



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il **23/810/2014** N. *192* e vi rimarrà per 15
giorni consecutivi fino al **07/11/20141**
Li **23/10/2014**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 144 del 23/10/2014

OGGETTO: Comodato d'uso gratuito dei locali dell'immobile di proprietà della
Congregazione delle Suore di Carità dell'Immacolata Concezione d'Ivrea sito in
Viale Verdi- Via Iacobellis in Castellana. Approvazione schema di contratto.

Addì ventitre ottobre 2014 alle ore 16,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Vice Segretario Generale dott. Giovanni SICURO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

<i>Avv. Giovanni GUGLIOTTI</i>	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO</i>	<i>Assessore</i>	<i>A</i>
<i>Dr. Gianrocco DE MARINIS</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dott. Anna Rita D'ETTORRE</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alessandro RUBINO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>

PRESENTI N. 05 ASSENTI N. /01

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

Relaziona il Sindaco su istruttoria del responsabile del servizio interessato:

Premesso:

- che il dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale "F. Surico", con nota in data 31/03/2014, assunta al prot. gen. N. 8656 del 03/04/2014, ha comunicato che a causa di un incremento di iscrizioni di alunni per l'anno scolastico 2014/2015 era necessario reperire nuove aule per allocarvi le 3 classi in aumento, segnalando che presso le strutture dell'istituto non vi era alcuno spazio disponibile per nuove aule;
- che questo Ente, valutate tutte le possibili opzioni per soddisfare tale richiesta con immobili di proprietà comunale, ha verificato la pratica impossibilità di soluzioni idonee ed adeguate;
- che in data 22/08/2014, prot. n. 19529 è stata, pertanto, inoltrata alla Congregazione delle Suore di Carità dell'Immacolata Concezione d'Ivrea la richiesta di disponibilità dei locali esistenti presso il complesso immobiliare già utilizzato dalla Congregazione proprio per uso scolastico.

Evidenziato:

- che la Congregazione delle Suore di Carità dell'Immacolata Concezione d'Ivrea hanno aderito a tale richiesta;
- che per disciplinare la messa a disposizione dei locali in oggetto e gli obblighi delle parti, è stato quindi redatto un apposito schema di contratto di comodato gratuito da sottoscrivere con il predetto Istituto religioso, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che l'adozione del contratto di comodato ad uso gratuito per i locali di cui trattasi non comporta il sostenimento di alcuna spesa, si propone l'approvazione dello schema di contratto e l'autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione dello stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione in premessa e ritenuto di provvedere alla stipula del contratto di comodato in oggetto.

Esaminato lo schema di contratto allegato relativo al comodato gratuito del complesso immobiliare sito in Castellaneta e delimitato dalle vie Iacobellis, Verdi, De Nittis e Danisi con accesso dalla via Iacobellis e dalla via Verdi;

Visti i pareri favorevoli previamente espressi sulla proposta di deliberazione secondo quanto previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 del:

- responsabile del servizio Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica;

- responsabile del Servizio Finanziario in merito alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto comunale.

Ad unanimità dei voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, da valere soltanto quale atto di indirizzo per i provvedimenti che dovranno essere adottati dal Funzionario responsabile della 5^a Area;
2. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio di previsione.

Successivamente,

con separata votazione, unanime e favorevole, resa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. Lgs n. 267/2000.

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura da valere ad ogni effetto di legge tra:

- 1) suor Franca Adalgisa PAVIN, nata a Castiglione Olona (VA) il 5 settembre 1951 (c.f. PVNFNC51P45C300L), che interviene alla stipula del presente contratto non in proprio ma come legale rappresentante della CONGREGAZIONE DELLE SUORE DELLA CARITÀ DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE, con sede in Roma alla via _____ (c.f. _____);
- 2) arch. Pasquale DALÒ, responsabile della 5ª Area del COMUNE DI CASTELLANETA (c.f. 80012250736), domiciliato per la carica presso la residenza municipale del Comune in piazza Principe di Napoli n. 1, il quale interviene alla stipula del presente contratto in esecuzione della deliberazione G.M. n. ____ del ____ settembre 2014 e della determinazione dirigenziale n. ____ del ____ settembre 2014 (allegate al presente contratto sotto le lettere "C" e "D").

