



COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.RO 167 Reg. Gen.	OGGETTO: Legge 23/12/2014 n. 190 - art. 1, comma 431 - Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate. Approvazione progetto preliminare di riqualificazione urbanistica: interventi relativi al sistema delle infrastrutture/servizi a rete, al sistema della viabilità sostenibile e al sistema del verde urbano. Azioni materiali.
DATA 30/11/2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 13.45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GUGLIOTTI avv. Giovanni	SINDACO	presente
CELLAMARE Sig. Alfredo Oscar	VICESINDACO	assente
PRENNA ins. Giovanni	ASSESSORE	presente
DE MARINIS dott. Gianrocco	ASSESSORE	presente
D'ETTORRE dott.ssa Anna Rita	ASSESSORE	presente
RUBINO sig. Alessandro	ASSESSORE	presente

ASSISTE e partecipa alla seduta il Sig. SICURO dr Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO GEN.;

ASSUME la presidenza il Sig. GUGLIOTTI avv. Giovanni in qualità di SINDACO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria espressi ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi riportati in calce alla proposta;

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che segue dichiarandola, con distinta unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000:

1a GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione G.C. n. 142 del 23 ottobre 2014 con cui è stato approvato lo *“Studio di fattibilità”* predisposto, sulla scorta del protocollo d'intesa sottoscritto dal Comune con l'ARCA Jonica e l'ANCE di Taranto, dal Laboratorio della Rigenerazione Urbana “RI-UTILITY LAB” in ordine alla rigenerazione di uno dei *“Microambiti”* (l'Ambito di rigenerazione urbana 03 *“via Aldo Moro”*) individuato dal *“Documento di Rigenerazione Urbana per la Città di Castellaneta”* approvato con la delibera consiliare n. 204 del 1° dicembre 2001.

VISTA la deliberazione n. 35 del 24 settembre 2015 con cui il Consiglio comunale ha approvato le linee programmatiche individuate dallo *“Studio di fattibilità”*.

CONSIDERATO che lo *“Studio di fattibilità”* prevede la realizzazione di una serie d'interventi coordinati finalizzati alla rigenerazione urbana di un'area che coincide con la *“zona 167”*.

VISTO il *“Progetto di riqualificazione urbanistica”* predisposto dall'arch. Aldo Caforio che prevede la realizzazione d'interventi relativi al sistema delle infrastrutture/servizi a rete, al sistema della viabilità sostenibile ed al sistema del verde urbano.

RILEVATO che il *Progetto* si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico - Illustrativa
- Studio di Prefattibilità Ambientale
- PPTR Ambiti paesaggistici - Naturalità
- PPTR Ambiti paesaggistici - Rete ecologica
- PPTR Ambiti paesaggistici - Struttura ecologica passaggi rurali
- PPTR Ambiti paesaggistici - Struttura percettiva
- PPTR Beni paesaggistici - Tutte le componenti
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti botanico vegetazionali
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti culturali e insediative
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti dei valori percettivi
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti geomorfologiche
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti idrologiche
- Piano dell'assetto idrogeologico - Pericolosità e rischio
- Carta dell'uso del suolo
- Relazione Geologico-Geotecnica
- Inquadramento geologico
- Sezioni geologiche
- Relazione Idrogeologica
- Inquadramento idrogeologico
- Carta del rischio archeologico
- Relazione Generale
- Corografia Generale
- Inquadramento Urbanistico
- Planimetria Interferenze
- Planimetria su ortofoto

- Sovrapposizione del progetto su catastale
- Tipologia degli Interventi
- Planimetria di Progetto
- Profili Longitudinali - Tav. 1/2
- Profili Longitudinali - Tav. 2/2
- Elementi geometrici di tracciato Tav. 1/2
- Elementi geometrici di tracciato Tav. 2/2
- Sezioni Tipologiche
- Tipologici interventi
- Sezioni ubicate trasversali
- Planimetria ubicazione
- Relazione idraulica acque di piattaforma
- Planimetria smaltimento acque
- Particolari di drenaggio e impianto trattamento acque
- Tombino stradale Viale della Cultura
- Relazione Tecnica Impianto
- Planimetria
- Particolari costruttivi
- Relazione smaltimento acque nere
- Rete acque nere
- Particolari costruttivi
- Relazione Tecnica Rete Distribuzione AQP
- Planimetria
- Particolari costruttivi
- Relazione Tecnica Reti Tecnologiche
- Planimetria
- Particolari costruttivi
- Verde di margine
- Verde di corte / Orti urbani
- Verde di barriera
- Percorsi ciclabili / Fitness
- Sezioni tipologiche/Masterplan
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

VISTO che, come dettagliatamente illustrato nel relativo computo metrico, l'importo complessivo della spesa collegata all'attuazione del progetto è pari ad € 1.915.000,00 ed è così ripartita:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI			TOTALE
a1	Lavori a base d'asta(esclusi gli oneri per la sicurezza)		€ 1.372.000,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 57.200,00
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	€ 1.430.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
b2	Rilevi, accertamenti e indagini		€ 2.310,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 8.000,00
b4	Imprevisti		€ 0,00
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate		€ 70.000,00
b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati		
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	€ 70.000,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)		€ 0,00
b7.1	Spese tecniche		
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)		
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici		
b7.4	Spese analisi e collaudi		
b7.5	Incentivo ex art.92 Dlg. 163/2008 (fondo)		
b7	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5	Spese generali	€ 214.500,00
b8	Spese per pubblicità		€ 0,00
b8.1	IVA Spese tecniche 22%		€ 47.190,00
b8.2	IVA Lavori 10%		€ 143.000,00
b8	b8.1 + b8.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 190.190,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 485.000,00
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 1.915.000,00

DATO ATTO che alla spesa prevista da tale computo metrico si farà fronte mediante richiesta di finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 431, della legge del 23 dicembre 2014 n. 190.

RITENUTO pertanto che sussistono le condizioni per procedere all'approvazione del progetto preliminare.

ACQUISITI i prescritti preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000, resi dai funzionari responsabili dei servizi interessati, rispettivamente della 2^ Area – della 4^ Area – della 5^ Area e della 7^ Area, riportati sulla proposta

All'unanimità dei voti dei presenti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il progetto preliminare denominato "Progetto di riqualificazione urbanistica" predisposto dall'arch. Aldo Caforio e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico - Illustrativa
- Studio di Prefattibilità Ambientale
- PPTR Ambiti paesaggistici – Naturalità
- PPTR Ambiti paesaggistici - Rete ecologica
- PPTR Ambiti paesaggistici - Struttura ecologica passaggi rurali
- PPTR Ambiti paesaggistici - Struttura percettiva
- PPTR Beni paesaggistici - Tutte le componenti
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti botanico vegetazionali
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti culturali e insediative
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti dei valori percettivi

- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti geomorfologiche
- PPTR Ulteriori contesti paesaggistici - Componenti idrologiche
- Piano dell'assetto idrogeologico - Pericolosità e rischio
- Carta dell'uso del suolo
- Relazione Geologico-Geotecnica
- Inquadramento geologico
- Sezioni geologiche
- Relazione Idrogeologica
- Inquadramento idrogeologico
- Carta del rischio archeologico
- Relazione Generale
- Corografia Generale
- Inquadramento Urbanistico
- Planimetria Interferenze
- Planimetria su ortofoto
- Sovrapposizione del progetto su catastale
- Tipologia degli Interventi
- Planimetria di Progetto
- Profili Longitudinali - Tav. 1/2
- Profili Longitudinali - Tav. 2/2
- Elementi geometrici di tracciato Tav. 1/2
- Elementi geometrici di tracciato Tav. 2/2
- Sezioni Tipologiche
- Tipologici interventi
- Sezioni ubicate trasversali
- Planimetria ubicazione
- Relazione idraulica acque di piattaforma
- Planimetria smaltimento acque
- Particolari di drenaggio e impianto trattamento acque
- Tombino stradale Viale della Cultura
- Relazione Tecnica Impianto
- Planimetria
- Particolari costruttivi
- Relazione smaltimento acque nere
- Rete acque nere
- Particolari costruttivi
- Relazione Tecnica Rete Distribuzione AQP
- Planimetria
- Particolari costruttivi
- Relazione Tecnica Reti Tecnologiche
- Planimetria
- Particolari costruttivi
- Verde di margine
- Verde di corte / Orti urbani
- Verde di barriera
- Percorsi ciclabili / Fitness

- Percorsi ciclabili / Fitness
- Sezioni tipologiche/Masterplan
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

2) di dare atto che il quadro economico dei lavori previsti in progetto è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI		TOTALE
a1	Lavori a base d'asta(esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 1.372.800,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 57.200,00
A	a1 + a2 TOTALE LAVORI	€ 1.430.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b2	Rilevi, accertamenti e indagini	€ 2.310,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 8.000,00
b4	Imprevisti	€ 0,00
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 70.000,00
b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	
b5	b5.1 + b5.2 Acquisizione aree o immobili	€ 70.000,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 0,00
b7.1	Spese tecniche	
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	
b7.4	Spese analisi e collaudi	
b7.5	Incentivo ex art.92 Dlg. 163/2008 (fondo)	
b7	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4+ b7.5 Spese generali	€ 214.500,00
b8	Spese per pubblicità	€ 0,00
b8.1	IVA Spese tecniche 22%	€ 47.190,00
b8.2	IVA Lavori 10%	€ 143.000,00
b8	b8.1 + b8.2 Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 190.190,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 485.000,00
C	A + B TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 1.915.000,00

3) di richiedere alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi e per gli effetti del bando pubblico approvato con d.P.C.M. del 15 ottobre 2015, la concessione di un finanziamento pari al 100% del costo preventivato dei lavori;

4) di stabilire che all'impegno di spesa si procederà, subordinatamente all'accoglimento della richiesta di finanziamento, con successivo atto in sede di approvazione del progetto definitivo;

5) di affidare l'incarico di R.U.P. all'art. Pantaleo De Finis Responsabile della 5^ Area.

6) dare atto, infine, che gli elaborati progettuali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale – LL.PP.

Successivamente,

con separata votazione, unanime e favorevole, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione ed urgente ai sensi dell'art. 134, c. 4 D. lgs. N. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIOTTI avv. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SICURO dr Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni Sicuro

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 D.Lvo 267/00 e dell'art. 32 c. 1 L. 69/09 e ss. mm. ed ii., è stata affissa all'Albo Pretorio ON-LINE il 30/11/2015 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino al 15/12/2015 ;

CHE , ai sensi dell'art. 125 D.Lvo 267/2000, contestualmente viene data comunicazione in elenco ai capi-gruppo consiliari .

Addi, / /2015 .(prot. n.) ,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr Giovanni

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

[] -

[X]- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dall' Organo deliberante

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr Giovanni

[] - La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal / /201 in quanto:

() - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ()- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ()- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

- ()-

IL SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr Giovanni