



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 49 Reg. Gen.	OGGETTO: Lavori di consolidamento e restauro dell'ex Convento Santa Chiara a Castellaneta -
DATA 28/4/2015	Approvazione variante migliorativa al progetto esecutivo

” L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 10:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione del 22/04//2015

Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica

Istruttore: Giusy Barbaccia

Oggetto: Lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellana
- Approvazione variante migliorativa al progetto esecutivo.

Premesso:

- Che con Determinazione dirigenziale n.63 del 24/02/2015 è stato approvato il progetto dei "lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellana" composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Relazione storica del convento, Documentazione fotografica, Planimetrie, Schema di contratto, Quadro economico, Elenco prezzi, Computo metrico, Capitolato speciale, Piano di sicurezza, Piano di manutenzione, Tav.1 Pianta piano terra, Tav.2 Pianta piano primo, Tav.3 Pianta coperture, Tav.4 Prospetto su Via Vittorio Emanuele, Tav.5 Prospetto su Vico Santa Chiara, Tav.6 Sezione A-A, Tav.7 Pianta piano terra, Tav.8 Pianta piano primo, Tav.9 Pianta coperture; per un importo complessivo di € 133.631,14;
- Che l'importo complessivo di progetto pari ad € 133.631,14 di cui innanzi, è finanziato per € 57.031,14 mediante fondi GAL "Luoghi del Mito" – Misura 323 – Azione 1 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale, e per € 76.600,00 grava sul Numero Identificativo 20340 del Bilancio 2015 (ex Intervento 2050201 - capitolo 2 – Bilancio 2013);
- Che con la predetta Determinazione dirigenziale n.63 del 24/02/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto dei "lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellana", approvata la lettera d'invito a presentare offerta e i relativi allegati, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi degli artt. 57, 122 e 204 del D. Lgs. n.163 del 12.04.2006, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83 e 204 D. Lgs. n.163 del 12.04.2006), secondo i criteri e i punteggi specificati nella lettera d'invito;
- Che l'unica offerta pervenuta, presentata dalla Ditta "Coger S.r.l." avente sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA), è risultata idonea e conforme a quanto previsto nella lettera d'invito;
- Che la Ditta "Coger S.r.l." avente sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA) ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di € 101.000,00 a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e del 45,00% sul tempo soggetto a ribasso di GG 40;
- Che Con determinazione dirigenziale n. 92 del 17 marzo 2015 i lavori di "consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellana" sono stati aggiudicati alla ditta "Coger S.r.l." con sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA), avendo la medesima proposto il ribasso percentuale del 4,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 101.000,00 e quindi, per l'importo di € 4.040,00, oltre agli oneri per la sicurezza di € 7.000,00 non soggetti a ribasso, in uno € 103.960,00;

- Che con lo stesso atto si approvava il quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

A - IMPORTO LAVORI	€103.960,00
A.1)- IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€101.000,00
A.1a)- RIBASSO (4,00%)	€4.040,00
A.2)- ONERI DELLA SICUREZZA	€7.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€29.671,14
B.1)- IVA 10% su A	€10.396,00
B.2)- Incentivo UTC	€2.160,00
B.3)- Progetto generale comprensivi di IVA e CAP	€8.640,00
B.4)- Spese di Pubblicità	€500,00
B.5)- Spese di gara	€1.000,00
B.6)- Imprevisti, spese gestione, arrotondamenti	€6.975,14
IMPORTO PROGETTO A + B	€133.631,14

Che i lavori sono stati consegnati il giorno 30/03/2015 come da verbale in pari data.

Che la durata prevista dal Contratto è di 40 giorni, con scadenza pertanto al 30/05/2015.

Che essendo emersa, nel corso dei lavori, l'effettiva necessità di apportare alle opere alcune varianti migliorative, anche in seguito ai sopralluoghi ed alle verifiche effettuate in corso d'opera ed anche facendo seguito al parere di autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Lecce Brindisi e Taranto – Lecce – prot. N.0000714 del 19/01/2015 C.I. 34.16.10/21, per tramite dell'arch. Augusto RESSA, di cui si riferirà in seguito nell'apposito capitolo, il Direttore dei Lavori, Arch. DE PASCALIS Donato Gianluca, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha redatto la presente PERIZIA di VARIANTE per ADATTAMENTO TECNICO e OPERE MIGLIORATIVE che interessano principalmente le fasi per un rapido ripristino delle condizioni di impermeabilizzazione dei manti di copertura e per l'eliminazione dell'umidità di risalita e delle infiltrazioni dei paramenti murari, nonché per il risanamento dei danni provocati da suddette infiltrazioni, come meglio specificato nell'allegata relazione redatta dall'arch. De Pascalis in data 16/04/2015 ;

Che per queste lavorazioni potranno essere utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto, mentre per le nuove realizzazioni si dovranno formare i nuovi prezzi come descritto nell'Allegato Computo Metrico in VARIANTE.

Pertanto, l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico:

LAVORI in VARIANTE		105.208,44
A.1) = Importo LAVORI soggetti a ribasso		€ 105.208,44
- a dedurre un ribasso del 4 %	4,00% di A.1)	- € 4.208,34
	Restano	€ 101.000,10
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	6,93% di A)	€ 7.000,00
A) = TOTALE NETTO LAVORI con Arrotondamento		€ 108.000,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 1	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€	10.800,00
B 2	Somme art. 92 D.Lgs. 164/06 (2 % Importo Lavori)	2,00%	di A)	€	2.160,00
B 3	Progetto generale (compreso di IVA e CAP)	8,00%	di A)	€	8.640,00
B 4	Spese di pubblicità	0,46%	di A)	€	500,00
B 5	Spese di gara	0,93%	di A)	€	1.000,00
B 6	Spese Gestione, Imprevisti e arrotondamenti (IVA al 10%)	2,34%	di A)	€	2.531,14
B) =	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	25.631,14

TOTALE GENERALE RIDETERMINATO (A+B) € 133.631,14

che – come si può osservare - non avrà discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa.

Per quanto non qui precisato, si rimanda pertanto agli allegati di variante, qui allegati:

- relazione tecnica di variante per adattamento tecnico;
- computo metrico esecutivo approvato e finanziato;
- computo metrico in variante;
- quadro comparativo;
- quadro economico approvato;
- quadro economico in variante;
- quadro economico relativo al progetto g.a.l. – luoghi del mito.

Che non vi è stata l'esigenza di contabilizzare nuovi prezzi in quanto le voci delle opere di miglioramento previste sono comunque estratte dal Prezziario Regionale che vincola l'Impresa secondo quanto previsto dal Finanziamento GAL – Luoghi del MITO , dal Bando e dalle normative vigenti;

Che l'importo suppletivo netto dei lavori così come variati in base alla presente Perizia di assestamento finale ammonta ad € 108.000,00 di cui € 101.000,00 per importo dei lavori e € 7.000,00 per gli oneri di sicurezza, per un incremento netto del 4.15 %.

Che nell'apposito allegato di Perizia è riportato il quadro comparativo delle singole categorie di lavoro, con le differenze in più o meno delle quantità e dei relativi importi di Perizia rispetto a quelli originari;

Che in base a tutto quanto sopra succintamente descritto, si chiede ai competenti Organi di voler approvare la Perizia di Adattamento Tecnico e Opere Migliorative in Variante per l'importo totale di lavori € 108.000,00 con un importo suppletivo - rispetto all'importo netto originario di € 103.960,00 - di € 4.040,00 (delle quali € 4.040,00 per opere di miglioramento sono state estratte dal ribasso d'asta del 4 %) e relativo nuovo Q. E. in Variante per l'importo INVARIATO di € 133.631,14.

Visto:

- Il D.P.R. 05/10/2010, n.207 e successive modifiche ed integrazioni, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;

- Il Decreto Sindacale n. 122 datato 31.12.2014 di conferimento incarico, per la responsabilità della V^ Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

SI PROPONE

1. di approvare la variante migliorativa al progetto esecutivo, senza aumenti di costo, redatto dal direttore dei lavori, Arch. DE PASCALIS Donato Gianluca, relativo ai lavori di "consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta" di importo ammontante a complessivi € **108.000,00** comprendente i seguenti elaborati: *Relazione RI, Computo metrico estimativo, computo metrico di variante, Quadro compartivo, Quadro economico approvato, Quadro economico di variante*;
2. Di approvare il seguente quadro economico di perizia :

LAVORI in VARIANTE				105.208,44
A.1) = Importo LAVORI soggetti a ribasso				€ 105.208,44
- a dedurre un ribasso del 4 %	4,00%	di A.1)	- €	4.208,34
Restano				€ 101.000,10
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	6,93%	di A)	€	7.000,00
A) = TOTALE NETTO LAVORI con Arrotondamento				€ 108.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 1	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€ 10.800,00
B 2	Somme art. 92 D.Lgs. 164/06 (2 % Importo Lavori)	2,00%	di A)	€ 2.160,00
B 3	Progetto generale (compreso di IVA e CAP)	8,00%	di A)	€ 8.640,00
B 4	Spese di pubblicità	0,46%	di A)	€ 500,00
B 5	Spese di gara	0,93%	di A)	€ 1.000,00
B 6	Spese Gestione, Imprevisti e arrotondamenti (IVA al 10%)	2,34%	di A)	€ 2.531,14
B) = TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 25.631,14
TOTALE GENERALE RIDETERMINATO (A+B)				€ 133.631,14

3. di dare atto che le opere previste dalla suddetta perizia di variante non comportano l'alterazione dell'importo del progetto principale, che rimane invariato rispetto al quadro economico di aggiudicazione, che saranno eseguiti dalla Ditta. "Coger S.r.l." con sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA);

4. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 31/03/2015, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il Verbale di Verifica del progetto in rassegna in data 18/03/2015;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;
Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare la variante migliorativa al progetto esecutivo, senza aumenti di costo, redatto dal direttore dei lavori, Arch. DE PASCALIS Donato Gianluca, relativo ai lavori di **"consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta"** di importo ammontante a complessivi € **108.000,00** comprendente i seguenti elaborati: *Relazione RI, Computo metrico estimativo, computo metrico di variante, Quadro compartivo, Quadro economico approvato, Quadro economico di variante*;
2. Di approvare il seguente quadro economico di perizia :

LAVORI in VARIANTE

105.208,44

A.1) = Importo LAVORI soggetti a ribasso

€ 105.208,44

- a dedurre un ribasso del 4 %	4,00%	di A.1)	- €	4.208,34
	Restano		€	101.000,10
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	6,93%	di A)	€	7.000,00
A) = TOTALE NETTO LAVORI con Arrotondamento				€ 108.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 1 I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€	10.800,00
B 2 Somme art. 92 D.Lgs. 164/06 (2 % Importo Lavori)	2,00%	di A)	€	2.160,00
B 3 Progetto generale (compreso di IVA e CAP)	8,00%	di A)	€	8.640,00
B 4 Spese di pubblicità	0,46%	di A)	€	500,00
B 5 Spese di gara	0,93%	di A)	€	1.000,00
B 6 Spese Gestione, Imprevisti e arrotondamenti (IVA al 10%)	2,34%	di A)	€	2.531,14
B) = TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 25.631,14
TOTALE GENERALE RIDETERMINATO (A+B)				€ 133.631,14

3. di dare atto che le opere previste dalla suddetta perizia di variante non comportano l'alterazione dell'importo del progetto principale, che rimane invariato rispetto al quadro economico di aggiudicazione, che saranno eseguiti dalla Ditta. "Coger S.r.l." con sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA);
4. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 04/05/2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino al 19/05/2015;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 04/05/2015 (prot. n. 10077),



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all' Albo Pretorio
- () - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- () - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to