Premesso che

- la Congregazione è proprietaria del complesso immobiliare sito in Castellaneta e delimitato dalle vie Iacobellis, Verdi, De Nittis e Danisi con accesso dalla via Iacobellis e dalla via Verdi;
- tale complesso immobiliare è articolato su due piani e, come meglio descritto nelle due planimetrie allegate al presente contratto sotto le lettere "A" e "B", è stato in parte utilizzato a sede di una scuola materna ed elementare;
- non avendo in programma l'utilizzo di tale porzione dell'intero complesso, la Congregazione ha accolto la richiesta del Comune di acquisirne la disponibilità per utilizzarla secondo la sua naturale destinazione di struttura per attività scolastiche;
- in conseguenza, è volontà della Congregazione e del Comune di regolarizzare nei termini di legge i rapporti concernenti l'uso e il godimento del predetto immobile.

Tanto premesso e considerato le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

La Congregazione concede in comodato al Comune, che accetta, l'immobile descritto in premessa allo scopo di utilizzarlo senza alterarne l'attuale destinazione e, pertanto, a sede per attività scolastiche.

Le Parti precisano che il presente contratto è riferito esclusivamente alla porzione del predetto complesso che, anche ai fini della sua esatta identificazione, è stata contornata in rosso nelle allegate planimetrie. In conseguenza, il Comune non acquisisce alcuna facoltà sulla (ed è tenuto a garantire, con l'adozione di idonei accorgimenti tecnici da concordarsi tra le parti, l'indipendenza e l'inaccessibilità della) restante parte del complesso immobiliare che resta ri-

servata alla piena ed esclusiva disponibilità materiale e giuridica della Congregazione.

La Congregazione, inoltre, concede al Comune l'uso del cortile interno per l'accesso e per tutte le attività collegate all'utilizzo dei locali concessi in comodato. Il Comune, per parte sua, si impegna a non impedire o in qualsiasi modo ostacolare l'uso della stessa area da parte della Congregazione.

Le Parti danno atto che la consegna delle chiavi del complesso immobiliare, che integra la consegna prevista dall'art. 1803 del codice civile, potrà avvenire anche prima della sottoscrizione del presente contratto, attesa la necessità di effettuare interventi manutentivi ordinari (pitturazioni, pulizie, etc) prima dell'apertura dell'anno scolastico.

Art. 2

Il comodato s'intende stipulato a tempo indeterminato e, pertanto, va soggetto - quanto alla regolamentazione dell'ipotesi di restituzione dell'immobile - alla normativa contenuta nell'art. 1810 del codice civile.

In conseguenza, il comodatario sarà tenuto a restituire il complesso immobiliare a semplice richiesta della Congregazione che deve comunque consentire la conclusione dell'anno scolastico di riferimento.

Art. 3

Il Comune non potrà utilizzare l'immobile in questione per usi diversi da quelli consentiti dal presente contratto e sempre che l'uso che intenda fare delle relative strutture non ne comprometta e/o in qualsiasi modo pregiudichi l'attuale destinazione.

Art. 4

Il Comune è tenuto a custodire e conservare il complesso immobiliare con la diligenza del buon padre di famiglia e a mantenerlo in stato da servire all'uso convenuto. Saranno a suo carico le spese di utilizzo del complesso immobiliare, soprattutto quelle collegate ai contratti di somministrazione relativi ai servizi essenziali (acqua, elettricità, gas, telefono).

Sono altresì a carico del Comune le spese di manutenzione ordinaria.

Il Comune non potrà introdurre addizioni, modifiche o miglioramenti del complesso immobiliare e, qualora contravvenga a tale divieto, la Congregazione potrà, a sua scelta, ritenere le addizioni e/o i miglioramenti senza pagamento di alcun compenso ovvero chiedere la rimessione in pristino.

L'immobile dovrà essere restituito, al termine del comodato, nello stesso stato in cui attualmente si trova.

Art. 5

Il Comune assume la piena ed esclusiva responsabilità per i danni che alle persone e/o alle

cose dovessero derivare in ragione dell'uso delle strutture concesse in comodato, impegnandosi a tenere indenne la Congregazione da ogni conseguenza pregiudizievole in qualsivoglia modo collegata alla (o derivante dalla) causazione di danni a persone e/o a cose.

Il Comune si impegna, altresì, a stipulare apposita e congrua polizza con primaria compagnia assicuratrice con funzione di garanzia per i danni che dalla condotta del personale e/o degli utenti della scuola dovessero derivare alla struttura.

Art. 6

La Congregazione non garantisce l'idoneità dell'immobile all'uso cui è destinato.

