



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il 16/07/2014 N. 1415 e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi fino al 31/07/2014
Li 16/07/2014

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 104 del 09 LUGLIO 2014

OGGETTO: Concessione parcheggi coperti e scoperti in Castellaneta Marina.
Rideterminazione canone di concessione.

Addì nove luglio 2014 alle ore 13,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Segretario Generale dott. Rosario CUZZOLINI

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

<i>Avv. Giovanni GUGLIOTTI</i>	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dr. Gianrocco DE MARINIS</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dott. Anna Rita D'ETTORRE</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alessandro RUBINO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. ==.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso;

- **che** con delibera di G. C. n° 92 del 09/06/2014 avente ad oggetto "concessione parcheggi coperti e scoperti in Castellaneta Marina. Direttiva funzionale" si stabiliva di prorogare per l'estate 2014 le concessioni dei parcheggi in Castellaneta Marina a favore dei precedenti assegnatari ;
- **che** con la stessa delibera si stabiliva, altresì, che per la stagione balneare 2014 venisse indetta nuova gara per l'assegnazione pluriennale dei parcheggi come da prospetto di seguito riportato:

PARCHEGGI SCOPERTI

N.ro parcheggio	UBICAZIONE	SUPERFICIE	Posti auto inseribili	Importo annuo 2014 Con aggiornamento. ISTAT	Importo ridotto del 20% per l'anno 2014
1	Da bar Aurora a piazzale Albatros	1938,00	155	€ 6.777,00	€ 5.421,60
2	Da piazzale Albatros a Trocadero	1538,00	123	€ 4.837,00	€ 3.869,60
3	Da Trocadero a Conchiglia	1838,00	51	€ 1.915,00	€ 1.532,00
4	Da Conchiglia a Lisea	1500,00	46	€ 1.443,00	€ 1.154,40
5	Da Lisea al lido "Ancora"	782,00	47	€ 1.374,00	€ 1.099,20
6	Da lido Ancora a zona Barchetta	1017,00	46	€ 1.860,00	€ 1.488,00
7	Da zona Barchetta a piazzale Sporting	1062,00	101	€ 4.438,00	€ 3.550,40
8	Da Sporting a Marea	1450,00	116	€ 4.173,00	€ 3.338,40
9	Da Marea a Patio	425,00	34	€ 1.065,00	€ 852,00
10	Da piazz. Patio a piazz. Vela	1213,00	97	€ 3.337,00	€ 2.669,60
11	Piazzale Vela	1143,00	127	€ 3.170,00	€ 2.536,00
12	Da piazz. Vela a ex Colonia-lido Valentino	1125,00	99	€ 3.096,00	€ 2.476,80
13	Zona ex Colonia a lido Il Panda	1100,00	101	€ 3.661,00	€ 2.928,80
14	Da Lido Il Panda a piazzale Borgo Pineto	950	76	€ 2.377,00	€ 1.901,60
15	Da piazzale Borgo Pineto a Riva dei Tessali	1425,00	114	€ 3.857,00	€ 3.085,60
16	Da riva dei Tessali all'Angolino	1080,00	/	€ 4.751,00	€ 3.800,80

PARCHEGGI COPERTI

PARCHEGGIO COPERTO N. 1

Il parcheggio n. 1 ubicato a sinistra dello stabilimento Balneare LO SPORTING per chi guarda il mare. Canone annuo € 7.760,00; **Canone anno 2014, ridotto del 20% pari a: € 6.208,00**

PARCHEGGIO COPERTO N. 2

Il parcheggio n. 2 ubicato a destra dello stabilimento Balneare LO SPORTING per chi guarda il mare. Canone annuo € 8.38100; **Canone anno 2014, ridotto del 20% pari a: € 6.704,80**

PARCHEGGIO COPERTO N. 3

Il parcheggio coperto n. 3 è compreso tra gli stabilimenti balneari La Marea e Il Patio. Canone annuo € 8.496,00; **Canone anno 2014, ridotto del 20% pari a: € 6.796,80**

PARCHEGGIO COPERTO N. 4

Il parcheggio coperto n° 4 ubicato dopo lo stabilimento balneare il "Panda" e in prossimità del ponte pedonale di Borgo Pineto.

Canone annuo € 2.975,00; Canone anno 2014, ridotto del 20% pari a: € 2.380,00

Dato atto

- **che** in data 09 giugno con delibera di giunta comunale n. 92 con la quale si dava direttiva al Funzionario responsabile della V Area di in concessione i parcheggi coperti scoperti in Castellaneta Marina per la stagione estiva 2014, e di precisare che il servizio prorogato dovrà svolgersi con le modalità indicate:
 - o periodo dal 15 giugno al 30 giugno
 - parcheggio gratuito nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì e giovedì;
 - parcheggio a pagamento nei giorni di venerdì, sabato e domenica;
 - o periodo da 01 luglio al 31 agosto
 - parcheggio a pagamento tutti i giorni
 - o parcheggio dal 01 settembre al 15 settembre
 - parcheggio gratuito nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì e giovedì;
 - parcheggio a pagamento nei giorni di venerdì, sabato e domenica;
- **che** in data 14 giugno 2013 è stato sottoscritto con gli assegnatari dei parcheggi degli anni scorsi verbale circa le modalità per l'assegnazione dei parcheggi individuati innanzi, per la stagione balneare 2013;

Considerato

- **che** per la stagione 2014 c'è stata una riduzione dei giorni lavorativi, e quindi un minor introito così come stimato in allegato.

Acquisiti i prescritti preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000, resi dai responsabili dei servizi interessati

Allegato: Tabella raffronto ipotesi di introiti fra l'anno 2013 e l'anno 2014

N. Parcheggio	Tipo	Ubicazione	Posti auto inseribili	Concessionario	Anno 2013				Anno 2014				Differenza 2014-2013	Variazione %			
					giugno	luglio	agosto	settembre	Totale		giugno	luglio	agosto	settembre	Totale		
					15	31	31	15			6	31	31	6			
1	scoperto	dal Bar Aurora a piazzale Albatros	155	Capriolo Bartolomeo	€ 3.487,50	€ 7.207,50	€ 7.207,50	€ 3.487,50	€ 21.390,00	€	€ 1.395,00	€ 7.207,50	€ 7.207,50	€ 1.395,00	€ 17.205,00	-€	-20%
2	scoperto	da piazzale Albatros a Trocadero	123	Castellano Antonio	€ 2.767,50	€ 5.719,50	€ 5.719,50	€ 2.767,50	€ 16.974,00	€	€ 1.107,00	€ 5.719,50	€ 5.719,50	€ 1.107,00	€ 13.653,00	-€	-20%
3	scoperto	da Trocadero a Conchiglia	51	Jonica a.r.l.	€ 1.147,50	€ 2.371,50	€ 2.371,50	€ 1.147,50	€ 7.038,00	€	€ 459,00	€ 2.371,50	€ 2.371,50	€ 459,00	€ 5.661,00	-€	-20%
4	scoperto	da Conchiglia a Lisea	46	Jonica a.r.l.	€ 1.035,00	€ 2.139,00	€ 2.139,00	€ 1.035,00	€ 6.348,00	€	€ 414,00	€ 2.139,00	€ 2.139,00	€ 414,00	€ 5.106,00	-€	-20%
5	scoperto	da Lisea a lido Ancora	47	Jonica a.r.l.	€ 1.057,50	€ 2.185,50	€ 2.185,50	€ 1.057,50	€ 6.486,00	€	€ 423,00	€ 2.185,50	€ 2.185,50	€ 423,00	€ 5.217,00	-€	-20%
6	scoperto	da lido Ancora a zona Barchetta	46	Jonica a.r.l.	€ 1.035,00	€ 2.139,00	€ 2.139,00	€ 1.035,00	€ 6.348,00	€	€ 414,00	€ 2.139,00	€ 2.139,00	€ 414,00	€ 5.106,00	-€	-20%
7	scoperto	da zona Barchetta a piazzale Sporting	101	Jonica a.r.l.	€ 2.272,50	€ 4.696,50	€ 4.696,50	€ 2.272,50	€ 13.938,00	€	€ 909,00	€ 4.696,50	€ 4.696,50	€ 909,00	€ 11.211,00	-€	-20%
8	scoperto	da Sporting a Marea	116	Società coop. Adeja	€ 2.610,00	€ 5.394,00	€ 5.394,00	€ 2.610,00	€ 16.008,00	€	€ 1.044,00	€ 5.394,00	€ 5.394,00	€ 1.044,00	€ 12.876,00	-€	-20%
9	scoperto	da Marea a Patto	34	Società coop. Adeja	€ 765,00	€ 1.581,00	€ 1.581,00	€ 765,00	€ 4.692,00	€	€ 306,00	€ 1.581,00	€ 1.581,00	€ 306,00	€ 3.774,00	-€	-20%
10	scoperto	da piazz. Patto a piazz. Vela	97	Società coop. Adeja	€ 2.182,50	€ 4.510,50	€ 4.510,50	€ 2.182,50	€ 13.386,00	€	€ 873,00	€ 4.510,50	€ 4.510,50	€ 873,00	€ 10.767,00	-€	-20%
11	scoperto	piazzale Vela	127	Jonica a.r.l.	€ 2.857,50	€ 5.905,50	€ 5.905,50	€ 2.857,50	€ 17.526,00	€	€ 1.143,00	€ 5.905,50	€ 5.905,50	€ 1.143,00	€ 14.097,00	-€	-20%
12	scoperto	da piazz. Vela a ex Colonia-lido Valerino	99	Cannarile Maria	€ 2.227,50	€ 4.603,50	€ 4.603,50	€ 2.227,50	€ 13.652,00	€	€ 891,00	€ 4.603,50	€ 4.603,50	€ 891,00	€ 10.989,00	-€	-20%
13	scoperto	zona Ex Colonia a lido il Panda	88	Tempesta Nicola	€ 1.980,00	€ 4.092,00	€ 4.092,00	€ 1.980,00	€ 12.144,00	€	€ 792,00	€ 4.092,00	€ 4.092,00	€ 792,00	€ 9.768,00	-€	-20%
14	scoperto	da lido il Panda a piazzale Borgo Pineto	101	Emanuele Gioconda Nila	€ 2.272,50	€ 4.696,50	€ 4.696,50	€ 2.272,50	€ 13.938,00	€	€ 909,00	€ 4.696,50	€ 4.696,50	€ 909,00	€ 11.211,00	-€	-20%
15	scoperto	da piazzale Borgo Pineto a Riva del Tessali	114	Sakiat Hakib	€ 2.565,00	€ 5.301,00	€ 5.301,00	€ 2.565,00	€ 15.732,00	€	€ 1.026,00	€ 5.301,00	€ 5.301,00	€ 1.026,00	€ 12.654,00	-€	-20%
16	scoperto	da Riva del Tessali all' Angolino	/	L'Angolino s.r.l.													
1	coperto	lato sinistro stabilimento balneare Lo Sporting	130	Casamassima Domenico	€ 2.925,00	€ 6.045,00	€ 6.045,00	€ 2.925,00	€ 17.940,00	€	€ 1.170,00	€ 6.045,00	€ 6.045,00	€ 1.170,00	€ 14.430,00	-€	-20%
2	coperto	lato destro dello stabilimento balneare Lo Sporting	122	Stasi Damiana	€ 2.745,00	€ 5.673,00	€ 5.673,00	€ 2.745,00	€ 16.836,00	€	€ 1.098,00	€ 5.673,00	€ 5.673,00	€ 1.098,00	€ 13.542,00	-€	-20%
3	coperto	compreso tra gli stabilimenti balneari La Marea e il Patto	140	Esposito Cosimo Damiana	€ 3.150,00	€ 6.510,00	€ 6.510,00	€ 3.150,00	€ 19.320,00	€	€ 1.260,00	€ 6.510,00	€ 6.510,00	€ 1.260,00	€ 15.540,00	-€	-20%
4	coperto	dopo lo stabilimento il "Panda" e in prossimità del ponte pedonale di Borgo	130	Emanuele Gioconda Nila	€ 2.925,00	€ 6.045,00	€ 6.045,00	€ 2.925,00	€ 17.940,00	€	€ 1.170,00	€ 6.045,00	€ 6.045,00	€ 1.170,00	€ 14.430,00	-€	-20%

