



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 73 Reg. Gen.	OGGETTO: Programma di Rigenerazione Urbana "ARU n. 3 Ambito di Rigenerazione Urbana "Via Aldo Moro"
DATA 28/5/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTOTTO del mese di MAGGIO alle ore 13.30.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

()

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000 :

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la l.r. n. 21 del 29 luglio 2008 con cui è stata prevista la possibilità di procedere al recupero ed alla riqualificazione urbanistica di parti significative del territorio comunale attraverso l'adozione di *"programmi di rigenerazione urbana"*.

VISTA la deliberazione n. 204 del 1° dicembre 2011 con cui il Consiglio comunale ha approvato il *"Documento di Rigenerazione Urbana per la Città di Castellaneta"* individuando, tra l'altro, i "microambiti" da sottoporre a PIRU.

CONSIDERATO che tra i "microambiti" individuati da tale *Documento* vi è l'*"Ambito di Rigenerazione Urbana "VIA ALDO MORO"* (ARU.03) nel quale è ricompresa anche l'area di proprietà comunale, sita alla via Pertini e riveniente dalla lottizzazione "Eredi Palazzo Pignatelli", che rientra nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016 adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 del 6 settembre 2014.

RILEVATO che, per facilitare l'avvio di processi di valorizzazione del patrimonio pubblico nell'ambito del predetto Programma di rigenerazione urbana, in data 17 settembre 2012 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa con cui è stato formalizzato l'accordo di partnership tra il Comune, l'IACP di Taranto e l'ANCE Taranto.

CONSIDERATO che l'elaborazione delle iniziative scaturite da tale intesa è stata affidata al Laboratorio della Rigenerazione Urbana "RI-UTILITY LAB" che, con nota acquisita al protocollo comunale il 5 settembre 2013 al n. 20776, ha presentato un "Programma di Valorizzazione di alcune Aree ed Immobili" ricompresi nel predetto "microambito".

VISTA la precedente deliberazione G.C. n. 142 del 23 ottobre 2014 con cui è stata approvata tale proposta ed è stato disposto l'invio alla Regione per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 17 della l.r. 5/2010, del parere di competenza richiesto per l'ipotesi che la modifica della destinazione di zona delle aree oggetto del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comporti una variazione volumetrica superiore al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente.

VISTO che, essendo abbondantemente trascorso il termine previsto dal legislatore regionale per interdire il processo di valorizzazione delle aree, deve ritenersi che non vi sia alcun ostacolo alla conclusione del relativo procedimento da parte del Consiglio comunale e che, pertanto e nel frattempo, può procedersi alla definizione degli aspetti legati alla rigenerazione urbana.

CONSIDERATO che in tale prospettiva, con nota acquisita al protocollo comunale il 06.10.2014 al n. 22853, il predetto Laboratorio ha presentato i seguenti ulteriori elaborati che meglio chiariscono in dettaglio i termini dell'intervento di rigenerazione:

- 1) elenco elaborati;
- 2) Relazione generale;
- 3) Quaderno della trasformazione;
- 4) Tav.1 Patrimonio comunale/IACP su catastale;
- 5) Tav.2 Patrimonio comunale/IACP su aerofotogrammetria;
- 6) Tav.3 Patrimonio comunale/IACP su catastale
- 7) Tav.4 Ambito di trasformazione;

8) Tav.5 Ambiti di trasformazione A-D-E quadro d'insieme;

CONSIDERATO che l'ipotesi progettuale è stata sottoposta alle valutazioni dell'*Ufficio di piano* nella seduta dello scorso 23 aprile.

RILEVATO che, come illustrato nel relativo verbale in atti, l'*Ufficio di piano* è stato del parere che tale ipotesi progettuale rispetti i parametri di massima stabiliti dalla l.r. 21/2008, nonché quelli illustrati nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana pur se in sede di predisposizione del PIRU dovrà tenersi conto: a) del fatto che una parte dell'area destinata ad ospitare il parcheggio a servizio del "polo sportivo" è attualmente interessata dai lavori di sistemazione a verde pubblico; b) della previsione di insediare la "Cittadella della sicurezza" sull'Area di proprietà comunale a disposizione" sita in adiacenza del complesso destinato ad "Housing sociale".

RITENUTA in tal modo conclusa la fase prodromica della valutazione dell'ammissibilità della manifestazione d'interesse.

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 in combinato disposto con l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.:

- regolarità tecnica favorevole - Capo Area VII

arch. Aldo Caforio

- regolarità contabile favorevole - Capo Area II

dott.ssa Francesca Capriulo

A voti unanimi favorevoli ed espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prender atto, in via definitiva e per quanto di competenza, della "manifestazione di interesse" collegata al Programma di Rigenerazione Urbana presentata dal Laboratorio della Rigenerazione Urbana "RI-UTILITY LAB" relativamente all'ARU n. 3 Ambito di Rigenerazione Urbana "Via Aldo Moro";

2. di dare altresì atto che la proposta è stata illustrata nei seguenti elaborati:

- 1) elenco elaborati;
- 2) Relazione generale;
- 3) Quaderno della trasformazione;
- 4) Tav.1 Patrimonio comunale/IACP su catastale;
- 5) Tav.2 Patrimonio comunale/IACP su aerofotogrammetria;
- 6) Tav.3 Patrimonio comunale/IACP su catastale
- 7) Tav.4 Ambito di trasformazione;
- 8) Tav.5 Ambiti di trasformazione A-D-E quadro d'insieme;

3. di approvare e fare propria la valutazione sull'ammissibilità tecnica e sulla rispondenza ai parametri di massima stabiliti dalla l.r. 21/2008, nonché a quelli illustrati nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, fatta dall'*Ufficio di piano* nel corso della riunione del 23 aprile u.s. così come riepilogata nel relativo verbale in atti;

4. di stabilire, in conformità con quanto deciso dall'*Ufficio di piano*, che in sede di predisposizione del PIRU dovrà tenersi conto: a) del fatto che una parte dell'area destinata ad ospitare il parcheggio a servizio del "polo sportivo" è attualmente interessata dai lavori di sistemazione a verde pubblico; b) della previsione di insediare la "Cittadella della sicurezza" sull'"Area di proprietà comunale a disposizione" sita in adiacenza del complesso destinato ad "Housing sociale".

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr Luigi CAVALIERI

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 05/06/2015 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 20/06/2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, 05/06/2015 (prot. n. 13216) ,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr Luigi CAVALIERI

1

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to