



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il **7 OTT 2014** e vi rimarrà per 15 giorni

consecutivi fino al **22 OTT 2014**

LI **7 OTT 2014**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

**COPIA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 133 del 03/10/2014

**OGGETTO: Regolarizzazione per la concessione in gestione dei campi da tennis comunali
in via Bachelet- Direttiva.**

Addì tre ottobre 2014 alle ore 12,00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Vice Segretario Generale dott. Giovanni SICURO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

<i>Avv. Giovanni GUGLIOTTI</i>	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>A</i>
<i>Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dr. Gianrocco DE MARINIS</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dott. Anna Rita D'ETTORRE</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alessandro RUBINO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>

PRESENTI N. 05 ASSENTI N 01

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera n° 97 del 11 giugno 2014 ad oggetto “ **Immobili di proprietà comunale occupati senza titolo. Determinazioni**” la Giunta Comunale ha autorizzato il Responsabile dell’area di riferimento “*a definire le situazioni nelle quali il concessionario ha acquisito la disponibilità di beni ricompresi nel patrimonio disponibile ed indisponibile del Comune, sulla scorta di un valido titolo ma ha poi continuato a detenerlo pur dopo la scadenza, facendo precedere l’ingiunzioni di sgombero e/o l’escomio forzoso dal l’invito a regolarizzare il rapporto*”;
- che il Responsabile della 7^ area con nota n° 10544 del 5 settembre 2014 così relazionava:

“...Il Circolo Tennis con sede in via A. Moro n° 8 - Castellaneta - a seguito di gara, secondo la procedura aperta, con valutazione delle offerte con il metodo della dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006 si aggiudicava la locazione dei campi da tennis ad un canone annuo di € 999,996 ubicati alla Via Bachelet.

In data 19.12.2008, registrata a Taranto in data 14.03.2009 al n° 1408, il circolo tennis sottoscriveva la “convenzione per la concessione in locazione dei campi da tennis comunali siti in via Bachelet” per la durata di un anno a decorrere dal 1 gennaio 2009 per un canone di € 999,996.

L’art. 10 della convenzione stabiliva che: “*Eventuali opere di manutenzione straordinaria non comprese nell’allegato A e le spese di carattere straordinario sono a carico dell’Amministrazione comunale. La individuazione delle stesse spetta al Comune su segnalazione del concessionario e previo parere del funzionario responsabile del servizio patrimoni. La decisione finale è demandata all’Amministrazione Comunale che provvederà con formale atto*”.

In data 29.01.2009 l’ing. Francesco Carella, nella sua qualità di Presidente del circolo tennis, con nota acclarata al prot. n° 2349 evidenziava che la struttura nel suo complesso presentava uno stato manutentivo precario tanto da necessitare di opportuni interventi manutentivi di carattere straordinario come da documentazione fotografica allegata.

Lo stesso Presidente, sempre con la nota citata, precisava che “*nell’eventualità che codesta amministrazione non possa assolvere agli impegni assunti in sede di stipula della convenzione, lo scrivente è disponibile ad accollarsi le spese per tali opere di manutenzione straordinaria, salvo rivedere i termini temporali ed economici previsti dalla convenzione*”.

Ancora con nota del 26 marzo 2009 acclarata al prot. n° 7552 il circolo tennis, dovendo procedere alle attività agonistiche e all’organizzazione della scuola tennis, e ritenendo, quindi, indispensabili e improrogabili intervenire invitava il Comune di Castellaneta ad eseguire sulla struttura interventi di manutenzione straordinaria stimando gli stessi in € 9.000,00, dichiarando la propria disponibilità ad accollarsi la relativa spesa stimata in € 9.000,00 a condizione che i termini di scadenza della locazione venissero prorogati di nove anni.

Il Circolo Tennis, stante l’inerzia dell’Amministrazione Comunale, si faceva carico di eseguire una serie di opere di manutenzione straordinaria, asseverate da perizia giurata dell’ing. Vito Lamanna, il quale, sulla scorta dello stato dei luoghi prima e dopo l’esecuzione dei lavori, come da documentazione fotografica e computo metrico, ha attestato la natura dei lavori e la relativa spesa stimata in € 10.000,00 come da quadro economico (perizia giurata trasmessa al Comune in data 21 luglio 2014 prot. n° 17620).

