



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 107 Reg. Gen.	OGGETTO: Condono edilizio satbilimento balneare "Sporting Club" in Castellaneta Marina, lungomare eroi del mare
DATA 15/7/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno QUINDICI del mese di LUGLIO alle ore 14.00.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	assente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	assente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 194 del 26.06.1979 si stabiliva di concedere le pinetine antistanti gli stabilimenti balneari ai rispettivi gestori, in particolare si assegnava allo stabilimento balneare denominato Sporting l'area della superficie di mq. 5.194;
- con nota assunta al prot. n. 7876 del 31.03.1987 la Sig.ra Sorace Angela, in qualità di concessionaria dell'immobile di proprietà comunale sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, meglio identificato in catasto al Foglio 124, p.lle 162-21-85, ha chiesto il rilascio di permesso di costruire in sanatoria in relazione a talune opere realizzate presso lo stabilimento balneare denominato "Sporting Club", ai sensi della Legge 47/85;
- che l'area occupata dalla costruzione abusiva è pari a mq 367,00;
- che con nota prot. n. 12328/2015 del 26.05.2015 il Dirigente IV Area del Comune di Castellaneta ha espresso parere favorevole al rilascio della sanatoria edilizia;
- che con nota del 15.07.2015 prot. n. 16635 anche il Dirigente VII Area per quanto di sua competenza ha espresso il proprio parere favorevole alla sanatoria delle opere abusive;

CONSIDERATO CHE

- l'opera in argomento rientra nei limiti e nei termini disposti dalla legislazione in materia di condono edilizio;
- con il rilascio del permesso di costruire in sanatoria si possono conseguire diversi obiettivi (legittimazione di patrimonio edilizio, contribuzione, commercializzazione);
- la legittimazione a richiedere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria spetta non solo al titolare di un diritto reale sulla stessa, che ha commesso l'abuso, ma anche al proprietario dell'area;

PRESO ATTO CHE

L'art. 32 della L. n. 47/85 stabilisce che "per le opere eseguite da terzi su aree di proprietà di enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato anche alla disponibilità dell'ente proprietario a concedere onerosamente, alle condizioni previste dalle leggi statali o regionali vigenti, l'uso del suolo su cui insiste la costruzione"

VISTI

- il nulla osta del Servizio Attuazione Politiche Forestali di Taranto rilasciato il 16.02.2011;
- l'autorizzazione paesaggistica n. 26/12 del 9.11.2012;
- il nulla osta della Capitaneria di Porto di Taranto del 19.03.2015;
- i pareri favorevoli espressi dal Responsabile della VII^a Area e IV^a Area,

SI PROPONE

- 1) di autorizzare il Dirigente della IV Area, ciascuno per le rispettive competenze, al rilascio alla Sig.ra Sorace Angela, concessionaria dello stabilimento balneare denominato "Sporting Club", sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, meglio identificato in catasto al Foglio 124, p.lle 162-21-85, del permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 in relazione alle opere abusivamente realizzate, così come descritte negli elaborati allegati;
- 2) di trasmettere il presente atto agli Uffici competenti per tutti gli adempimenti conseguenziali;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta dei Responsabili della VII^a e IV^a Area;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Dirigente della IV Area, ciascuno per le rispettive competenze, al rilascio alla Sig.ra Sorace Angela, concessionaria dello stabilimento balneare denominato "Sporting Club", sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, meglio identificato in catasto al Foglio 124, p.lle 162-21-85, del permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 in relazione alle opere abusivamente realizzate, così come descritte negli elaborati allegati;
- 2) di trasmettere il presente atto agli Uffici competenti per tutti gli adempimenti consequenziali

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Sulla proposta di deliberazione allegata, ad oggetto "condono edilizio stabilimento balneare "Sporting Club" in Castellaneta Marina, Lungomare Eroi del Mare." si esprimono i seguenti pareri:

☒ UFFICIO: AREA 7^a

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale D'Alò

☒ UFFICIO: AREA 4^a

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Aldo Caforio

☒ UFFICIO: CONTABILE – Settore 2

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità contabile – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – e si esprime parere: non occorre

[] - Ai fini della copertura finanziaria di cui all'art. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luigi CAVALIERI)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .



IL SEGRETARIO COMUNALE

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 16/07/2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino a 31/07/2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, 16/07/2015 .(prot. n. 16754) ,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

☐ -

☒ - La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

☐ -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi