



511

COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 20 Reg. Gen.	OGGETTO: Subentro contratto di locazione Bar Anfitreatro Comunale - Direttiva
DATA 3/3/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno TRE del mese di MARZO alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	presente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	assente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	assente

Si da atto che dopo la discussione del precedente punto all'o.d.g. si è allontanato l'ass. Rubino in quanto interessato

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. CAVALIERI dr Luigi in qualità di SEGRETARIO C.C.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000: :

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il contratto rep. n. 1930 del 15 giugno 2005 con cui il Comune ha concesso in locazione alla sig.ra Anna Antonia Iacobellis i locali sottostanti la gradinata dell'anfiteatro comunale ubicato in viale Mastrobuono «per esercitare l'attività di barista».

VISTA l'istanza assunta al protocollo comunale lo scorso 10 febbraio (al n. 3063) con cui il sig. Pierpaolo Forte ha chiesto al Comune di voler prendere atto, a norma dell'art. 36 della legge 392 del 1978, delle conseguenze che sul predetto contratto è destinato ad avere l'atto di «vendita dell'azienda» rogato dal notaio Monti il 27 dicembre 2014.

CONSIDERATO che, in virtù della normativa introdotta dal predetto art. 36, il conduttore può sublocare l'immobile o cedere il contratto di locazione anche senza il consenso del locatore, purché venga insieme ceduta o locata l'azienda, dandone comunicazione al locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

RILEVATO che dal contenuto dell'atto notarile di cessione dell'azienda non è dato evincere con certezza la volontà delle parti di acconsentire al subentro anche nel contratto di locazione in essere con il Comune, dal momento che l'inesistenza di qualsiasi riferimento a tale contratto potrebbe essere interpretata nel senso che le parti abbiano voluto escluderlo dalla sfera di operatività della previsione contrattuale secondo cui «secondo quanto previsto dall'art. 2558 c.c., la parte acquirente subentra in tutti i contratti stipulati, per l'esercizio dell'azienda in oggetto, dalla parte venditrice».

RITENUTO che in tale accezione il subentro dell'acquirente dell'azienda nel contratto di locazione non potrebbe prescindere dal consenso del locatore.

CONSIDERATO che non esistono apprezzabili ragioni per non acconsentire a tale subentro anche in ragione del fatto che l'intervento di un nuovo soggetto in possesso di tutti i requisiti di legge consentirebbe il raggiungimento degli obiettivi che si è inteso perseguire con la stipula del contratto.

A voti unanimi favorevoli ad espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di acconsentire, e dunque autorizzare in via di indirizzo il Responsabile della VII^ Area, al subentro del sig. Pierpaolo Forte nel contratto con cui il 15 giugno 2005 sono stati concessi in locazione alla sig.ra Anna Antonia Iacobellis i locali sottostanti la gradinata dell'anfiteatro comunale ubicato in viale Mastrobuono «per esercitare l'attività di barista».

2)- DI rendere – con distinta votazione - la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

☐]-UFFICIO : PATRIMONIO

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità tecnica – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale Dalò

☒]-UFFICIO: CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione che precede, per la regolarità contabile – ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 – e si esprime parere : NON NECESSITA

☐]-Ai fini della copertura finanziaria di cui all'art. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DR Luigi CAVALIERI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAVALIERI dr Luigi

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 08/03/2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino al 24/03/2015;

CHE, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 2/3/2015 (prot. n. 5284),

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CAVALIERI dr Luigi

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal ____/____/201__ in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()-

IL SEGRETARIO COMUNALE

CAVALIERI dr Luigi