

COMUNE DI CASTELLANETA  
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune il 09/12/2014 al n. 2235 e rimarrà per 15 giorni  
consecutivi fino al 24/12/2014  
di 09/12/2014

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 173 del 05/12/2014

OGGETTO: Lavori di realizzazione del centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti (C.C.R.). Approvazione progetto esecutivo.

Addì cinque dicembre 2014 alle ore 13,30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Vice Segretario Generale dott. Giovanni SICURO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

|                              |              |   |
|------------------------------|--------------|---|
| Avv. Giovanni GUGLIOTTI      | Sindaco      | P |
| Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE | Vice Sindaco | P |
| Ins. Giovanni PRENNA         | Assessore    | P |
| Dr. Gianrocco DE MARINIS     | Assessore    | P |
| Dott. Anna Rita D'ETTORRE    | Assessore    | p |
| Sig. Alessandro RUBINO       | Assessore    | P |

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. //

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.



**COMUNE DI CASTELLANETA**  
**PROVINCIA DI TARANTO**  
Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione dello 01/12/2014

Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica

Istruttore: Angela Gavarente

Oggetto: Lavori di realizzazione del Centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti (C.C.R.). Approvazione progetto esecutivo.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale N° 451 del 23 marzo 2010, la Regione Puglia – Assessorato alla Qualità dell'Ambiente – Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche – Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifica, ammetteva a finanziamento la realizzazione di alcuni centri comunali di raccolta differenziata rifiuti per un importo complessivo € 1.306.926,92, di cui € 1.000.000,00 a carico della Regione, a valere sui fondi del PO FESR 2007-2013, ed € 306.926,92 quale quota di cofinanziamento a carico dei Comuni interessati dalla procedura;
- per il Comune di Castellaneta è stata ammessa a finanziamento la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti (C.C.R.) di importo ammontante a complessivi € 240.000,00, di cui € 168.000,00 finanziati dalla Regione ed € 72.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune;
- il Centro Comunale di Raccolta, così come definito dall'art. 183, c. 1, lett. mm) del D. Lgs. N° 152/2006 e ss.mm.ii., concorre ad ottimizzare le forme di conferimento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani differenziati per il conseguimento degli obiettivi previsti in termini percentuali dal medesimo decreto legislativo;
- per il completamento della documentazione di accesso al suddetto finanziamento necessita procedere all'approvazione degli elaborati progettuali relativi alla realizzazione in Castellaneta del Centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti, con l'assunzione dell'impegno di spesa per la quota di cofinanziamento a carico del Comune, e all'indizione di gara corredata dell'approvazione della relativa documentazione, per l'affidamento dei lavori.

DATO ATTO:

- che con determinazione dirigenziale N° 252 in data 21/07/2014 si è proceduto al conferimento all'Ing. Giuseppe Velluzzi di Potenza dell'incarico di progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione in Castellaneta di un Centro Comunale di Raccolta (C.C.R.) differenziata rifiuti, di importo ammontante a complessivi € 240.000,00;
- l'Ing. Velluzzi, in esecuzione dell'incarico ricevuto, ha redatto gli elaborati progettuali esecutivi relativi ai lavori di realizzazione in Castellaneta di un Centro Comunale di Raccolta (C.C.R.) differenziata rifiuti, di importo ammontante a complessivi € 250.500,00, comprendente i seguenti elaborati: relazione tecnica e descrittiva dell'intervento; relazione specialistica – linee guida per l'utilizzo dei centri comunali di raccolta (C.C.R.); relazione specialistica - impianto elettrico e rete di terra; relazione specialistica – impianto trattamento acque prima pioggia e rete di fognatura bianca, rete idrica, sistema di smaltimento acque nere; relazione preliminare delle strutture; relazione geologica ed idrogeologica; computo metrico estimativo; elenco prezzi –

analisi prezzi; studio di fattibilità ambientale; quadro economico generale; disciplinare prestazionale degli elementi tecnici; piano particellare di esproprio; N° 03 elaborati grafici; aventi il seguente quadro economico:

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 189.415,61</b> |
| A1 Oneri per la sicurezza (diretti non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                                 | € 1.756,87          |
| A2 Oneri per la sicurezza (indiretti non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                               | € 3.000,00          |
| Totale oneri diretti ed indiretti                                                                                                                                                                                                                          | € 4.756,87          |
| A3 Corrispettivo dell'appalto (lavori, servizi e forniture)                                                                                                                                                                                                | € 186.415,61        |
| A3a Lavori                                                                                                                                                                                                                                                 | € 151.121,32        |
| A3b Servizi                                                                                                                                                                                                                                                | € 0,00              |
| A3c Forniture                                                                                                                                                                                                                                              | € 35.294,29         |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 36.714,82</b>  |
| Spese generali così ripartite:                                                                                                                                                                                                                             |                     |
| B1a spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo                                                                 | € 0,00              |
| B1b spese relative ad attività preliminari (relazioni di indagini geologica, geotecnica, idrogeologica, idraulica), piano di manutenzione dell'opera, piano economico e finanziario, spese per progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, ecc. | € 18.000,00         |
| B2 Incentivo ex art. 92 del D. Lgs. N° 163/2006                                                                                                                                                                                                            | € 2.841,23          |
| B3 Lavori in economia DPR 207/2010 (allacci utenze: acqua, fogna)                                                                                                                                                                                          | € 2.400,00          |
| B4 Imprevisti DPR 207/2010                                                                                                                                                                                                                                 | € 1.973,59          |
| B5 Eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                            | € 0,00              |
| B6 Spese per attività di consulenza e supporto                                                                                                                                                                                                             | € 500,00            |
| B7 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche se previste dal Capitolato Speciale di Appalto                                                                                                                                               | € 0,00              |
| B8 Spese per pubblicità e informazione                                                                                                                                                                                                                     | € 500,00            |
| B9 Acquisizione aree e immobili                                                                                                                                                                                                                            | € 10.500,00         |
| <b>C) ONERI FISCALI</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>€ 24.369,56</b>  |
| C1 IVA sui lavori A1+A2+A3a (22% e/o 10%)                                                                                                                                                                                                                  | € 18.941,56         |
| C2 IVA su A3c, B (22%)                                                                                                                                                                                                                                     | € 4.708,00          |
| C3 Altre imposte (contributo integrativo 4% e CNPAIA 4%)                                                                                                                                                                                                   | € 720,00            |
| <b>IMPORTO DEL PROGETTO</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>€ 250.500,00</b> |

Tutto ciò premesso,

## **SI PROPONE**

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe Velluzzi di Potenza, relativo ai lavori di realizzazione in Castellaneta di un Centro Comunale di Raccolta (C.C.R.) differenziata rifiuti, di importo ammontante a complessivi € 250.500,00, comprendente i seguenti elaborati: relazione tecnica e descrittiva dell'intervento; relazione specialistica – linee guida per l'utilizzo dei centri comunali di raccolta (C.C.R.); relazione specialistica - impianto elettrico e rete di terra; relazione specialistica – impianto trattamento acque prima pioggia e rete di fognatura bianca, rete idrica, sistema di smaltimento acque nere; relazione preliminare delle strutture; relazione geologica ed idrogeologica; computo metrico estimativo; elenco prezzi – analisi prezzi; studio di fattibilità ambientale; quadro economico generale; disciplinare prestazionale degli elementi tecnici; piano particellare di esproprio; N° 03 elaborati grafici; avente il seguente quadro economico sopra riportato;
2. di dare atto che il realizzando Centro Comunale di Raccolta differenziata Rifiuti (C.C.R.), di importo ammontante a complessivi € 250.500,00, sarà finanziato per € 168.000,00 con fondi stanziati dalla Regione e per € 72.000,00, quale quota di cofinanziamento a carico del Comune,

- con fondi comunali a gravare sul Capitolo 2 – Intervento 2090501: “ Realizzazione Centro Comunale di Raccolta differenziata Rifiuti” e per € 10.500,00, relativi all’indennità espropriativa, a gravare sul Capitolo 8 – Intervento 2080103 del Bilancio 2014, RR.PP. 2012;
3. di dare, altresì, atto, che l’intervento di cui innanzi è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2014 – 2016;
  4. di rigettare, per le ragioni illustrate in premessa, le osservazioni formulate dalla Nuova Concordia s.r.l., in liquidazione, sulla idoneità del sito prescelto;
  5. di dichiarare, in conseguenza, l’opera che si intende realizzare di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D.P.R. 327/2001, fissando in cinque anni decorrenti dalla data di esecutività del presente deliberato il termine entro il quale va emanato il decreto di esproprio;
  6. di demandare al Funzionario Responsabile della 5^ Area Tecnica l’adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica  
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell’art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal .....

Responsabile della V Area Tecnica  
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal .....

Responsabile del Servizio finanziario  
D.ssa Francesca Capriulo

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 13/11/2014, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

**Visto** il verbale di Verifica del progetto in rassegna in data

**Ritenuto** il progetto meritevole di approvazione, e quindi rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall’Amministrazione;

**Considerato** che per l’esecuzione delle opere previste dal progetto è necessario procedere all’acquisizione delle aree che, in mancanza di accordo con il relativo proprietario, non può che avvenire attraverso l’espropriazione.

**Rilevato** che, in conformità con quanto previsto dall’art. 12 del D.P.R. 327/2001, con l’approvazione del progetto s’intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità quale presupposto legittimante il provvedimento di acquisizione delle aree mediante espropriazione.

**Dato atto** che, a tal fine, si è proceduto a comunicare l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del predetto D.P.R. oltreché degli artt. 8, 9 e 10 della L.R. 22 febbraio 2005 N° 3.

**Considerato** che, nel termine previsto, con nota n° 123 del 6 novembre 2014 il Liquidatore della Nuova Concordia s.r.l. ha illustrato le ragioni che dimostrerebbero l'inidoneità del sito prescelto e che indurrebbero a prendere in considerazione una diversa localizzazione dell'intervento.

**Rilevato** che sulle ragioni del dissenso manifestato dalla Società proprietaria dell'area è stato acquisito il parere del progettista dell'opera il quale, come si desume dalla nota in data 12 novembre 2014, ha ritenuto di doverle disattendere.

**Ritenuto**, dopo un ulteriore approfondimento, di condividere la valutazione fatta dal progettista in quanto la scelta effettuata dall'Amministrazione rappresenta la migliore soluzione possibile per garantire al Centro Comunale di Raccolta le condizioni di visibilità ed accessibilità cui il DM 2008 subordina l'idoneità del sito prescelto ad ospitare un Centro del tipo di quello che si intende realizzare;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa.

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge

### **D E L I B E R A**

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe Velluzzi di Potenza, relativo ai lavori di realizzazione in Castellaneta di un Centro Comunale di Raccolta (C.C.R.) differenziata rifiuti, di importo ammontante a complessivi € 240.000,00, comprendente i seguenti elaborati: relazione tecnica e descrittiva dell'intervento; relazione specialistica - linee guida per l'utilizzo dei centri comunali di raccolta (C.C.R.); relazione specialistica - impianto elettrico e rete di terra; relazione specialistica - impianto trattamento acque prima pioggia e rete di fognatura bianca, rete idrica, sistema di smaltimento acque nere; relazione preliminare delle strutture; relazione geologica ed idrogeologica; computo metrico estimativo; elenco prezzi - analisi prezzi; studio di fattibilità ambientale; quadro economico generale; disciplinare prestazionale degli elementi tecnici; piano particellare di esproprio; N° 03 elaborati grafici; avente il seguente quadro economico:

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>                                     | <b>€ 189.415,61</b> |
| A1 Oneri per la sicurezza (diretti non soggetti a ribasso)   | € 1.756,87          |
| A2 Oneri per la sicurezza (indiretti non soggetti a ribasso) | € 3.000,00          |
| Totale oneri diretti ed indiretti                            | € 4.756,87          |
| A3 Corrispettivo dell'appalto (lavori, servizi e forniture)  | € 186.415,61        |
| Aia Lavori                                                   | € 151.121,32        |
| A3b Servizi                                                  | € 0,00              |
| A3c Forniture                                                | € 35.294,29         |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>     | <b>€ 36.714,82</b>  |
| Spese generali così ripartite:                               |                     |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| B1a                     | spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo                                                                 | € | 0,00               |
| B1 b                    | spese relative ad attività preliminari (relazioni di indagini geologica, geotecnica, idrogeologica, idraulica), piano di manutenzione dell'opera, piano economico e finanziario, spese per progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, ecc. | € | 18.000,00          |
| B2                      | Incentivo ex art. 92 del D. Lgs. N° 163/2006                                                                                                                                                                                                           | € | 2.841,23           |
| B3                      | Lavori in economia DPR 207/2010 (allacci utenze: acqua, fogna)                                                                                                                                                                                         | € | 2.400,00           |
| B4                      | Imprevisti DPR 207/2010                                                                                                                                                                                                                                | € | 1.973,59           |
| B5                      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                           | € | 0,00               |
| B6                      | Spese per attività di consulenza e supporto                                                                                                                                                                                                            | € | 500,00             |
| B7                      | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche se previste dal Capitolato Speciale di Appalto                                                                                                                                              | € | 0,00               |
| B8                      | Spese per pubblicità e informazione                                                                                                                                                                                                                    | € | 500,00             |
| B9                      | Acquisizione aree e immobili                                                                                                                                                                                                                           | € | 10.500,00          |
| <b>C) ONERI FISCALI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                        |   | <b>€ 24.369,56</b> |
| C1                      | IVA sui lavori A1 +A2+A3 a (22% e/o 10%)                                                                                                                                                                                                               | € | 18.941,56          |
| C2                      | IVA su A3c, B (22%)                                                                                                                                                                                                                                    | € | 4.708,00           |
| C3                      | Altre imposte (contributo integrativo 4% e CNPAIA 4%)                                                                                                                                                                                                  | € | 720,00             |

#### **IMPORTO DEL PROGETTO**

**€ 250.500,00**

- di dare atto che il realizzando Centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti (C.C.R.), di importo ammontante a complessivi € 250.500,00, sarà finanziato per € 168.000,00 con fondi stanziati dalla Regione e per € 72.000,00, quale quota di cofinanziamento a carico del Comune, con fondi comunali a gravare sul Capitolo 2 - Intervento 2090501: " Realizzazione Centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti" e per € 10.500,00, relativi all'indennità espropriativa, a gravare sul Capitolo 8 – Intervento 2080103 del Bilancio 2014, RR.PP. 2012;
- di dare, altresì, atto, che l'intervento di cui innanzi è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2014 - 2016;
- di rigettare, per le ragioni illustrate in premessa, le osservazioni formulate dalla Nuova Concordia S.r.l. in liquidazione sulla idoneità del sito prescelto;
- di dichiarare, in conseguenza, l'opera che si intende realizzare di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, fissando in cinque anni decorrenti dalla data di esecutività del presente deliberato il termine entro il quale va emanato il decreto di esproprio;
- di demandare al Funzionario Responsabile della 5^ Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime e favorevole, resa in forma palese,

#### **DELIBERA**

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI

Timbro

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Giovanni SICURO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

**CERTIFICA**

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 09/12/2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00.  
addi 09/12/2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Giovanni SICURO.

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:



è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 09/12/2014  
(Art. 125 D.Lgs. 267/00)

• è esecutiva il 09/12/2014 perchè

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n.        allegati.

addi 09/12/2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, li 09/12/2014

Timbro

IL VICE SEGRETARI

Dott. Giovanni SICURO