Con successiva nota del 4 agosto 2014 prot. n° 18653 il Presidente del Circolo Tennis, considerato che il rapporto di locazione si è protratto fino ad oggi, maturando un debito per canoni non pagati fino al 31 agosto u.s. per € 5.666,644, ha chiesto: a) di poter compensare tale debito con quota parte del credito derivante dall’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria; b) di compensare la porzione residua del credito con il debito collegato al pagamento del canone per gli anni a venire e, a tal fine, ha richiesto di spostare la scadenza della concessione al 31 dicembre 2019.”

- che per quanto innanzi lo stesso responsabile della 7^ area, ritenuta la somma di € 10.000,00

congrua, richiamata la D.G.C. n° 97 del 11 giugno 2014 ad oggetto “ **Immobili di proprietà comunale occupati senza titolo. Determinazioni**”, chiedeva opportuna direttiva per indicare la soluzione che questa Amministrazione intende adottare.

CONSIDERATO che dalla documentazione in atti si evince che i lavori eseguiti dal Circolo sono consistiti in attività ed opere effettivamente realizzate e, soprattutto, necessarie ed indispensabili per assicurare la fruibilità degli impianti.

RITENUTO, pertanto, che sussistono tutti i presupposti per riconoscere l'utilità che, all'interesse pubblico, è derivata dall'esecuzione di tali lavori e che possa accedersi, in linea di principio, alla proposta compensazione.

RILEVATO tuttavia che, ai fini dell'esatta quantificazione del rapporto dare/avere, non può non accordarsi rilievo all'utilità ed ai vantaggi che – soprattutto in termini d'immagine e d'incremento dell'utenza – sono derivati anche al Circolo dall'esecuzione delle predette opere.

RITENUTO in conseguenza di dover acconsentire all'ipotizzata compensazione soltanto nella misura sufficiente ad estinguere il debito contratto dal Circolo in dipendenza del mancato pagamento dei canoni scaduti e non pagati (nell'ipotesi fosse stato formalizzato nei termini di legge il rapporto), previa acquisizione della disponibilità dello stesso Circolo a rinunciare a qualsiasi ulteriore pretesa di essere remunerato per l'esecuzione dei predetti lavori.

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1ª comma D.Lgs. n° 267/2000, reso dal responsabile del servizio interessato.

Il responsabile del Servizio
Arch. Pasquale Dalò

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1ª comma D.Lgs. n° 267/2000, reso dal responsabile del servizio interessato.

Il responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Francesca Capriulo

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

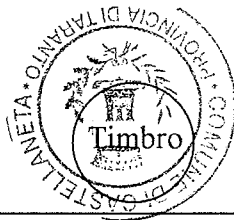
per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) di autorizzare, ai fini dell'accoglimento dell'istanza di regolarizzazione del rapporto presentata dal Circolo Tennis, la compensazione del credito vantato dal Comune in dipendenza dei canoni scaduti e non pagati soltanto nella misura sufficiente ad estinguere il relativo debito;
- 2) di subordinare espressamente la possibilità di addivenire a tale compensazione all'acquisizione della disponibilità dello stesso Circolo a rinunciare a qualsiasi ulteriore pretesa di essere remunerato e/o in qualsivoglia modo risarcito o indennizzato per l'esecuzione dei predetti lavori;
- 3) di demandare, come per legge, al Dirigente responsabile della 7ª Area l'adozione degli atti di esecuzione del presente deliberato.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Giovanni SICURO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal - 7 OTT 2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00.
addì - 7 OTT 2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data - 7 OTT 2014
(Art. 125 D.Lgs. 267/00)

• è esecutiva il 17 OTT 2014 perché:

•

☒ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☐ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n. _____ allegati.

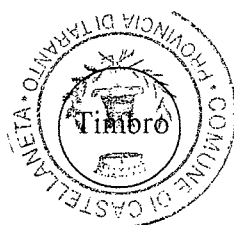
addì _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, li - 7 OTT 2014



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni SICURO