



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il **23/810/2014** N **1818** e vi rimarrà per 15
giorni consecutivi fino al **07/11/20141**
L **23/10/2014**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

C O P I A DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 142 del 23/10/2014

OGGETTO: Presa d'atto del " Programma di Valorizzazione di alcune Aree ed Immobili "
site nel Comune di Castellaneta, predisposte dal Laboratorio della
Rigenerazione Urbana RI-UTILITYU LAB.

Addì ventitre ottobre 2014 alle ore 16,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Vice Segretario Generale dott. Giovanni SICURO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

<i>Avv. Giovanni GUGLIOTTI</i>	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO</i>	<i>Assessore</i>	<i>A</i>
<i>Dr. Gianrocco DE MARINIS</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dott. Anna Rita D'ETTORRE</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alessandro RUBINO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>

PRESENTI N. 05 ASSENTI N /01

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

LA GIUNTA COMUNALE

Relaziona, su istruttoria congiunta del responsabile dell'Ufficio Urbanistica e del responsabile dell'Ufficio Patrimonio, il Sindaco.

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 6.09.2014 avente per oggetto "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2014-2016", l'Amministrazione Comunale ha confermato per l'anno 2014, le previsioni dei piani di alienazione e valorizzazioni degli immobili comunali approvati, in particolare, con la deliberazione di C.C. n.40 del 29.11.2013;
- più dettagliatamente, con la predetta deliberazione di C.C. n. 40 del 29/11/2013 è stata formalizzata la alienazione e valorizzazione dell'area di proprietà comunale sia in Via Sandro Pertini riveniente dalla lottizzazione denominata "Eredi Palazzo Pignatelli";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 21.02.2012 è stato approvato il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana del Comune di Castellaneta;
- con "Avviso Pubblico" del 24.02.2012 è stata promossa una "Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di intervento coerenti con i contenuti del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana promosso dal Comune di Castellaneta";
- che in data 17.09.2012 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra l'Amministrazione Comunale di Castellaneta e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Taranto e ANCE Taranto "finalizzato alla elaborazione di Progetti strategici in grado di avviare forme di partnership pubblico-privato (PPP), capaci di avviare processi di valorizzazione del patrimonio pubblico nell'ambito di "Programmi di Rigenerazione Urbana" (art.1 del P. di I.);
- che sulla scorta dei contenuti del Protocollo di Intesa, in data 05/09/2013 prot. n. 20776 lo IACP, attraverso il Laboratorio della Rigenerazione Urbana "RI-UTILITY LAB", ha presentato un "Programma di Valorizzazione di alcune Aree ed Immobili" nel Comune di Castellaneta;
- il "Programma di Valorizzazione di alcune Aree ed Immobili", è stato esaminato in diversi incontri dall' "Ufficio di Piano" del Comune di Castellaneta e, a seguito di alcuni chiarimenti richiesti, è stato integrato ed aggiornato.

In particolare, poiché l'intervento valorizza aree già destinate dal PDF e dai relativi piani attuativi ad "servizi", anche sulla scorta della prassi urbanistica oramai seguita dalla Regione Puglia, è emersa l'opportunità di operare una verifica del dimensionamento complessivo della proposta progettuale, del carico urbanistico previsto e del relativo dimensionamento delle aree per Urbanizzazione Secondaria esistenti e necessarie (ai sensi del D.M. 1444/1968).

Nella relazione integrativa predisposta è stato verificato il rispetto dei requisiti minimi fissati dal D.M. 1444/1968 per le quantità di aree per Urbanizzazione Secondaria, sia per gli insediati attuali che per l'incremento degli stessi dovuti all'attuazione del piano.