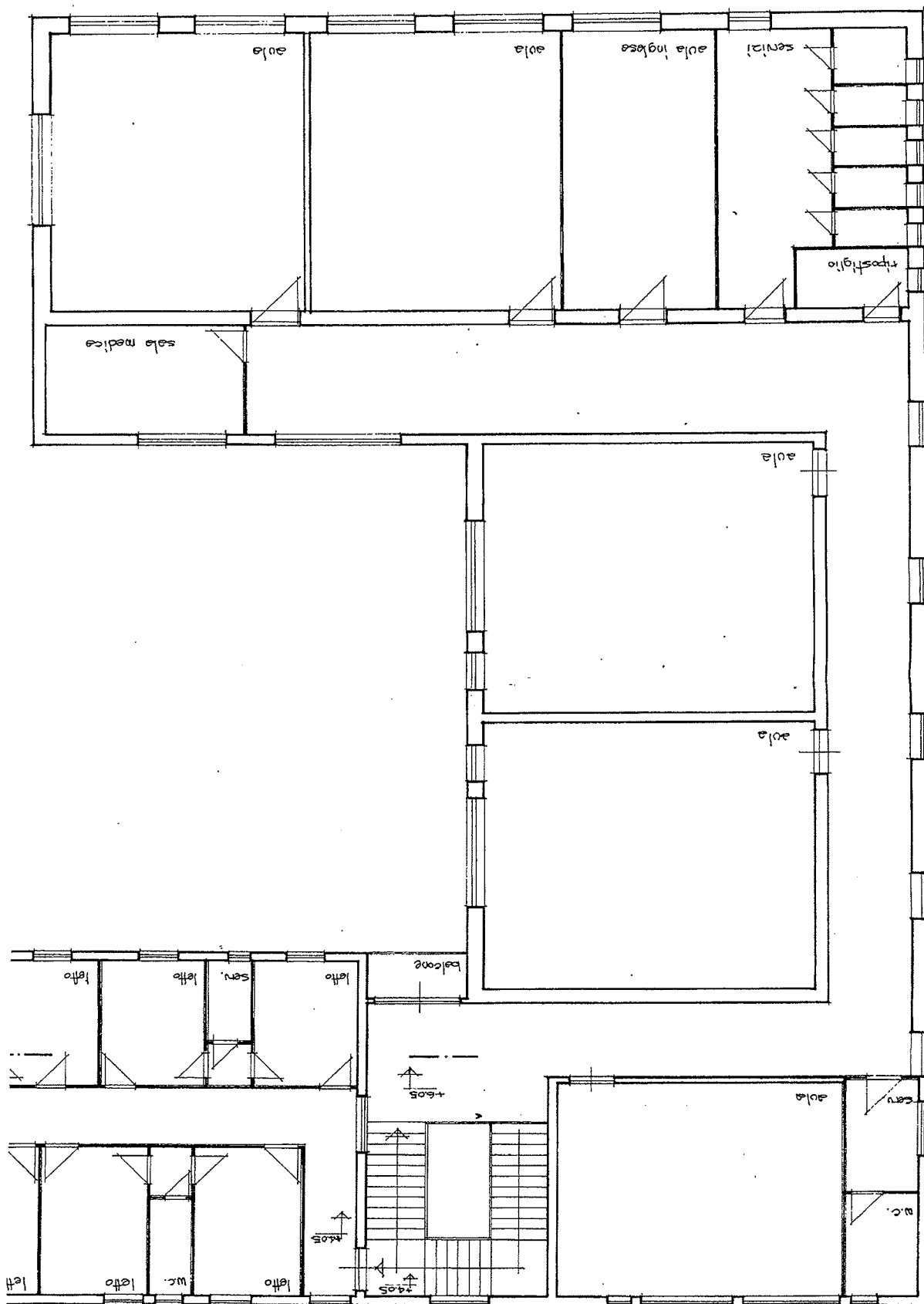
Il Comune dichiara comunque di aver già preso visione del complesso immobiliare, di averlo riscontrato idoneo all'uso pattuito e di rinunciare, ove occorrer possa, ad ogni garanzia per i vizi occulti.

Art. 7

Il presente contratto verrà registrato in **caso d'uso**. I relativi importi, necessari a procedere a detta **registrazione**, saranno a carico del Comune.

Il presente atto composto di tre pagine viene letto, confermato e sottoscritto in Castellaneta presso il palazzo del Municipio addì del mese di settembre dell'anno duemilaquattordici.

15

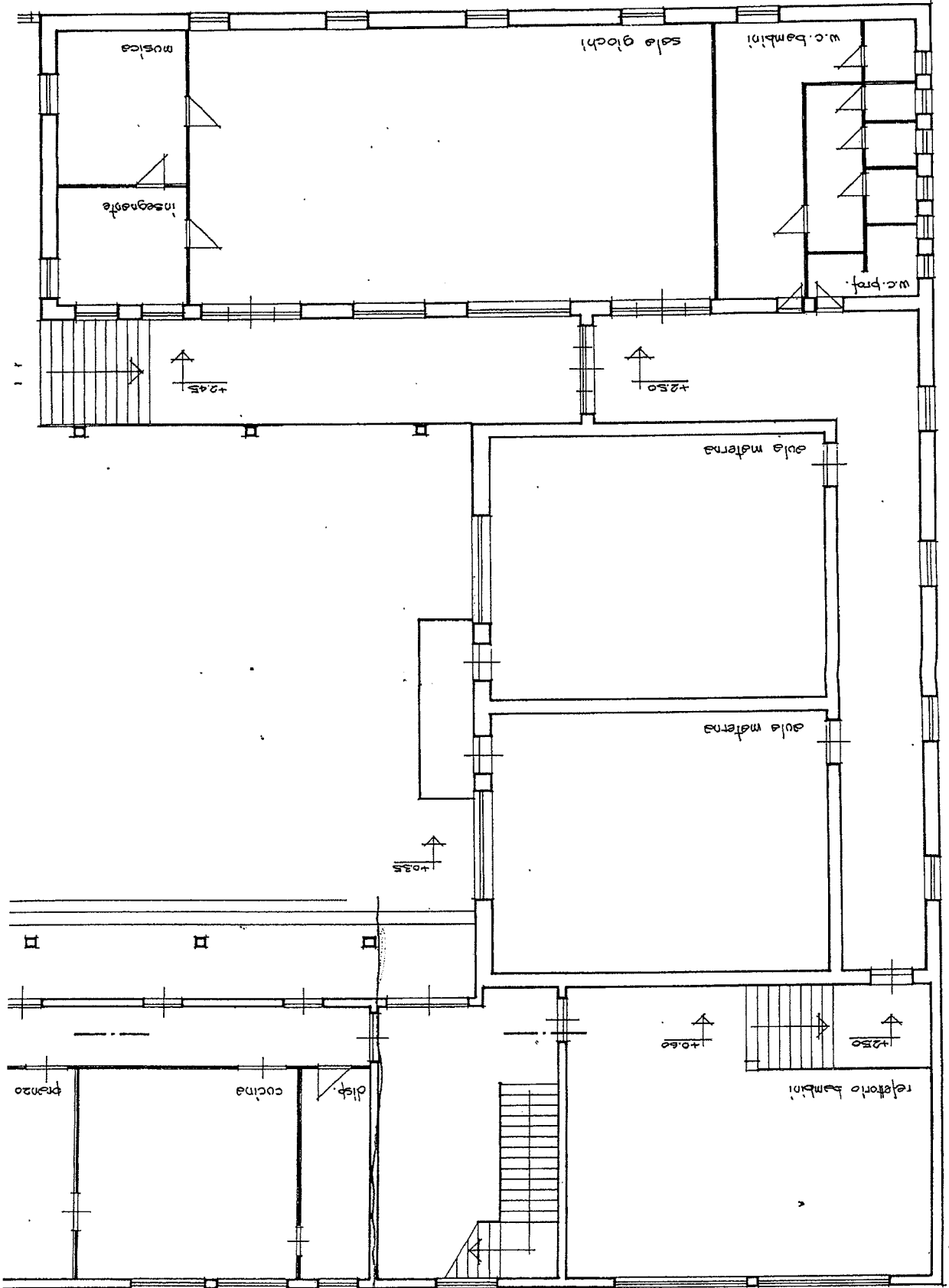


ON

15

PLANE 5/2/2015

15



15



15

110

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Giovanni SICURO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 23/10/2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00.
addì 23/10/2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23/10/2014 _____
(Art. 125 D.Lgs. 267/00)

- è esecutiva il 23/10/2014 _____ perché:

-

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

- è composta da n. _____ allegati.

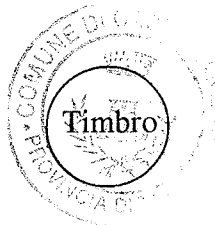
addì 23/10/2014__

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, li 23/10/2014_____



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni SICURO