



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il 28/07/2014 N. 148 e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi fino al 12/08/2014

Li 28/07/2014 II RESPONSABILE DELL'ALBO

COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 109 del 23/07/2014

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, modifica rateizzazione
Pagamento.**

Addì ventitre luglio 2014 alle ore 13,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Segretario, Dott. Rosario Cuzzolini

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

Avv. Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P
Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE	Vice Sindaco	P
Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO	Assessore	P
Dr. Gianrocco DE MARINIS	Assessore	P
Dott.ssa Anna Rita D'ETTORRE	Assessore	P
Sig. Alessandro RUBINO	Assessore	P

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. /

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la precedente deliberazione consiliare n. 140 del 17 maggio 1993 con cui si era stabilito che gli oneri di urbanizzazione dovessero essere corrisposti non più in quattro rate semestrali (come avveniva in precedenza) ma in due soli versamenti di pari importo (50%): il primo al rilascio del titolo abilitativo ed il secondo a distanza di sei mesi.

RITENUTO che il rilievo anche sociale che sta avendo la crisi economica costringe il Comune ad assumere atteggiamenti responsabili e a venire incontro alle esigenze dell'imprenditoria privata costretta a far fronte agli effetti più deleteri dell'attuale congiuntura; e ciò soprattutto quando le misure da adottare non comportino un sacrificio per le finanze comunali.

CONSIDERATO che in tale logica possa acconsentirsi a che sia le imprese che i cittadini possano beneficiare di una maggiore parcellizzazione dell'importo da corrispondere quando esso sia superiore a ~~3.000~~ 3.000,00 euro.

VISTA la normativa introdotta dall'art. 16 del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 in virtù della quale *«la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata»*.

RILEVATO che, mentre il legislatore regionale non si è occupato di individuare una disciplina di dettaglio sul numero delle rate in cui è possibile frazionare il pagamento, risulta tuttora in vigore la normativa introdotta dall'art. 47 della legge 5 agosto 1978 n. 457 secondo cui *«gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ... sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali»*.

Visto il D.Lgs. n° 163/2006;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento Contabile dell'Ente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di stabilire, relativamente alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che per gli importi superiori a 3000 euro possono essere accettati - previa specifica richiesta da parte dell'interessato - pagamenti rateizzati secondo le seguenti modalità:

A) nel caso di permesso di costruire:

- | | |
|---------|--|
| 1ª rata | 25% al momento del rilascio del permesso di costruire |
| 2ª rata | 25% entro e non oltre 6 mesi dal rilascio del permesso di costruire |
| 3ª rata | 25% entro e non oltre 12 mesi dal rilascio del permesso di costruire |
| 4ª rata | 25% entro e non oltre 18 mesi dal rilascio del permesso di costruire e, comunque, non oltre la dichiarazione di ultimazione dei lavori |

B) nel caso di D.I.A. o di S.C.I.A.:

- | | |
|---------|--|
| 1ª rata | 25% al momento della presentazione della dichiarazione o della segnalazione |
| 2ª rata | 25% entro e non oltre 4 mesi della presentazione della dichiarazione o della segnalazione |
| 3ª rata | 25% entro e non oltre 8 mesi della presentazione della dichiarazione o della segnalazione |
| 4ª rata | 25% entro e non oltre 12 mesi della presentazione della dichiarazione o della segnalazione |

gnalazione e, comunque, non oltre la dichiarazione di ultimazione dei lavori
2) di stabilire, altresì, che nel caso di permesso di costruire l'importo dell'eventuale 3^a e 4^a rata dovrà essere maggiorato degli interessi legali;

3) di precisare che le presenti direttive dovranno essere applicate, oltreché alle richieste formulate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione, anche alle richieste di rilascio del permesso di costruire per le quali non sia ancora conclusa la relativa istruttoria.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Aldo Caforio

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Aldo Caforio

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI

Timbro

II SEGRETARIO GENERALE

f.to Rosario Cuzzolini

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 28/07/2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000,
addì 28/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Rosario Cuzzolini

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 28/07/2014

• è esecutiva il 28/07/2014 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n. _____ allegati.

Addì 28/07/2014

II SEGRETARIO GENERALE

f.to Rosario Cuzzolini

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, 28/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rosario Cuzzolini