Il Funzionario Responsabile 5^a Area
Arch. Pantaleo De Finis

Il Funzionario Responsabile 2^a Area
dott.ssa Francesca Capriulo

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
VISTO il D.L.vo 267/2000;
A voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di ridurre il canone annuale del 20%, come da verifica tabellare dimostrato nell'allegato;
- 2) Di dare atto laddove dovessero residuare lotti non assegnati di verificare la possibilità di assegnarli ad eventuali operatori che abbiano già inviato richiesta o, qualora rinuncino, ad operatori già assegnatari con precedenza a chi è assegnatario di lotti confinanti;
- 3) Di ridurre il canone per i parcheggi non ancora assegnati in considerazione del numero inferiore dei giorni lavorativi.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessita di provvedere per tempo, prima dell'inizio della stagione balneare, all'affidamento in concessione dei parcheggi sopra meglio identificati, con separata votazione, unanime e favorevole, resa nelle forme di legge

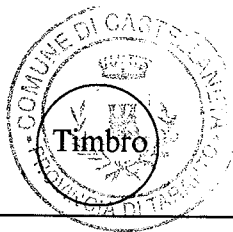
DELIBERA

di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione ed urgente, ai sensi dell'art. 134, c. 4, d. lgs. n. 267/2000;

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Rosario CUZZOLINI

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 16/07/2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00.
addì 16/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Rosario CUZZOLINI

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 16/07/2014
(Art. 125 D.Lgs. 267/00)

- è esecutiva il 16/07/2014 perché:
- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;
- ☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)
- è composta da n. _____ allegati.

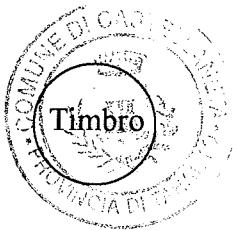
addì 16/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Rosario CUZZOLINI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, li 16/07/2014



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rosario CUZZOLINI