



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 74 Reg. Gen.	OGGETTO: Programma di Rigenerazione Urbana "ARU n. 3 Ambito di Rigenerazione Urbana "Via Aldo Moro" presentyato da Laboratorio della Rigenerazione Urbana "Ri-Utilitylab"
DATA 28/5/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTOTTO del mese di MAGGIO alle ore 13.30.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

()

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000 :

LA GIUNTA

VISTA la l.r. n. 21 del 29 luglio 2008 con cui è stata prevista la possibilità di procedere al recupero ed alla riqualificazione urbanistica di parti significative del territorio comunale attraverso l'adozione di *"programmi di rigenerazione urbana"*.

VISTA la deliberazione n. 204 del 1° dicembre 2011 con cui il Consiglio comunale ha approvato il *"Documento di Rigenerazione Urbana per la Città di Castellaneta"* individuando, tra l'altro, i microambiti da sottoporre a PIRU.

VISTA la deliberazione G.C. n. 27 del 21 febbraio 2012 con cui sono state attivate le procedure per acquisire la *"manifestazione di interesse"* per la realizzazione, nei microambiti come sopra individuati, di interventi coerenti con il predetto *"Documento di Rigenerazione Urbana"*.

DATO ATTO che, a seguito della pubblicazione in data 24 febbraio 2012, dell'apposito avviso sono pervenute una serie di *"manifestazioni di interesse"* per ognuno dei microambiti e che, in particolare e per quel che qui rileva, relativamente all'*"ARU n. 3 Ambito di Rigenerazione Urbana "Via Aldo Moro"* il 5 aprile 2012 è stata presentata una *"manifestazione di interesse"* da parte del sig. Vito Pasquale Palazzo.

CONSIDERATO che tale *"manifestazione di interesse"* è stata esaminata dall'*Ufficio di piano* nella riunione del 20 gennaio 2014 e che nel corso di tale riunione è stata approfondita l'ipotesi di acconsentire ad una maggiore suscettibilità edificatoria (rispetto a quella in concreto programmata) nell'ambito della definizione transattiva del contenzioso che ha visto contrapposti il Comune ed il Palazzo in ordine all'espropriazione di alcune aree contermini a quelle oggetto dell'intervento.

RILEVATO che, in virtù di tale intesa preliminare, con nota acquisita al protocollo comunale il 5 febbraio 2015 al n. 2703 il sig. Palazzo ha confermato la propria disponibilità a rinunciare ad una parte del credito vantato nei confronti del Comune [segnatamente a quello relativo al trasferimento della proprietà estesa mq. 5366 circa che non risulta interessata dal decreto di espropriazione, pur essendo stata acquisita dal Comune] nel caso sia approvata, nelle forme di rito, l'ipotesi progettuale da ultimo delineata negli elaborati allegati alla predetta nota.

CONSIDERATO che, come illustrato nel relativo verbale in atti, quest'ultima ipotesi progettuale è stata sottoposta alle valutazioni dell'*Ufficio di piano* nella seduta del 23 aprile u.s. nel corso della quale è stato posto in risalto che tale ipotesi progettuale rispetta i parametri di massima stabiliti dalla l.r. 21/2008, nonché quelli illustrati nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, pur necessitando di una maggiore puntualizzazione (da illustrarsi in apposito elaborato) degli aspetti legati alle aree che dovranno essere cedute al Comune.

VISTO che a tale incombente il sig. Palazzo ha provveduto con l'elaborato trasmesso con la nota acquisita al protocollo comunale il 07 maggio 2015 al n. 10563-.

RITENUTA pertanto conclusa la fase prodromica della valutazione dell'ammissibilità

della "manifestazione di interesse".

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 in combinato disposto con l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.:

- regolarità tecnica favorevole - Capo Area VII

arch. Aldo Caforio

- regolarità tecnica favorevole - Capo Area I

dott. Giovanni Sicuro

- regolarità contabile favorevole - Capo Area II

dott.ssa Francesca Capriulo

A voti unanimi favorevoli ed espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prender atto, in via definitiva e per quanto di competenza, della "manifestazione di interesse" collegata all'ARU n. 3 Ambito di Rigenerazione Urbana "Via Aldo Moro" e presentata dal sig. Vito Pasquale Palazzo negli elaborati allegati alla nota acquisita al protocollo comunale il 5 febbraio 2015 al n. 2703;
2. di dare altresì atto che la proposta è stata illustrata nei seguenti elaborati:
 - scheda di fattibilità;
 - relazione descrittiva;
 - elaborato tecnico generale;
3. di approvare e fare propria la valutazione sull'ammissibilità tecnica e sulla rispondenza ai parametri di massima stabiliti dalla l.r. 21/2008, nonché a quelli illustrati nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, fatta dall'Ufficio di piano nel corso della riunione del 23 aprile u.s. così come riepilogata nel relativo verbale in atti ;
4. di stabilire che all'ulteriore corso della pratica ed alla predisposizione del PIRU nei termini illustrati nei predetti elaborati potrà procedersi soltanto previa formale e definitiva conclusione della transazione relativa al contenzioso che ha visto contrapposti il Comune ed il Palazzo, anche tenendo conto di quanto illustrato nella nota prot. n. 2703 del 5 febbraio 2015.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr Luigi CAVALIERI

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 05/06/2015 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 20/06/2015;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 05/06/2015 (prot. n. 13216),

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

1

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to