



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il **04/08/2014** N. **1535** e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi fino al **19/08/2014**
LI **04/08/2014**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 115 del 30 LUGLIO 2014

OGGETTO: Modifica deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 23 luglio 2014.

Addì trenta luglio 2014 alle ore 13,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Segretario Generale dott. Rosario CUZZOLINI

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

<i>Avv. Giovanni GUGLIOTTI</i>	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dr. Gianrocco DE MARINIS</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dott. Anna Rita D'ETTORRE</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alessandro RUBINO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. =.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la precedente deliberazione n. 109 del 23 luglio 2014 con cui è stata prevista la possibilità di acconsentire alla rateizzazione dell'importo dovuto dai privati e dalle imprese a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

CONSIDERATO che non v'è alcuna ragione per escludere da tale beneficio la quota parte del contributo concessorio commisurata al costo di costruzione.

RILEVATO del resto che, in virtù della normativa introdotta dall'art. 16 del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, *“la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata allatto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune,, ... ».*

RITENUTO, pertanto, di dover estendere anche alla quota parte del contributo concessorio relativa al costo di costruzione la disciplina prevista per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

ACQUISITI i pareri preventivi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000, dai rispetti responsabili dei servizi interessati:

Il Responsabile IV^ Area Urbanistica
Arch. Aldo CAPORIO

La Responsabile II^ Area economico Finanziaria
Dott.ssa Francesca CAPRIULO

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
Visto il D. Lgs. n. 163/2000;
Visto il d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
Visto lo Statuto Comunale.

A voti unanimi, favorevoli ad espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di modificare la precedente deliberazione n. 109 del 23 luglio 2014 nel senso di estendere alla quota parte del contributo di costruzione riferita al costo di costruzione la disciplina prevista per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
2. di stabilire, relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, costituito dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, e dal costo di costruzione, che per gli importi complessivi superiori ad € 3.000,00 possono essere accettati - previa specifica richiesta da parte dell'interessato - pagamenti rateizzati secondo le seguenti modalità:
 - A) nel caso di permesso di costruire :
 - 1^ rata 25% al momento del rilascio del permesso di costruire;
 - 2^ rata 25% entro e non oltre 6 mesi dal rilascio del permesso di costruire;
 - 3^ rata 25% entro e non oltre 12 mesi dal rilascio del permesso di costruire;
 - 4^ rata 25% entro e non oltre 18 mesi dal rilascio del permesso di costruire e, comunque, non oltre la dichiarazione di ultimazione dei lavori.

B) nel caso di D.I.A. o di S.C.I.A.

- 1^ rata 25% al momento della presentazione della dichiarazione o della segnalazione;
- 2^ rata 25% entro e non oltre 4 mesi della presentazione della dichiarazione o della segnalazione
- 3^ rata 25% entro e non oltre 8 mesi della presentazione della dichiarazione o della segnalazione
- 4^ rata 25% entro e non oltre 12 mesi della presentazione della dichiarazione o della segnalazione e, comunque, non oltre la dichiarazione di ultimazione dei lavori.

- 3. di stabilire, altresì, che nel caso di permesso di costruire l'importo dell'eventuale 3^ e 4^ rata dovrà essere maggiorato degli interessi legali;
- 4. di precisare che le presenti direttive dovranno essere applicate, oltreché alle richieste formulate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione, anche alle richieste di rilascio del permesso di costruire per le quali non si sia ancora conclusa la relativa istruttoria.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime e favorevole, resa nelle forme di legge

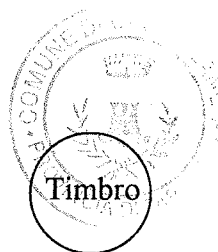
D E L I B E R A

di rendere il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, c. 4, d. lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Rosario CUZZOLINI

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal _04/08/2014_____ e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00.

addì _04/08/2014_____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Rosario CUZZOLINI

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data _04/08/2014_____ (Art. 125 D.Lgs. 267/00)

- è esecutiva il _04/08/2014_____ perché:

•

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

- è composta da n. _____ allegati.

addì _04/08/2014_____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Rosario CUZZOLINI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, li 04/08/2014_____



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rosario CUZZOLINI