



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il **31 MAR 2014** N. **15** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
fino al **15 APR 2014**
Li **31 MAR 2014**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 48 del 25/03/2014

OGGETTO: Recupero dei luoghi centrali nell'insediamento turistico costiero di Castellana Marina. Riqualificazione di Piazza Selene. Approvazione progetto preliminare/definitivo e contestuale rettifica scheda allegata alla convenzione tra TERNA S.p.A. e Comune di Castellaneta.

Addì 25 marzo 2014 alle ore 13,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Vice Segretario dott. Giovanni SICURO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

<i>Avv. Giovanni GUGLIOTTI</i>	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dr. Gianrocco DE MARINIS</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Dott. Anna Rita D'ETTORRE</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>
<i>Sig. Alessandro RUBINO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. ==.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

Proposta di deliberazione del 18/03/2014
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

Oggetto: Recupero dei luoghi centrali nell'insediamento turistico costiero di Castellaneta Marina. Riqualificazione di Piazza Selene. Approvazione progetto preliminare/definitivo e contestuale rettifica scheda allegata alla convenzione tra TERNA S.p.A. e Comune di Castellaneta.

PREMESSO che:

- lo schema direttore per la rigenerazione urbana e la mobilità sostenibile dell'insediamento turistico di Castellaneta Marina prevede interventi per il sistema degli spazi centrali pedonali, interventi per il sistema della mobilità, ipotesi di mobilità presso il lungomare al fine di decongestionare il traffico veicolare soprattutto nei periodi di maggiore concentrazione, coincidenti con la stagione balneare, e di razionalizzare la distribuzione degli spazi destinati a parcheggio;
- il progetto di riqualificazione di Piazza Selene a Castellaneta Marina costituisce il primo stralcio di un progetto, auspicabilmente più ampio, finalizzato a riqualificare i principali spazi pubblici dell'insediamento e a superare l'attuale separazione esistente tra le singole centralità urbane dell'abitato di Castellaneta Marina, per connetterle in un unico sistema facilmente e piacevolmente fruibile senza l'ausilio del mezzo motorizzato;
- Il progetto è relativo al recupero dello spazio urbano di Piazza Selene, con particolare riferimento alla sistemazione degli accessi e degli spazi pavimentati, degli spazi verdi e del sistema di illuminazione;
- l'ipotesi progettuale, partendo dalla riqualificazione dell'esistente e compatibilmente con le risorse disponibili, è finalizzata a definire una maggiore integrazione dello spazio di Piazza Selene con il contesto, a migliorare la fruibilità e l'accessibilità degli spazi e a garantire la sicurezza anche agli utenti deboli;
- un ulteriore importante e caratterizzante obiettivo, che il suddetto progetto si propone di perseguire, riguarda la sostenibilità dell'intervento, che dovrà garantire la massima permeabilità delle pavimentazioni, valorizzare il verde esistente e utilizzare tecnologie a basso impatto ambientale, con particolare riferimento al sistema di illuminazione a basso consumo e in grado di contenere l'inquinamento luminoso.

L'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dello scrivente, Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della 5^ Area Tecnica, ha redatto il progetto preliminare-definitivo relativo agli interventi di riqualificazione di Piazza Selene, di importo ammontante a complessivi € 243.000,00, composto dai seguenti elaborati: relazione illustrativa; computo metrico estimativo – quadro economico, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei P.d.S., n° 6 elaborati grafici, avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A	Importo a base d'asta (STRALCIO A)	€ 87.021,47	
B	Oneri per la sicurezza (STRALCIO A)	€ 1.400,00	
C	Importo a base d'asta (STRALCIO B)	€ 97.259,54	
D	Oneri per la sicurezza (STRALCIO B)	€ 2.000,00	
E (A+B+C+D)	Totale importo lavori		€ 187.681,01

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori – STRALCIO A (10%)	€ 8.842,15
IVA sui lavori – STRALCIO B (10%)	€ 9.925,95
Spese tecniche comprensive di Inarcassa, di cui:	€ 26.000,00
Progetto esecutivo	€ 8.500,00
Direzione Lavori	€ 11.000,00
Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 6.500,00
IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 5.720,00
Incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06 (2% su A)	€ 3.600,00
Spese per acquisizione pareri – pubblicità gara e versamenti A. V. LL. PP. (compresa IVA)	€ 1.000,00
Imprevisti	€ 230,89
F TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 55.318,99
G (E+F) TOTALE PROGETTO	€ 243.000,00

Si dà atto che:

- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante agli strumenti urbanistici vigenti e che, sulla base dell'istruttoria tecnica e contabile svolta dal funzionario Responsabile del Servizio Finanziario, la medesima risulta finanziabile facendo riferimento alla convenzione stipulata tra la TERNA S.p.A. e il Comune di Castellaneta, in conseguenza dei nuovi accordi intercorsi con la medesima TERNA S.p.A, giusta nota prot. n. 4352 del 13/02/2014, con la quale è stato richiesto Nulla Osta preventivo per il nuovo intervento oggetto del presente atto, ammontante ad € 243.000,00, destinando la residua somma di € 157.000,00 al finanziamento di progetto di pista ciclabile in Castellaneta Marina;
- TERNA S.p.A., con nota in data 12/03/2014, acquisita al protocollo generale al n. 6933 del 14/03/2014, ha espresso parere positivo alla richiesta di riformulazione delle opere di riqualificazione, che, pertanto, risulteranno composte dai due seguenti interventi:
 - a) Recupero dei luoghi centrali nell'insediamento turistico costiero di Castellaneta Marina. - Riqualificazione di Piazza Selene del complessivo importo di € 243.000,00;
 - b) Pista ciclabile in Castellaneta Marina del complessivo importo di € 157.000,00.

Si dà atto, inoltre, che l'intervento di cui innanzi è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2014 – 2016;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione, e, quindi, rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visto il Verbale di Verifica del progetto in rassegna in data 17/12/2013, a firma congiunta del sottoscritto, in qualità di progettista, e del Responsabile della 4^a Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio;

Visto il D.Lgs.n° 163/2006;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento Contabile dell'Ente;

SI PROPONE

- 1) di approvare il **progetto preliminare-definitivo relativo agli interventi di riqualificazione di Piazza Selene a Castellaneta Marina, dell'importo complessivo di € 243.000.00**, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dello scrivente, Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della 5^a Area Tecnica, composto dai seguenti elaborati: relazione illustrativa; computo metrico estimativo – quadro economico, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei P.d.S., N° 6 elaborati grafici, avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A	Importo a base d'asta (STRALCIO A)	€ 87.021,47
B	Oneri per la sicurezza (STRALCIO A)	€ 1.400,00
C	Importo a base d'asta (STRALCIO B)	€ 97.259,54
D	Oneri per la sicurezza (STRALCIO B)	€ 2.000,00
E (A+B+C+D)	Totale importo lavori	€ 187.681,01

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori – STRALCIO A (10%)	€ 8.842,15
IVA sui lavori – STRALCIO B (10%)	€ 9.925,95
Spese tecniche comprensive di Inarcassa, di cui:	€ 26.000,00
Progetto esecutivo	€ 8.500,00
Direzione Lavori	€ 11.000,00
Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 6.500,00
IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 5.720,00
Incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06 (2% su A)	€ 3.600,00
Spese per acquisizione pareri – pubblicità gara e versamenti A. V. LL. PP. (compresa IVA)	€ 1.000,00
Imprevisti	€ 230,89

F TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 55.318,99

G (E+F) TOTALE PROGETTO € 243.000,00

- 2) di dare atto che alla spesa del presente progetto, si farà fronte facendo riferimento alla convenzione stipulata tra la TERNA S.p.a. e il Comune di Castellaneta;
- 3) di dare, altresì, atto, che l'intervento di cui innanzi è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2014 – 2016;
- 4) di nominare il Responsabile Unico del Procedimento;
- 5) di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Lavori Pubblici e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. N. 267/00:

- In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso dal

Responsabile del Servizio finanziario
dott.ssa Francesca Capriulo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis del 18/03/2014, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

Visto il Verbale di Verifica del progetto in rassegna in data 17/12/2013, a firma congiunta del Responsabile della 5^ Area Tecnica, Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di progettista, e del Responsabile della 4^ Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio;

Vista la nota prot. n. 4352 del 13/02/2014, con la quale è stato richiesto a TERNA S.p.A. Nulla Osta preventivo per il nuovo intervento oggetto del presente atto, ammontante ad € 243.000,00, destinando la residua somma di € 157.000,00 al finanziamento di progetto di pista ciclabile in Castellaneta Marina;

Vista la nota in data 12/03/2014, acquisita al protocollo generale al n. 6933 del 14/03/2014, TERNA S.p.A., con di TERNA S.p.A., con la quale la predetta Società ha espresso parere positivo alla richiesta di riformulazione delle opere di riqualificazione, che, pertanto, risulteranno composte dai due seguenti interventi:

- c) Recupero dei luoghi centrali nell'insediamento turistico costiero di Castellaneta Marina. - Riqualificazione di Piazza Selene del complessivo importo di € 243.000,00;
- d) Pista ciclabile in Castellaneta Marina del complessivo importo di € 157.000,00.

