07
B3 - Spese tecniche e di gara	€ 1.400,00
B4 - Inarcassa	€ 780,00
B5 - Spese pubblicità	€ 700,00
B6 - Accertamenti tecnici e collaudi	€ 2.800,00
B7 - Fondo incentivante	€ 5.600,00
B8 - Economia di gara	€ 29.250,42
Totale B = B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8	€ 65.812,89
C - IVA	
C1 - IVA 10% su A	€ 25.340,87
C2 - IVA al 22% su (B2+B3+B4+B5)	€ 5.437,53
Totale C = C1 + C2	€ 30.778,40
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C)	€ 350.000,00

1. di dare atto che la suddetta perizia suppletiva e di variante lascia invariato sia l'importo di progetto che l'importo dei lavori per cui non si ha aumento di spesa, ma le modifiche che necessita apportare al progetto esecutivo vengono compensate con l'eliminazione di alcune opere previste originariamente e l'introduzione delle opere aggiuntive che la Ditta COSTRUZIONI DI TARANTO S.r.l., appaltatrice dei lavori, eseguirà in forza dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento di N° 54 nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione;
2. di concedere, per l'esecuzione delle citate opere aggiuntive, la proroga di 90 (novanta giorni) naturali e consecutivi circa l'ultimazione dei lavori;
3. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^a Area Tecnica e della 2^a Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

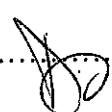
Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. ~~Pantaleo~~ De Finis



Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal



R Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:
parere favorevole espresso dal

Segretario Generale
Dr. Luigi Cavalieri

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 20/07/2015, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare gli elaborati progettuali relativi alla perizia suppletiva e di variante ai lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", costituiti da: relazione tecnica, elenco prezzi, computo comparativo di confronto, computo metrico estimativo, quadro economico di raffronto, quadro economico, schema atto di sottomissione comprendente il verbale di concordamento di N° 54 nuovi prezzi (dal N° 69 al N° 123), aventi il seguente quadro economico;

A - Lavori	
A1 - Importo dei lavori	€ 280.000,00
A2 - Importo soggetto a ribasso	€ 163.800,00
A3 - Costo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.200,00
A4 - Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 112.000,00
A5 - Ribasso d'asta del 16,234% su A2	€ 26.591,29
Totale A = A2 - A5 + A3 + A4	€ 253.408,71
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 - Imprevisti	€ 3.446,40
B2 - Spese tecniche	€ 21.836,07
B3 - Spese tecniche e di gara	€ 1.400,00
B4 - Inarcassa	€ 780,00
B5 - Spese pubblicità	€ 700,00
B6 - Accertamenti tecnici e collaudi	€ 2.800,00

B7 – Fondo incentivante	€ 5.600,00
B8 – Economia di gara	€ 29.250,42
Totale B = B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8	€ 65.812,89
C - IVA	
C1- IVA 10% su A	€ 25.340,87
C2 – IVA al 22% su (B2+B3+B4+B5)	€ 5.437,53
Totale C = C1 + C2	€ 30.778,40
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C)	€ 350.000,00

2. di dare atto che la suddetta perizia suppletiva e di variante lascia invariato sia l'importo di progetto che l'importo dei lavori per cui non si ha aumento di spesa, ma le modifiche che necessita apportare al progetto esecutivo vengono compensate con l'eliminazione di alcune opere previste originariamente e l'introduzione delle opere aggiuntive che la Ditta COSTRUZIONI DI TARANTO S.r.l., appaltatrice dei lavori, eseguirà in forza dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento di N° 54 nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione;
3. di concedere, per l'esecuzione delle citate opere aggiuntive, la proroga di 90 (novanta giorni) naturali e consecutivi circa l'ultimazione dei lavori;
4. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

GA

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 23/07/2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino a 07/08/2015 ;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 23/07/2015 (prot. n. 17222),

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi