



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il 23/04/2014 N. 212 e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi fino al 08/05/2014

LI 23/04/2014

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 65 del 15 aprile 2014

Oggetto: Accordo di Programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Castellaneta per la realizzazione del Programma Integrato, ai sensi della Legge n. 203/91 e dell'art. n. 203/91 e dell' art.11 della legge n. 136 del 30 aprile 1999, sulle aree site in Castellaneta Marina. Acquisizione Urbanizzazioni.

Addì 15 aprile 2014 alle ore 13,00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Vice Segretario dott. Giovanni SICURO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

**Avv. Giovanni GUGLIOTTI
Sig. Alfredo Oscar CALLAMARE
Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO
Dr. Gianrocco DE MARINIS
Dott.ssa Anna Rita D'ETTORRE
Sig. Alessandro RUBINO**

**Sindaco P
Vice Sindaco P
Assessore P
Assessore P
Assessore P
Assessore P**

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. //

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.



**COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO**

Ufficio Tecnico Comunale

Proposta di deliberazione del 16/04/2014

Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: IV Area – Tecnica

Oggetto: Accordo di Programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Castellana Grotte, per la realizzazione del Programma Integrato, ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 203/91 e dell'art. 11 della Legge n. 136 del 30 aprile 1999, sulle aree site in Castellana Grotte Marina. Acquisizione Urbanizzazioni.

Il Sindaco, su conforme istruttoria del responsabile dell'area Tecnica arch. Aldo Caforio, relaziona:

Premesso che:

- in data 17 gennaio 2000 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Castellana Grotte, per la realizzazione del Programma Integrato, ai sensi dell'art. 18 della Legge 203/91 e dell'art. 11 della Legge 136 del 30 aprile 1999, sulle aree site in Castellana Grotte Marina, accordo ratificato dal Consiglio Comunale di Castellana Grotte con delibera n. 8 del 17 gennaio 2000 e reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 217 del 17 giugno 2000;
- all'Accordo di Programma è stata data attuazione con la convenzione stipulata in data 9 maggio 2001 (rep. n. 2838) tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Lavori Pubblici - Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale, il Comune di Castellana Grotte e lo IACP di Taranto.
- Nel frattempo, in data 3 aprile 2001 il Comune di Castellana Grotte ed il Consorzio Castellana Grotte 292 hanno stipulato la convenzione urbanistica (rep. 6820/1871) con cui è stato tra l'altro previsto - quanto alle opere di urbanizzazione - che: a) il Consorzio era obbligato «a realizzare, a propria cura e spese, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, le opere di urbanizzazione primaria così come individuate nella tavola allegata sub "F" e nella seguente elencazione: a) Viabilità; ... i) Spazi di sosta e di parcheggio pubblico; j) Spazi verde pubblico. Tutte le suddette opere dovranno essere realizzate entro il termine massimo di 10 anni dalla data di stipulazione della convenzione con il Ministero dei lavori pubblici ...» (art. 6); b) il Consorzio era altresì obbligato «a realizzare, a propria cura e spesa, le opere di urbanizzazione secondaria così come individuate nella tavola allegata sub "F" e nella seguente elencazione: a) Verde pubblico e attrezzature sportive; b) Parcheggi pubblici in superficie. Tutte le suddette opere dovranno essere realizzate entro il termine massimo di 10 anni dalla data di stipulazione della convenzione con il Ministero dei lavori pubblici ... » (art. 7); e) «le aree e gli impianti e

tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, ..) di cui agli articoli 5 e 7, nonché le opere di urbanizzazione secondaria di cui all'articolo 6 del presente atto passeranno gratuitamente in proprietà del Comune di Castellaneta, dietro sua richiesta, quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte e comunque entro e non oltre tre mesi dall'ultimazione delle opere stesse» (art. 14). Con «Relazione sullo stato finale e certificato di regolare esecuzione» in data 18 maggio 2010 il Direttore dei lavori ha certificato: 1) che i lavori, per la parte conclusa ed a meno della lavorazione di ripristino dell'intero manto di usura di un tratto di viabilità limitrofo agli interventi di edilizia agevolata e sovvenzionata (e parallelo all'asse congiungente via Scott e viale dei Pini), corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvati salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che tali lavori sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità dei progetti approvati; 2) che per quanto è stato possibile accertare da riscontri e verifiche, lo stato di fatto risponde per qualità e caratteristiche alle annotazioni riportate nei computi metrici e relazioni di progetto.

Malgrado la pressoché totale realizzazione delle opere di urbanizzazione non si è potuto procedere alla relativa consegna all'Amministrazione Comunale per la ritardata conclusione delle operazioni relative al collaudo previsto dall'art. 17, sesto comma, della convenzione per l'attuazione del programma integrato (collaudo che, in mancanza di tale specifica previsione, non sarebbe stato necessario in presenza del certificato di regolare esecuzione delle opere).

Tale ritardo, addebitabile all'indisponibilità del componente della Commissione di collaudo designato dalla Direzione generale delle aree urbane e dell'edilizia residenziale, sta assumendo dimensioni inusitate e non più tollerabili sul piano della tutela dell'interesse pubblico collegato alle opere di urbanizzazione di che trattasi.