Ritenuto, pertanto, di dover rettificare la scheda relativa al progetto di riqualificazione territoriale, a titolo compensativo degli impatti territoriali residui provocati dalla realizzazione dell'intervento "Nuova Stazione Elettrica (S.E.) 380/150 KV di Castellaneta e relativi raccordi di collegamento alla linea elettrica 380 Kv Matera – Taranto" nell'ambito del territorio comunale, allegata alla convenzione tra Terna e Comune di Castellaneta per la realizzazione del predetto intervento sottoscritta in data 30/03/2012, così come sopra riportato, sostituendo integralmente gli interventi previsti in detta scheda.

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Vista la Legge N° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare il **progetto preliminare-definitivo relativo agli interventi di riqualificazione di Piazza Selene a Castellaneta Marina, dell'importo complessivo di € 243.000.00**, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile della 5^ Area Tecnica, composto dai seguenti elaborati: relazione illustrativa; computo metrico estimativo – quadro economico, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei P.d.S., N° 6 elaborati grafici, avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A	Importo a base d'asta (STRALCIO A)	€ 87.021,47	
B	Oneri per la sicurezza (STRALCIO A)	€ 1.400,00	
C	Importo a base d'asta (STRALCIO B)	€ 97.259,54	
D	Oneri per la sicurezza (STRALCIO B)	€ 2.000,00	
E (A+B+C+D)	Totale importo lavori		€ 187.681,01

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori – STRALCIO A (10%)	€	8.842,15
IVA sui lavori – STRALCIO B (10%)	€	9.925,95
Spese tecniche comprensive di Inarcassa, di cui:	€	26.000,00
Progetto esecutivo	€	8.500,00
Direzione Lavori	€	11.000,00
Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€	6.500,00
IVA sulle spese tecniche (22%)	€	5.720,00
Incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06 (2% su A)	€	3.600,00
Spese per acquisizione pareri – pubblicità gara e versamenti A. V. LL. PP. (compresa IVA)	€	1.000,00
Imprevisti	€	230,89
F TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	55.318,99
G (E+F) TOTALE PROGETTO	€	243.000,00

di dare atto che alla spesa del presente progetto, si farà fronte facendo riferimento alla convenzione stipulata tra la TERNA S.p.a. e il Comune di Castellaneta, successivamente all'effettivo finanziamento che contestualmente viene rettificata limitatamente alla SCHEDA RELATIVA AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE, A TITOLO COMPENSATIVO DEGLI IMPATTI TERRITORIALI RESIDUI PROVOCATI DALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVA STAZIONE ELETTRICA (S.E.) 380/150 KV DI CASTELLANETA E RELATIVI RACCORDI DI COLLEGAMENTO ALLA LINEA ELETTRICA 380 KV MATERA – TARANTO" nell'ambito del territorio comunale, allegata alla convenzione tra Terna e Comune di Castellaneta per la realizzazione del predetto intervento sottoscritta in data 30/03/2012, così come in premessa riportato, sostituendo integralmente gli interventi previsti in detta scheda.

- 2) di dare, altresì, atto che l'intervento di cui innanzi è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2014 – 2016;
 - 3) di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Pantaleo De Finis;
 - 4) di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^a Area Lavori Pubblici e della 2^a Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;
 - 5) di trasmettere copia del presente atto, a cura della 5^a Area, a Terna S.p.A..
- Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

GA

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI

Timbro

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 31 MAR 2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00.

addì 31 MAR 2014

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31 MAR 2014 (Art. 125 D.Lgs. 267/00);

- è esecutiva il 31 MAR 2014 perché:

-

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

- è composta da n. _____ allegati.

addì 31 MAR 2014

IL VICE SEGRETARIO

f.to dott. Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, li 31 MAR 2014

Timbro

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Giovanni SICURO

