



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 57 Reg. Gen.	OGGETTO: Bar Villa "7 Pozzi" in Castellaneta di proprietà comunale - Determinazioni
DATA 7/5/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno SETTE del mese di MAGGIO alle ore 12:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	assente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :

Oggetto: Bar villa "7 Pozzi" in Castellaneta di proprietà comunale. Direttiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 in data 29.05.2008 si disponeva di procedere attraverso asta pubblica all'assegnazione in locazione dell'immobile comunale ubicato in Castellaneta alla Via S. Francesco, all'interno della villa comunale denominata "7 pozzi";
- a seguito dell'espletamento della gara pubblica risultava aggiudicatario il Sig. La Cava Pietro, giusta Determina dirigenziale n° 376 del 24.06.2008;
- Il rapporto di locazione veniva disciplinato dal contratto stipulato in data 28.04.2011, rep. n° 2127, stabilente la durata della locazione in anni 6(sei);
- con nota prot. n° 10402 del 08.05.2013 il Sig. La Cava Pietro comunicava di aver trasferito con atto di cessione di ramo d'azienda, rep. n° 3725 del 13.03.2013, registrato a Taranto il 15.03.2013, con atto notaio Giada Mobilio, al sig. Fiorentino Michele il ramo d'azienda all'interno della villa comunale " 7 Pozzi" , avente ad oggetto l'attività di bar, munita delle necessarie licenze ed in particolare della licenza per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande n° 156 del 01.08.2008 rilasciata dal Comune;
- con determinazione dirigenziale n° 145 del 10.07.2013 si prendeva atto del subentro del sig. Fiorentino Michele nel rapporto locativo, al sig. la Cava Pietro, agli stessi patti e condizioni dell'immobile comunale posti in Via S. Francesco all'interno della Villa comunale denominata "7 Pozzi" giusta scrittura privata autenticata del 28 ottobre 2013 ad un canone di locazione di € 7.500,00 annuo da corrispondersi in due rate semestrali.

Richiamato il contratto di locazione del 28 ottobre 2013 sopra menzionato ed, in particolare, l'art. 7 (clausola risolutiva espressa) che di seguito si riporta per estratto – *il presente contratto è risolto di diritto per colpa del conduttore nel caso si verifichi anche una sola delle seguenti condizioni: a) mancato pagamento, anche parziale pure di una sola rata del canone di locazione entro il termine convenuto;..... omissis Nei casi di risoluzione del contratto rimane salvo il diritto del locatore di ottenere quanto dovuto, nonché il risarcimento del danno ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.*

Considerato che il sig. Fiorentino Michele si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e che, nonostante l'intimazione di pagamento e costituzione in mora prot. n. 27015 del 19 novembre 2014, da parte del Responsabile della VII Area, inoltrata a mezzo raccomandata non ha assolto al pagamento ammontante ad € 11.250,00 oltre interessi.

Considerato, altresì, che il Responsabile della VII Area con nota n. 7997 del 10.04.2015 ha avviato ai sensi e per gli effetti degli art. 7 e 8 legge 241/1990 e ss.mm.ii. il procedimento di presa d'atto della risoluzione del contratto per la locazione dell'immobile comunale ubicato in Castellaneta alla Via S. Francesco, all'interno della villa comunale denominata "7 pozzi" ai sensi dell'art. 7 del contratto stipulato il 28 ottobre 2013;

Rilevato che, a seguito della comunicazione di avvio del procedimento di presa d'atto della risoluzione del contratto, il sig. Fiorentino Michele con nota del 29 aprile 2015 prot. n. 9849, ha comunicato di recedere dal contratto di locazione senza ottemperare al pagamento del debito di € 11.250,00;

Ritenuto, pertanto doversi prendere atto dell'intervenuta risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 7 lett. a) dello stesso;

Evidenziato che per quanto innanzi il Responsabile della VII area, con nota n. 10159 del 4 maggio 2015 al fine di introitare proventi finanziari dalla concessione in locazione, oltre che sottrarre la villa in questione ad azioni vandaliche, ritenendo opportuno concedere in locazione l'immobile di che trattasi per un periodo di anni 6 (sei) con individuazione di nuovo gestore, attraverso la procedura di evidenza pubblica, il quale dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar, chiedeva opportuna direttiva per indicare la soluzione che questa Amministrazione intenda adottare.

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma D.Lgs. n° 267/2000, reso dal responsabile del servizio interessato.

Il responsabile del Servizio

Arch. Pasquale Dalò

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma D.Lgs. n° 267/2000, reso dal responsabile del servizio interessato.

Il responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Francesca Capriulo

Con voti ... espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa che qui abbiansi per integralmente richiamate, di formulare al Responsabile della VII Area, la seguente direttiva:

- 1) di procedere alla concessione in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, del bar ubicato presso la villa comunale in Via S. Francesco denominata "Villa 7 Pozzi";
- 2) di stabilire e specificare nel bando che il concessionario dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar;
- 3) di demandare al Responsabile della VII Area ogni successivo provvedimento conseguente.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 08/05/2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino al 23/05/2015 ;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 08/05/2015 (prot. n. 10668),

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all' Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to