



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 90 Reg. Gen.	OGGETTO: Acquisizione al Patrimonio Comunale suppellettili insistenti nell'immobile di proprietà comunale sito in via Sandro Pertini zona INPS - ex casetta del custode
DATA 25/6/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTICINQUE del mese di GIUGNO alle ore 13.30.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN..;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :

Proposta di deliberazione
Organo competente: Giunta Comunale

Oggetto: Acquisizione suppellettili insistenti nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Sandro Pertini, zona INPS – ex casetta del custode..

Richiamata la nota prot. n. 5593/2015, ad oggetto "1) *Procedura di avvio della dichiarazione di decadenza del contratto di locazione inerente l'alloggio isolato sito nel complesso sede Inps, ex casa del custode scuola elementare iniziato il 01/03/2020*; 2) *Intimazione al pagamento di canoni scaduti e costituzione in mora*", prodotta dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente comunale, dalla quale risultano non pagati canoni pregressi dell'Associazione "Ludoteca Baby Club", per un importo pari a €2.227,00.

Dato atto che il legale di fiducia della suddetta Associazione "Ludoteca Baby Club", Avv. Cristiano Rizzi, ha inoltrato all'Ufficio Contenzioso, in data 17/03/2015, una proposta di negoziazione che consisteva nel concordare il rilascio immediato dell'immobile di cui all'oggetto, unitamente a tutti gli arredi in esso esistenti a sconto di quanto vantato dall'Ente.

Considerato:

- che in data 02/04/2015 il Dottor Giovanni Sicuro, Responsabile Ufficio Contenzioso e VI Area, Settore Servizi Sociali, unitamente al tecnico comunale, geometra Michele Di Dio, all'Assistente Sociale M. Fabiana Stendardi e all'Avv. Cristiano Rizzi ha effettuato un sopralluogo atto a verificare lo stato dei luoghi e dei suppellettili presenti;
- che, a seguito del suddetto sopralluogo, ritenendo che lo stato delle cose e dei luoghi fosse soddisfacente, e verificato che gli arredi e le attrezzature ivi esistenti potrebbero essere utili per il prosieguo dell'attività di ludoteca, è stato demandato all'Ufficio Patrimonio la redazione di un parere tecnico.

Visto:

- il parere tecnico positivo sullo stato dei luoghi e delle suppellettili, redatto dal geometra comunale Michele Di Dio in data 08/05/2015 che, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante sostanziale;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente responsabile della VI AREA, Settore Servizi Sociali, dott. Giovanni Sicuro, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000 n. 267;
- il parere contabile favorevole del Dirigente responsabile della II AREA, Settore Finanziario, dott.ssa Francesca Capriulo, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000 n. 267;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare quanto in premessa esposto quale motivazione di fatto e di diritto della presente;
2. di accettare la proposta presentata dall'Avv. Cristiano Rizzi, legale di fiducia dell'Associazione "Ludoteca Baby Club" e, per l'effetto, in via transativa stragiudiziale, compensare i canoni dovuti, ammontanti ad €2.227,00 con l'acquisizione al patrimonio comunale degli arredi e dei giochi di cui all'inventario redatto dal Geometra Michele Di Dio in occasione del sopralluogo;
3. di rendere effettiva la volontà manifestata con il presente atto al momento della materiale riconsegna dell'immobile;

4. di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile a seguito di apposita votazione unanime e palese;
5. di trasmettere il presente atto agli Uffici competenti per tutti gli atti consequenziali;
6. copia del presente atto dovrà essere trasmesso al legale di fiducia dell'Associazione "Ludoteca Baby Club", Avv. Cristiano Rizzi a cura dei servizi sociali di questo Ente.



COMUNE DI CASTELLANETA

Cap. 74011 Provincia di TARANTO

C.F. n. 80012250736

P. IVA n. 00926400730

7^a Area "Marketing e Terr." Serv. Patrimonio
Via Arco dei Calderai n. 25
tel. 099.8497238
e-mail: demanio.patrimonio@castellaneta.gov.it
pec: serv.patrimonio.castellaneta.didio@pec.it

Archivio Statico

Cat 4 Classe 04.01 sub Classe 02 Fasc. n. 01/2015

LI. 08/05/2015.

Al sig. Sindaco
Avv. Giovanni Guglietti

Responsabile Contenzioso
Dr. Giovanni Sicuro
Loro Sedi

Oggetto: Parere tecnico transazione proposta dall'Ass. Ludoteca Baby Club inerente contratto di locazione inerente l'alloggio isolato sito nel complesso "Sede INPS" ex casa del custode scuola elementare iniziato il 01/03/2010.

Richiamata la nota prot. n. 5593/2015 ad oggetto: "1) Procedura di avvio della dichiarazione di decadenza del contratto di locazione inerente l'alloggio isolato sito nel complesso "Sede INPS" ex casa del custode scuola elementare iniziato il 01/03/2010; 2) Intimazione di pagamento canoni scaduti e costituzione in mora" compilata da questo Ufficio, dalla quale risulta in pagati canoni progressi dall'associazione Ludoteca Baby Club per un ammontare di € 2.227,00.

Vista la proposta del legale di fiducia dell'Ass. Ludoteca Baby Club avv. Cristiano Rizzi inoltrata all'ufficio Contenzioso il 17.03.2015 che di seguito si riporta: "... si potrebbe concordare il rilascio il rilascio immediato dell'immobile unitamente a tutti gli arredi ivi esistenti a sconto di quanto vantato dall'Ente ..."

Presa visione della struttura in data 02/04/2015, unitamente al Dr. Giovanni Sicuro e all'Ass. soc. Stefania Stendardi e all'avv. Cristiano Rizzi, è constatato che la stessa è completamente arredata ed è stata lasciata allo stesso modo di quando era in attività.

Presa visione altresì dei lavori effettuati a propria cura e spese dall'Ass. Ludoteca Baby Club per adeguare la struttura alla normativa vigente.

Sentito il Dr. Sicuro Giovanni e l'Assistente Sociale che hanno manifestato l'interesse dell'Amministrazione Comunale a continuare in forma diretta l'attività di ludoteca per cui gli arredi e le attrezzature ivi esistenti sono utili per l'immediato prosieguo dell'attività.

Si certifica che la proposta formulata dall'avv. Cristiano Rizzi sotto l'aspetto economico, risulta vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, ovvero il valore degli arredi e delle attrezzature di proprietà della Ludoteca ed i lavori effettuati sono superiori al credito vantato dall'A.C. in forza del contratto di locazione iniziato il 01/03/2010.

Naturalmente, in definizione della transazione dall'Ass. Ludoteca Baby Club dovrà rilasciare la più ampia e liberatoria quietanza per l'A.C. e all'atto della consegna deve essere redatto il relativo verbale.

Visto: Il D. R. della 7^a Area
Arch. Pasquale DALOÈ



Il Capo Servizio Patrimonio

(Geom. Michele DI DIO)

Michele Di Dio

Oggetto: Acquisizione al patrimonio comunale suppellettili insistenti nell'immobile di proprietà comunale sito comunale sito in Via Sandro Pertini, zona INPS – ex casetta del Custode.

[]-UFFICIO : Patrimonio

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere : favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò

[X]-UFFICIO: CONTABILE – Settore 2

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità contabile – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – e si esprime parere : favorevole

[]-Ai fini della copertura finanziaria di cui all'art. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

d.ssa Capofilo Francesca

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

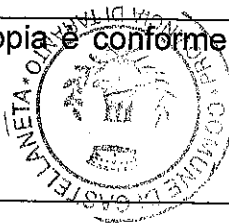
IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 01/07/2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino al 16/07/2015;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 01/07/2015 (prot. n. 15335),

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi