



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 38 Reg. Gen.	OGGETTO: Lavori per il "Recupero dei luoghi centrali nell'insediamento Turistico costiero di Castellana Marina. Progetto di riqualificazione di Piazza Selene". Approvazione perizia di variante
DATA 2/4/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno DUE del mese di APRILE alle ore 13:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dott. Giovanni in qualità di Vice SEGRETARIO C.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione del 31/03//2015

Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica

Istruttore: Angela Gavarente

Oggetto: Lavori di “RECUPERO DEI LUOGHI CENTRALI NELL’INSEDIAMENTO TURISTICO COSTIERO DI CASTELLANETA MARINA – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SELENE” - Approvazione variante migliorativa al progetto esecutivo.

Premesso che:

Con deliberazione N° 48 del 25.03.2014, di immediata eseguibilità, veniva approvato il progetto preliminare/definitivo, avente ad oggetto: “Recupero dei luoghi centrali nell’insediamento turistico costiero di Castellana Marina. Riqualificazione di Piazza Selene. Approvazione progetto preliminare/definitivo e contestuale rettifica della scheda allegata alla convenzione tra TERNA S.p.a. e Comune di Castellana”, di importo ammontante a complessivi € 243.000,00;

Con determinazione dirigenziale N° 269 in data 25.08.2014 si è conferito all’Arch. Gianluca Andreassi di Bari l’incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo e alla direzione dei lavori di riqualificazione di Piazza Selene in Castellana Marina, contestualmente affidando all’Ing. Antonio Cillo di Laterza (TA) l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi medesimi;

Con determinazione dirigenziale N° 341 dell' 11.11.2014, è stato approvato il progetto esecutivo finalizzato alla Riqualificazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellana Marina, costituito dai seguenti elaborati: Relazione Illustrativa; Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico; Elenco Prezzi Unitari; Piano di Sicurezza e Coordinamento; Capitolato Speciale d’Appalto e Bozza di Contratto, di importo complessivo pari ad € 243.000,00

Con determinazione dirigenziale N° 17 dell' 15.01.2015 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa Bitetti EdilScavi S.r.l., corrente in Ginosa (TA), alla C.da Bandiera Zona PIP s.n.c., avendo la medesima ditta proposto il ribasso percentuale del 10,50% sull'importo soggetto a ribasso di €186.788,94 e quindi per l'importo di € 167.176,10 oltre 2.800,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo pari a € 169.976,10.

Con la stessa determinazione dirigenziale N° 17 dell' 15.01.2015 il quadro economico è stato rideterminato come sotto riportato:

A		IMPORTO LAVORI		
	A1	Importo lavori	€ 189.588,94	

	A2	Importo lavori a base d'asta	€ 186.788,94	
	A3	Oneri della sicurezza	€ 2.800,00	
	A4	Ribasso d'asta del 10,50%	€ 19.612,84	
		Totale importo lavori (A = A2+A3-A4)		€ 169.976,10
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1	Spese tecniche, di cui:		€ 20.000,00
		Progetto esecutivo e Direzione Lavori	€ 15.500,00	
		Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 3.500,00	
		Collaudi	€ 1.000,00	
	B2	Inarcassa sulle spese tecniche (4%)		€ 800,00
	B3	Art.92 D.Lgs 163/'06		€ 2.800,00
	B4	Spese per acquisizione pareri - Pubblicità gara e versamenti A.V.LL.PP. (compresa IVA)		€ 1.000,00
	B5	Imprevisti		€ 27.026,29
		B = B1+B2+B3+B4+B5		€ 51.626,29
C		IVA		
	C1	IVA su A (10%)		€ 16.997,61
	C2	IVA su B1 (22%)		€ 4.400,00
		C = C1+C2		€ 21.397,61
		TOTALE A+B+C		€ 243.000,00

I lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 19.01.2015 come da verbale in pari data redatto dalla DL, che ha revocato le limitazioni del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza con verbale in data 05.03.2015.

Con nota del 13.02.2015 il Direttore dei Lavori Arch. Gianluca Andreassi richiedeva autorizzazione alla redazione di una variante migliorativa di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/06, senza incremento di spesa;

Con nota del 12.03.2015 il RUP Arch. Pantaleo De Finis autorizzava la DL a procedere con la redazione degli elaborati di variante, alle condizioni riportate nella richiesta di autorizzazione e tenendo conto delle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale negli incontri del 24.02.2015 e del 10.03.2015;

L'arch. Arch. Gianluca Andreassi, con nota del 17/03/2015 trasmetteva la variante migliorativa, comprendente i seguenti elaborati: *Relazione R1 – Relazione illustrativa; Relazione R2 – Computo metrico estimativo; Relazione R3 – Analisi Nuovi Prezzi; Relazione R4 – Quadro comparativo; Tavola T1 – Progetto: Planimetria generale; Tavola T2 – Progetto: Le nuove pavimentazioni; L'area di parcheggio e il percorso tattile; Tavola T3 – Progetto: Il sistema del verde; Tavola T4 – Progetto: Il sistema di illuminazione, Atto di sottomissione - bozza*, aventi il seguente quadro economico, con una modestissima riduzione sull'importo dei lavori rispetto al progetto approvato:

A		IMPORTO LAVORI		
	A1	Importo lavori	€ 166.920,33	
	A2	Oneri della sicurezza	€ 2.800,00	

		Totale importo lavori (A = A1+A2)		€ 169.720,33
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1	Spese tecniche, di cui:		€ 20.000,00
		Progetto esecutivo e Direzione Lavori	€ 15.500,00	
		Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 3.500,00	
		Collaudi	€ 1.000,00	
	B2	Inarcassa sulle spese tecniche (4%)		€ 800,00
	B3	Art.92 D.Lgs 163/'06		€ 2.800,00
	B4	Spese per acquisizione pareri - Pubblicità gara e versamenti A.V.LL.PP. (compresa IVA)		€ 1.000,00
	B5	Imprevisti		€ 27.307,64
		B = B1+B2+B3+B4+B5		€ 51.907,64
C		IVA		
	C1	IVA su A (10%)		€ 16.972,03
	C2	IVA su B1 (22%)		€ 4.400,00
		C = C1+C2		€ 21.372,03
		TOTALE A+B+C		€ 243.000,00

Tutto ciò premesso,

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il Verbale di Verifica del progetto in rassegna in data 18.03.2015, a firma del Responsabile della V Area, Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e, quindi, di verificatore;

Visto il Verbale di Validazione a firma del R.U. P.;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

1. di approvare la variante migliorativa al progetto esecutivo, senza aumenti di costo, redatta dall'Arch. Gianluca Andreassi, relativa ai lavori di RECUPERO DEI LUOGHI CENTRALI NELL'INSEDIAMENTO TURISTICO COSTIERO DI CASTELLANETA MARINA – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SELENE, di importo ammontante a complessivi € 243.000,00, comprendente i seguenti elaborati: *Relazione R1 – Relazione illustrativa; Relazione R2 – Computo metrico estimativo; Relazione R3 – Analisi Nuovi Prezzi; Relazione R4 – Quadro comparativo; Tavola T1 – Progetto: Planimetria generale; Tavola T2 – Progetto: Le nuove pavimentazioni; L'area di parcheggio e il percorso tattile; Tavola T3 – Progetto: Il sistema del verde; Tavola T4 – Progetto: Il sistema di illuminazione; Atto di sottomissione - bozza*; avente il seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI		
----------	-----------------------	--	--

	A1	Importo lavori	€ 166.920,33	
	A2	Oneri della sicurezza	€ 2.800,00	
		Totale importo lavori (A = A1+A2)		€ 169.720,33
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1	Spese tecniche, di cui:		€ 20.000,00
		Progetto esecutivo e Direzione Lavori	€ 15.500,00	
		Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 3.500,00	
		Collaudi	€ 1.000,00	
	B2	Inarcassa sulle spese tecniche (4%)		€ 800,00
	B3	Art.92 D.Lgs 163/'06		€ 2.800,00
	B4	Spese per acquisizione pareri - Pubblicità gara e versamenti A.V.LL.PP. (compresa IVA)		€ 1.000,00
	B5	Imprevisti		€ 27.307,64
		B = B1+B2+B3+B4+B5		€ 51.907,64
C		IVA		
	C1	IVA su A (10%)		€ 16.972,03
	C2	IVA su B1 (22%)		€ 4.400,00
		C = C1+C2		€ 21.372,03
		TOTALE A+B+C		€ 243.000,00

2. di dare atto che le opere previste dalla suddetta perizia di variante non comportano l'alterazione dell'importo del progetto principale, che rimane invariato, mentre subisce una **diminuzione**, al netto del ribasso d'asta del 10,50%, di **€ 255,77** l'importo dei lavori, che saranno eseguiti dalla Ditta Bitetti Edilscavi S.r.l. in forza dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento di N° 17 nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione;
3. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:
parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:
parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 31/03/2015, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il Verbale di Verifica del progetto in rassegna in data 18/03/2015;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare la variante migliorativa al progetto esecutivo, senza aumenti di costo, redatta dall'Arch. Gianluca Andreassi, relativa ai lavori di RECUPERO DEI LUOGHI CENTRALI NELL'INSEDIAMENTO TURISTICO COSTIERO DI CASTELLANETA MARINA – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SELENE, di importo ammontante a complessivi € 243.000,00, comprendente i seguenti elaborati: *Relazione R1 – Relazione illustrativa; Relazione R2 – Computo metrico estimativo; Relazione R3 – Analisi Nuovi Prezzi; Relazione R4 – Quadro comparativo; Tavola T1 – Progetto: Planimetria generale; Tavola T2 – Progetto: Le nuove pavimentazioni; L'area di parcheggio e il percorso tattile; Tavola T3 – Progetto: Il sistema del verde; Tavola T4 – Progetto: Il sistema di illuminazione*; avente il seguente quadro economico:

A		IMPORTO LAVORI		
	A1	Importo lavori	€ 166.920,33	
	A2	Oneri della sicurezza	€ 2.800,00	
		Totale importo lavori (A = A1+A2)		€ 169.720,33
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1	Spese tecniche, di cui:		€ 20.000,00
		Progetto esecutivo e Direzione Lavori	€ 15.500,00	
		Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 3.500,00	
		Collaudi	€ 1.000,00	
	B2	Inarcassa sulle spese tecniche (4%)		€ 800,00
	B3	Art.92 D.Lgs 163/06		€ 2.800,00
	B4	Spese per acquisizione pareri - Pubblicità gara e versamenti A.V.LL.PP. (compresa IVA)		€ 1.000,00
	B5	Imprevisti		€ 27.307,64

		B = B1+B2+B3+B4+B5		€ 51.907,64
C		IVA		
	C1	IVA su A (10%)		€ 16.972,03
	C2	IVA su B1 (22%)		€ 4.400,00
		C = C1+C2		€ 21.372,03
		TOTALE A+B+C		€ 243.000,00

2. di dare atto che le opere previste dalla suddetta perizia di variante non comportano l'alterazione dell'importo del progetto principale, che rimane invariato, mentre subisce una **diminuzione**, al netto del ribasso d'asta del 10,50%, **di € 255,77** l'importo dei lavori, che saranno eseguiti dalla Ditta Bitetti Edilscavi S.r.l. in forza dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento di N° 17 nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione;
3. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

GA

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SICURO dott. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .

IL SEGRETARIO COMUNALE

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 09/04/2015 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 24/04/2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari .

Addi, 09/04/2015 .(prot. n. 7808) ,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dott. Giovanni

1

[] -

- () - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to