D'altra parte, con la «Relazione» sopra richiamata il Direttore dei lavori ha dato atto che: 1) *«le reti idrico fognante furono completate e consegnate alla società di gestione con verbale del 14 febbraio 2007, la regolare esecuzione fu accertata dalla società di gestione tanto che venne erogato il servizio idrico»*; 2) *«le reti elettriche e telefoniche furono completate e consegnate alle relative società di gestione, la regolare esecuzione fu accertata dagli enti gestori tanto che vennero erogati il servizio elettrico e telefonico»*; 3) *«la rete di pubblica illuminazione è stata completata come da progetto approvato, su di essa sono state eseguite delle prove di funzionamento e di collaudo in sostituzione della certificazione di conformità»*.

In data 27.03.2014 si è proceduto, in contraddittorio tra i tecnici delle parti, ad un sopralluogo (le cui risultanze sono state illustrate nell'apposito verbale che viene allegato) nel corso del quale si è proceduto alla verifica dello stato delle opere e sono stati evidenziati i vizi ed i difetti riscontrati in ognuna di esse per lo più provocati dai furti e dagli atti vandalici commessi successivamente all'ultimazione delle opere e mancata manutenzione.

A fronte di tale situazione il Consorzio ha dichiarato la disponibilità ad eseguire gli indispensabili lavori di ripristino e di manutenzione nel termine di due mesi dalla sottoscrizione del presente atto. A garanzia della esecuzione delle suddette opere si fa riferimento alle polizze fideiussorie, già in atti e consegnate al Comune di Castellaneta, a garanzia della completa e regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

TUTTO CIO' PREMESSO,

si propone alla Giunta Comunale, ritenendo importante l'acquisizione delle opere realizzate e soprattutto dell'area parcheggio che potrebbe rappresentare un'importante valvola di sfogo per il traffico della borgata marina e ritenendo, inoltre, di dover procedere all'acquisizione delle suddette opere in breve tempo, al fine di poterle utilizzare nella ormai prossima stagione estiva, di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'acquisizione delle suddette aree e delle opere in esse costruite, anche a fasi separate.

Il Sindaco
Avv. Giovanni GUGLIOTTI

Sulla presente proposta sono stati resi di seguenti pareri, resi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 d.l.gs. n. 267/2000:

- In ordine alla regolarità tecnica:
parere favorevole espresso dal
- In ordine alla regolarità contabile:
parere favorevole espresso dal

Responsabile 5^a Area
arch. Aldo Caforio

Responsabile 2^a Area
dott.ssa Francesca Capriulo

nen *silena* *Q*

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco sopra riportata, sulla quale sono stati espressi i prescritti preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000, dai rispettivi funzionari responsabili di servizio.

Ritenuto di dover condividere tale proposta e farla propria per tutte le motivazioni riportate.

Evidenziata l'importanza e la necessità dell'acquisizione delle opere realizzate e soprattutto dell'area parcheggio che potrebbe rappresentare un'importante valvola di sfogo per il traffico della borgata marina e ritenendo, inoltre, di dover procedere all'acquisizione delle suddette opere in breve tempo, al fine di poterle utilizzare nella ormai prossima stagione estiva, demandando al Responsabile dell'area tecnica l'acquisizione delle suddette aree e delle opere in esse costruite, anche a fasi separate.

Con voti unanimi e favorevoli, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni sopra riportate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica ad immettere, anche per fasi, il Comune nella piena ed esclusiva disponibilità, oltreché nel possesso materiale, delle seguenti aree ed opere di urbanizzazione dichiarate ultimate se ritenute tali:
 - Rete viaria, marciapiedi e pista ciclabile;
 - Impianto di pubblica illuminazione;

- Rete di raccolta fogna nera;
- Rete di distribuzione acqua potabile;
- Edificio stazione bus/navetta completa di impianti elettrici ed idrico/sanitari, nonché sistemazione esterna con zona a pergolato per l'attesa;
- Illuminazione esterna e sistemazioni a verde area staz. bus/navetta;
- Parcheggio pubblico con relativo impianto di illuminazione;
- Area sosta camper, nell'ambito del parcheggio di cui sopra, completo di dotazioni impiantistiche (servizio elettrico, acqua e fogna);
- Campo sportivo completo di illuminazione (solo pali con relativi corpi illuminanti e predisposizione cavidotti);
- Sistemazioni a verde di tutte le aree di urbanizzazione;

2) di precisare che all'acquisizione del possesso materiale di tali opere potrà procedersi soltanto dopo:

- a) l'esatta ricostruzione dell'attuale consistenza delle singole opere di cui si acquisirà il possesso;
- b) l'individuazione e quantificazione dei lavori che è necessario eseguire per eliminare i vizi e i difetti riscontrati e per garantire la funzionalità delle stesse;
- c) l'acquisizione di un atto d'obbligo del Consorzio ad effettuare i lavori di ripristino nel termine che sarà stabilito dallo stesso Responsabile.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione, unanime e favorevole, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 23/04/2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000,
addì 23/04/2014

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23/04/2014

• è esecutiva il 23/04/2014 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☐ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n. _____ allegati.

Addì 23/04/2014

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, 23/04/2014

IL VICE SEGRETARIO

Dott. Giovanni Sicuro