



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il 21/01/2014 N. 152 e
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al
05/02/2014
Li 21/01/2014

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 03 del 16/01/2014

OGGETTO: Affidamento in concessione del campo sportivo Mater Christi all'Associazione
"Nobile Contrada San Domenico" di Castellana Grotte. Direttiva.

Addì sedici gennaio 2014 alle ore 9,00 e in pros. nella Residenza Municipale, si è riunita la
Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Segretario Generale
dott. Francesco MANCINI.

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

Avv. Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P
Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE	Vice Sindaco	P
Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO	Assessore	P
Dr. Gianrocco DE MARINIS	Assessore	P
Dott.ssa Anna Rita D'ETTORRE	Assessore	P
Sig. Alessandro RUBINO	Assessore	A

PRESENTI N. 05 ASSENTI N. 01



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Cap. 74011

C.F. 80012250736

Proposta di deliberazione del 7/1/2014.
Organo deliberante: Giunta Comunale.
Proponente: Responsabile 5^ Area – Arch. Pantaleo De Finis
Istruttore: Sig.ra Angela Gavarente.

Oggetto: Affidamento in concessione del campo sportivo Mater Christi all'Associazione "Nobile Contrada San Domenico" di Castellana Grotte.
Direttiva gestionale.

Premesso che:

- Alla periferia del paese, nella parte terminale di Via G. Verga fu anni or sono realizzato un campo sportivo di servizio, denominato "Mater Christi", per consentire alle squadre di calcio locali di allenarsi evitando l'usura del manto erboso a corredo del campo da gioco dello stadio comunale "G. De Bellis";
- Il campo sportivo anzidetto non ha mai adempiuto alla funzione cui era stato destinato e lo stato di abbandono in cui versa lo ha reso nel tempo oggetto di atti vandalici, che hanno pressoché distrutto gli ambienti destinati a spogliatoi di cui è corredato il campo sportivo medesimo, determinando un degrado ambientale dagli abitanti della zona più volte denunciato;
- Il piazzale antistante la struttura sportiva di cui innanzi, il campo sportivo medesimo e le zone limitrofe sono stati trasformati, infatti, in una vera e propria discarica dove si ammassano indiscriminatamente materiali di risulta di tipo edilizio, pneumatici in disuso e rifiuti di vario genere, che lambiscono una zona residenziale di recente realizzazione, offrendo agli abitanti uno scenario per nulla edificante;
- In data 09/09/2013 è inoltre pervenuta, con nota prot. N° 21061, denuncia da parte del Sig. Rocco Giuseppe, comproprietario di un terreno agricolo in prossimità del campo sportivo in argomento, circa l'impossibilità di usufruire in qualunque modo della sua proprietà, anch'essa trasformata in discarica, con l'aggravante di costituire pericolo per la pubblica incolumità in quanto ubicata in una vecchia cava di tufo, posta ad un notevole dislivello rispetto al piazzale di accesso al campo sportivo stesso e priva di recinzione di protezione;
- Lo stato di fatto è stato constatato personalmente mediante opportuno sopralluogo esperito dallo scrivente e dal Comando di Polizia Urbana, che in merito ha provveduto ad inoltrare denuncia nei confronti di ignoti alla Procura della Repubblica competente per territorio;
- L'esigenza di provvedere con urgenza alla messa in sicurezza e alla pulizia della zona, ma soprattutto di attivare un servizio di custodia che ponga fine al consolidato malvezzo di

usare come discarica la suddetta zona periferica del paese, rende quanto mai opportuno accogliere l'istanza inoltrata, con nota in data 04/06/2013 prot. N° 12918, dall'Associazione denominata "Nobile Contrada San Domenico", sita in Castellaneta (TA) alla Via Mater Christi N° 14, circa l'utilizzo del campo sportivo di Via Verga;

- Detta Associazione si occupa, tra l'altro, di divulgare attività ludico-sportive nell'ambito dell'equitazione e utilizzerebbe il campo sportivo ed il piazzale antistante per esercitazioni equestri, consentendo anche ai ragazzi diversamente abili di usufruire di passeggiate a cavallo e in carrozza, secondo i nuovi orientamenti dell'ippoterapia che si va sempre più diffondendo;
- L'Associazione, che, secondo quanto si evince dallo statuto esibito, opera nell'ambito del volontariato e, quindi, non a scopo di lucro, propone, a fronte dell'affidamento in concessione della suddetta struttura, la messa in sicurezza della zona in cui essa è ubicata e la pulizia del sito a proprie cura e spese, garantendo la custodia della struttura stessa, che venendo abitualmente frequentata distoglierebbe dall'uso improprio che attualmente se ne fa;
- Gli interventi di messa in sicurezza e pulizia di cui innanzi andrebbero opportunamente concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale, soprattutto in ordine allo smaltimento di rifiuti speciali, che richiede procedure rigorose ed onerose, cui si farà fronte quando saranno rese disponibili le risorse necessarie;
- Il valore annuo della concessione della suddetta struttura, della durata di due anni, è pari ad €7.076,00, calcolato come importo delle spese di guardiania, pari ad annue € 700,00 oltre I.V.A., cui vanno a sommarsi gli oneri di discarica pari ad € 500,00 x q. 10,20 = € 5.100 oltre I.V.A.;
- Il concessionario si impegna ad effettuare la pulizia e la messa in sicurezza del campo sportivo di Via G. Verga con le annesse pertinenze, oltre a curare il servizio di guardiania dell'intera struttura, del valore complessivo di € 5.800,00 oltre I.V.A. al 22%, in uno €7.076,00, a fronte dell'affidamento in concessione della struttura medesima;
- Essendo il sito in questione destinato nell'ambito del piano triennale delle opere pubbliche ad accogliere un complesso sportivo, comprendente la realizzazione di una piscina coperta con annessi servizi accessori, la struttura tornerebbe in disponibilità in qualunque momento l'Amministrazione lo ritenesse opportuno, prevedendo un corrispettivo pari ad € 5.100,00 oltre I.V.A., pari all'importo del costo della pulizia eseguita dalla concessionaria, nell'eventualità che la struttura venga richiesta dall'Amministrazione Comunale prima di sei mesi dalla data di affidamento in concessione;
- Nel caso in cui si verificasse l'eventualità di cui innanzi, la copertura finanziaria per le spese sostenute dall'Associazione, secondo le modalità suspecificate, avverrebbe mediante variazione al Bilancio di previsione;

Considerato quanto innanzi descritto;

SI PROPONE

1. di impartire al sottoscritto Responsabile della V Area direttiva gestionale per l'affidamento in concessione del campo sportivo di servizio ubicato in Via Verga, con annesso piazzale di



accesso, all'Associazione di volontariato denominata "Nobile Contrada San Domenico", sita in Castellaneta (TA) alla Via Mater Christi N° 14, circa l'utilizzo della struttura per attività ludico-sportive, non a scopo di lucro, nell'ambito dell'equitazione, consentendo anche ai ragazzi diversamente abili di usufruire di passeggiate a cavallo e in carrozza, secondo i nuovi orientamenti dell'ippoterapia che si va sempre più diffondendo;

2. di stabilire che, a fronte dell'affidamento in concessione della suddetta struttura, l'Associazione di cui innanzi provveda alla messa in sicurezza della zona in cui essa è ubicata e alla pulizia del sito a proprie cura e spese, garantendo la custodia della struttura stessa, onde impedire l'uso improprio che attualmente se ne fa, quantificando in complessivi € 7.076,00 il valore della concessione della suddetta struttura, calcolato come importo delle spese di guardiania, pari ad annue € 700,00 oltre I.V.A., cui vanno a sommarsi gli oneri di discarica pari ad € 500,00 x q. 10,20 = € 5.100 oltre I.V.A.;
3. di stabilire in anni due la durata della concessione della suddetta struttura;
4. di stabilire, altresì, che, nel caso in cui la struttura venga richiesta dall'Amministrazione Comunale prima di sei mesi dalla data di affidamento in concessione, all'Associazione "Nobile Contrada di San Domenico", venga riconosciuta la somma di € 5.100,00 oltre I.V.A., pari all'importo del costo della pulizia eseguita dalla concessionaria, spesa che troverà copertura finanziaria nel redigendo bilancio di previsione 2014;
5. di demandare al sottoscritto, in qualità di Funzionario Responsabile del Servizio interessato, l'assunzione degli atti consequenziali di propria competenza;
6. di rendere la deliberazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. N° 267/2000.

Il Responsabile della 5^ Area
Arch. Pantaleo De Finis



Sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i seguenti preventivi pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N° 267/2000:

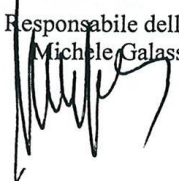
parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica

dal Responsabile della 5^ Area
Arch. Pantaleo De Finis



parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile

dal Responsabile della II Area
Michele Galasso



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione e proposta che precede a firma del Responsabile della 5^ Area, Arch. Pantaleo De Finis;

Ritenuto di condividere pienamente, nelle motivazioni e nelle modalità di attuazione, la proposta del Responsabile della 5^ Area, Arch. Pantaleo De Finis;

Dato atto che la proposta oggetto del presente atto è pervenuta debitamente corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, resi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile della 5^ Area indicata in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ed espressamente:

1. di impartire al Responsabile della 5^ Area, Arch. Pantaleo De Finis, direttiva gestionale per l'affidamento in concessione del campo sportivo di servizio ubicato in Via Verga, con annesso piazzale di accesso, all'Associazione di volontariato denominata "Nobile Contrada San Domenico", sita in Castellaneta (TA) alla Via Mater Christi N° 14, circa l'utilizzo della struttura per attività ludico-sportive, non a scopo di lucro, nell'ambito dell'equitazione, consentendo anche ai ragazzi diversamente abili di usufruire di passeggiate a cavallo e in carrozza, secondo i nuovi orientamenti dell'ippoterapia che si va sempre più diffondendo;
2. di stabilire che, a fronte dell'affidamento in concessione della suddetta struttura, l'Associazione di cui innanzi provveda alla messa in sicurezza della zona in cui essa è ubicata e alla pulizia del sito a proprie cura e spese, garantendo la custodia della struttura stessa, onde impedire l'uso improprio che attualmente se ne fa, quantificando in complessivi € 7.076,00 il valore della concessione della suddetta struttura, calcolato come importo delle spese di guardiania, pari ad annue € 700,00 oltre I.V.A., cui vanno a sommarsi gli oneri di discarica pari ad € 500,00 x q. 10,20 = € 5.100 oltre I.V.A.;
3. di stabilire in anni due la durata della concessione della suddetta struttura;
4. di stabilire, altresì, che, nel caso in cui la struttura venga richiesta dall'Amministrazione Comunale prima di sei mesi dalla data di affidamento in concessione, all'Associazione "Nobile Contrada di San Domenico", venga riconosciuta la somma di € 5.100,00 oltre I.V.A., pari all'importo del costo della pulizia eseguita dalla concessionaria, spesa che troverà copertura finanziaria nel redigendo bilancio di previsione 2014;
5. di demandare al Funzionario Responsabile del Servizio interessato, Arch. Pantaleo De Finis, l'assunzione degli atti consequenziali di propria competenza.

Successivamente con separata votazione, resa in forma palese, stante l'urgenza del provvedere;



DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N° 267/2000.

GA

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a cursive 'A'.

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Giovanni GUGLIOTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Francesco MANCINI

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 21/01/2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00.
addì 21/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Francesco MANCINI

ATTESTA

☒ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 21/01/2014 (Art. 125 D.Lgs. 267/00);

- è esecutiva il 21/01/2014 perchè
 - ☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;
 - ☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)
- è composta da n. _____ allegati.

addì 21/01/2014

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Francesco MANCINI