- che con nota del 06.10.2014, prot. n. 20853 lo IACP, ha presentato "lo Studio di Fattibilità" del "Programma di Rigenerazione/Valorizzazione del Patrimonio Comunale /IACP ricompreso negli Ambiti di trasformazione A-D-E" nel Comune di Castellaneta;

Propone, pertanto, di:

1. **PRENDERE ATTO** della proposta del "Programma di Valorizzazione di alcune Aree ed Immobili" presentato dal Laboratorio della Rigenerazione Urbana "RI-UTILITY LAB";
2. **DISPORRE**, l'invio della proposta alla Regione Puglia per l'acquisizione del parere di competenza sulle aree oggetto di "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29/11/2013 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 06/09/2014, ai sensi dell'art.17 della lr 5/2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e ritenuto di doverla condividere in toto:

VISTA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 6.09.2014 avente per oggetto “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2014-2016”;
- la deliberazione di C.C. n. 40 del 29/11/2013 con la quale è stata formalizzata la alienazione e valorizzazione dell’area di proprietà comunale sia in Via Sandro Pertini riveniente dalla lottizzazione denominata “Eredi Palazzo Pignatelli”.

VISTI, altresì:

- il Protocollo di Intesa tra l’Amministrazione Comunale di Castellaneta e l’Istituto Autonomo Case Popolari di Taranto e ANCE Taranto;
- il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana del Comune di Castellaneta;
- il “Programma di Valorizzazione di alcune Aree ed Immobili” presentato dal Laboratorio della Rigenerazione Urbana “RI-UTILITY LAB”, costituito dai seguenti elaborati scritto grafici:
 - a) Elenco elaborati;
 - b) Relazione generale;
 - c) Quaderno della trasformazione;
 - d) Tav.1-Patrimonio Comunale/IACP su catastale;
 - e) Tav.2-Patrimonio Comunale/IACP su aerofotogrammetria;
 - f) Tav.3-Patrimonio Comunale/IACP riporto Pdf su aerofotogrammetria;
 - g) Tav.4- Ambiti di trasformazione;
 - h) Tav.5- Ambiti di trasformazione A-D-E quadro d’insieme;

DANDO ATTO della conformità del “Programma di Valorizzazione di alcune Aree ed Immobili” presentate rispetto ai contenuti ed alle procedure previste dalla l.r. 21/2008, ai contenuti ed alle procedure previste dal DPRU approvato, ai contenuti e requisiti e procedure previste dall’ “Avviso Pubblico” riportante la “Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di intervento coerenti con i contenuti del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana promosso dal Comune di Castellaneta”;

DANDO ATTO che il “Programma di Valorizzazione di alcune Aree ed Immobili” interessa aree già inserite nel “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2014-2016” di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 6.09.2014;

DATO ATTO che le proposte rispondono pienamente agli obiettivi generali e specifici posti alla base del processo di rigenerazione urbana avviato dall’Amministrazione Comunale;

VISTE:

- la l.r. n. 20/2001;
- la legge n. 133/2008
- la l.r. n. 21/2008;
- la l.r. n. 5/2010;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTI i pareri art. 49 ex comma 1 del D.Lgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica resi dai Funzionari responsabili dell’Urbanistica e del Patrimonio

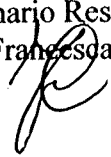
Parere FAVOREVOLE

Il Funzionario Responsabile
Arch. Aldo Caforio

Il Funzionario Responsabile
arch. Pasquale Dalò

Visto il parere art. 49 ex comma 1 del D.Lgs 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, reso dalla responsabile del servizio finanziario

Il Funzionario Responsabile
dott.ssa Francesca Capriulo



Con voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **APPROVARE** le premesse del presente provvedimento;
2. **PRENDERE ATTO** della proposta del “Programma di Valorizzazione di alcune Aree ed Immobili” presentato dal Laboratorio della Rigenerazione Urbana “RI-UTILITY LAB”;
3. **DISPORRE**, l’invio della proposta alla Regione Puglia per l’acquisizione del parere di competenza sulle aree oggetto di “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29/11/2013 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 06/09/2014, ai sensi dell’art.17 della l.r. 5/2010.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare, a norma dell’art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Timbro

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 23/10/2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 267/00.

addì 23/10/2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☐ è stata trasmessa in copia alla Prefettura in data _____
(Art. 135, comma 2, D.Lgs. 267/00);

☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23/10/2014
(Art. 125 D.Lgs. 267/00);

• è esecutiva il 23/10/2014 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☐ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n. _____ allegati.

addì 23/10/2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni SICURO

