



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 13 febbraio 2014 N. 385 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 28 febbraio 2014
Li 13 febbraio 2014.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 10 del 11 febbraio 2014

OGGETTO: Presa d'atto manifestazione d'interesse integrativa.

Addì 11 febbraio 2014 alle ore 13.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Vice Segretario dott. Giovanni SICURO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

Avv. Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P
Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE	Vice Sindaco	P
Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO	Assessore	P
Dr. Gianrocco DE MARINIS	Assessore	P
Dott. Anna Rita D'ETTORRE	Assessore	P
Sig. Alessandro RUBINO	Assessore	P

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. ==.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

LA GIUNTA

VISTA la l.r. n. 21 del 29 luglio 2008 con cui è stata prevista la possibilità di procedere al recupero ed alla riqualificazione urbanistica di parti significative del territorio comunale attraverso l'adozione di "programmi di rigenerazione urbana".

VISTA la deliberazione n. 204 del 1° dicembre 2011 con cui il Consiglio comunale ha approvato il «Documento di Rigenerazione Urbana per la Città di Castellana» individuando, tra l'altro, i microambiti da sottoporre a PIRU.

VISTA la deliberazione G.C. n. 27 del 21 febbraio 2012 con cui sono state attivate le procedure per acquisire la manifestazione di interesse per la realizzazione, nei microambiti come sopra individuati, di interventi coerenti con il predetto «Documento di Rigenerazione Urbana».

DATO ATTO che, a seguito della pubblicazione in data 24 febbraio 2012, dell'apposito avviso sono pervenute una serie di "manifestazioni di interesse" per ognuno dei microambiti e che, in particolare e per quel che qui rileva, relativamente all'«ARU n. 1 Ambito di Rigenerazione Urbana "Ex tracciato ferroviario"» lo scorso 7 marzo 2012 il Consorzio "Innovazione Casa" ha presentato una manifestazione di interesse di cui la Giunta ha preso atto con la deliberazione n. 78 del 27 aprile 2012.

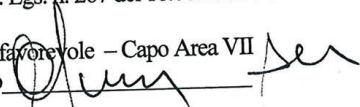
RILEVATO che con nota acquisita al protocollo comunale il 30 settembre 2009 al n. 23009 il Consorzio, ancor prima di procedere alla redazione del PIRU, ha presentato una serie di elaborati con i quali ha illustrato un aggiornamento dello studio di fattibilità.

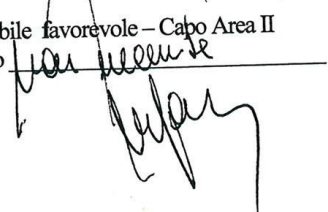
CONSIDERATO che, come illustrato nel relativo verbale (che viene allegato al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale), la nuova ipotesi progettuale è stata sottoposta alle valutazioni dell'Ufficio di piano nella seduta del 6 febbraio 2014 nel corso della quale è stato posto in risalto che la nuova ipotesi progettuale rispetta i parametri di massima stabiliti dalla l.r. 21/2008, nonché quelli illustrati nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana e che può essere trasferita nel PIRU previsto dall'ordinamento di settore.

DATO ATTO che, secondo la più che condivisibile valutazione fatta dall'Ufficio di piano, il PIRU dovrà essere elaborato avendo cura di dimostrare: a) la sostenibilità urbanistica ed ambientale del rapporto tra superficie fondiaria e superficie da cedere (circa l'80%); b) il rispetto di quanto previsto dal d.m. 1444 del 2 aprile 1968; c) gli obblighi del Consorzio in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

RITENUTO che la nuova proposta modifica quella in precedenza avallata con la deliberazione n. 78 del 27 aprile 2012 e che, anche in relazione alla nuova prospettazione, può ritenersi conclusa la fase prodromica della valutazione dell'ammissibilità della manifestazione d'interesse.

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, co.1, in combinato disposto con l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.:

-regolarità tecnica favorevole – Capo Area VII
arch. Aldo Caforio 

-regolarità contabile favorevole – Capo Area II
Michele Galasso 



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

In prosecuzione dell'attività istruttoria relativa alle «manifestazioni di interesse» previste dall'art. 4 della l.r. 21/2008 in ordine alla Rigenerazione urbana, l'anno 2014 il giorno 6 del mese di febbraio alle ore 15,00 si è riunito l'Ufficio piano nelle persone

dell'arch. Aldo Caforio

dell'arch. Nicola Fuzio

dell'avv. Antonio Pancallo

al fine di esaminare la manifestazione di interesse collegata al "Programma Integrato di Rigenerazione Urbana" che, a seguito dell'avviso pubblico del 24 febbraio 2012, lo scorso 30 settembre 2013 ha presentato il Consorzio Innovazione Casa relativamente all'«ARU n. 1 Ambito di rigenerazione urbana "Ex tracciato ferroviario"».

Alla riunione partecipa il Sindaco.

L'arch. Caforio illustra gli elementi caratterizzanti lo «studio di fattibilità» riepilogati nella relazione tecnica e che individuano un'ipotesi progettuale integrativa e, soprattutto, largamente innovativa rispetto a quella presentata in precedenza.

Segue un breve approfondimento tecnico tra i componenti dell'Ufficio di piano a conclusione del quale l'Ufficio è del parere che, nella nuova formulazione, l'ipotesi progettuale sia in linea con i criteri e le linee guida stabilite da questa Amministrazione e che, pertanto, possa procedersi alla redazione del PIRU.

Precisa, a tal riguardo, l'Ufficio che il PIRU dovrà essere elaborato avendo cura di dimostrare:

- a) la sostenibilità urbanistica ed ambientale del rapporto tra superficie fondiaria e superficie da cedere (circa l'80%);
- b) il rispetto di quanto previsto dal d.m. 1444 del 2 aprile 1968;
- c) gli obblighi del Consorzio in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

A questo punto l'arch. Caforio, su conforme parere dell'arch. Fuzio e

dell'avv. Pancallo, ritiene che l'istanza possa essere sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, dichiarando conclusa la riunione alle ore 16.00.

f.to Giovanni Gugliotti
Aldo Caforio
Nicola Fuzio
Antonio Pancallo

A voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prender atto, per quanto di competenza ed anche a modifica della precedente deliberazione n. 78 del 27 aprile 2012, della nuova manifestazione di interesse collegata al "Programma Integrato di Rigenerazione Urbana" presentato dal Consorzio Innovazione Casa con nota acquisita al protocollo comunale il 30 settembre 2013 al n. 23009 relativamente all'«*ARU n. 1 Ambito di Rigenerazione Urbana "ex tracciato ferroviario"*»;
2. di approvare e fare propria la valutazione sull'ammissibilità tecnica e sulla rispondenza ai parametri di massima stabiliti dalla l.r. 21/2008, nonché a quelli illustrati nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, fatta dall'Ufficio di piano nel corso della riunione del 6 febbraio u.s. così come riepilogata nel relativo verbale che viene allegato al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire, in conformità con quanto deciso dall'Ufficio di piano, che la prosecuzione del procedimento resta condizionata alla dimostrazione in sede di predisposizione del PIRU:
 - a) della sostenibilità urbanistica ed ambientale del rapporto tra superficie fondiaria e superficie da cedere (circa l'80%);
 - b) del rispetto di quanto previsto dal D.M. 1444 del 2 aprile 1968;
 - c) degli obblighi del Consorzio in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Successivamente,

con separata votazione per la dichiarazione d'immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica,

con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 13 febbraio 2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00.
addì 13 febbraio 2014

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data _____
(Art. 125 D.Lgs. 267/00);

- è esecutiva il 13 febbraio 2014 perché:
- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;
- ☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)
- è composta da n. _____ allegati.

addì 13 febbraio 2014

IL VICE SEGRETARIO

f.to dott. Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, lì 13 febbraio 2014



IL VICE SEGRETARIO
Dott. Giovanni SICURO