



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il 21/01/2014 N. 150 e
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al
05/02/2014
L. 21/01/2014

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 01 del 16/01/2014

OGGETTO: Concessione in locazione dei locali sottostanti l'Anfiteatro Comunale alla
sig.ra Iacobellis Anna Antonia.

Addì sedici gennaio 2014 alle ore 9,00 e in pros. nella Residenza Municipale, si è riunita la
Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Segretario Generale
dott. Francesco MANCINI.

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

Avv. Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P
Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE	Vice Sindaco	P
Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO	Assessore	P
Dr. Gianrocco DE MARINIS	Assessore	P
Dott.ssa Anna Rita D'ETTORRE	Assessore	P
Sig. Alessandro RUBINO	Assessore	A

PRESENTI N. 05 ASSENTI N. 01



COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO



Proposta di deliberazione del 7/1/2014
Organo deliberante: Giunta Comunale
Proponente: Sindaco – Avv. Giovanni Gugliotti
Istruttore: Angela Gavarente

Oggetto: Concessione in locazione dei locali sottostanti l'Anfiteatro Comunale alla Sig.ra Iacobellis Anna Antonia.

Relaziona il Sindaco.

I locali sottostanti l'Anfiteatro Comunale, ubicato in Viale Mastrobuono, con deliberazione della Giunta Comunale N° 69 in data 15/03/2005, debitamente esecutiva, sono stati concessi in locazione alla Sig.ra Iacobellis Anna Antonia, nata il 20/07/1958 a Castellaneta (TA) ed ivi residente in Via Mancini N° 3.

Con contratto Rep. N° 1930 stipulato in data 15/06/2005, per la durata di anni sei, la Sig.ra Iacobellis Anna Antonia è stata autorizzata ad esercire l'attività di barista presso i locali sottostanti l'Anfiteatro con tale specifica destinazione d'uso, utilizzando gli altri locali come deposito, bagno per portatori di handicap e bagno per il pubblico.

In cambio della locazione dei suddetti locali la Sig.ra Iacobellis ha assunto i seguenti impegni:

- a) apertura e chiusura dei locali destinati alle rappresentazioni pubbliche autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- b) pulizia dei locali destinati alle rappresentazioni stesse e della struttura dell'Anfiteatro;
- c) guardiania dell'intera struttura (villa comunale e immobili) solo diurna;
- d) apertura e chiusura giornaliera dei servizi igienici pubblici, nonché la pulizia e la manutenzione ordinaria degli stessi;
- e) pulizia della zona adiacente alla statua dedicata a Santa Madre Teresa di Calcutta.

Ai suddetti impegni la Sig.ra Iacobellis ha sempre adempiuto correttamente, coadiuvando in maniera proficua l'Amministrazione Comunale durante lo svolgimento di spettacoli e manifestazioni presso l'Anfiteatro.

Il surrichiamato contratto di locazione è giunto alla sua naturale scadenza in data 15/6/2011, per cui la Sig.ra Iacobellis, con istanza prot. N° 5600 in data 05/03/2012, ne ha richiesto il rinnovo in esecuzione della Legge 392/78.

La citata richiesta risulta accoglibile per l'indubbio vantaggio che la summenzionata forma di rapporto locativo costituisce per la pubblica Amministrazione, consentendo di risolvere i problemi



di guardiana, custodia e pulizia dell'Anfiteatro Comunale con gli annessi locali e servizi, che diversamente richiederebbero impiego di personale specificamente addetto.

Il vantaggio aggiuntivo che la riconferma dell'anzidetto rapporto locativo arreca all'Amministrazione è costituito dalla pulizia e manutenzione ordinaria di tutta la Villa Comunale denominata "Madre Teresa di Calcutta", in cui è ubicato l'Anfiteatro, provvedendo all'irrigazione del verde, al taglio dell'erba e delle siepi ed alla potatura degli alberi.

Il valore del contratto di locazione, ai fini fiscali precedentemente stimato in € 18.363,30 al 15/6/2005, relativamente ai sei anni di rapporto locativo trascorsi, viene aggiornato ad € 21.558,16, costituendo esso l'ammontare dei canoni di locazione compensati dalle prestazioni garantite dalla locataria durante tutto il periodo di locazione.

Per quanto anzidetto

SI PROPONE

- 1) di accogliere l'istanza, prot. N° 5600 in data 05/03/2012, mediante la quale la Sig.ra Iacobellis Anna Antonia ha richiesto il rinnovo in suo favore del contratto di locazione dei locali sottostanti l'Anfiteatro Comunale, giunto alla sua naturale scadenza in data 15/6/2011, anche in esecuzione della Legge 392/78;
- 2) di formulare indirizzo politico-amministrativo nei confronti del Responsabile del Servizio del Patrimonio al fine della concessione in locazione alla Sig.ra Iacobellis Anna Antonia, nata il 20/07/1958 a Castellaneta (TA) ed ivi residente in Via Mancini N° 3, per la durata di sei anni, dei locali sottostanti l'Anfiteatro Comunale, autorizzandola ad esercire l'attività di barista presso i locali sottostanti l'Anfiteatro con tale specifica destinazione d'uso ed utilizzando gli altri locali come deposito, bagno per portatori di handicap e bagno per il pubblico;
- 3) di adeguare il valore del contratto di locazione, ai fini fiscali precedentemente stimato in €18.363,30 al 15/6/2005, relativamente ai sei anni di rapporto locativo trascorsi, aggiornandolo ad € 21.558,16, costituendo esso l'ammontare dei canoni di locazione compensati dalle prestazioni garantite dalla locataria durante tutto il periodo di locazione, che, in aggiunta a quelle previste dal precedente contratto, comprendono anche pulizia e manutenzione ordinaria di tutta la Villa Comunale denominata "Madre Teresa di Calcutta", in cui è ubicato l'Anfiteatro, provvedendo all'irrigazione del verde, al taglio dell'erba e delle siepi ed alla potatura degli alberi.
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio del Patrimonio l'assunzione degli atti consequenziali di propria competenza;
- 5) di rendere la deliberazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. N° 267/2000.

Il Sindaco
Avv. Giovanni Gugliotti

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i seguenti preventivi pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N° 267/2000:

parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal

Responsabile della 5^a Area
Arch. Pantaleo De Finis

parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal

Responsabile della 2^a Area
Michele Galasso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione e proposta che precede a firma del Sindaco, Avv. Giovanni Gugliotti;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi in essa esposti;

Dato atto che la proposta oggetto della presente deliberazione è pervenuta debitamente corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N° 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Sindaco, Avv. Giovanni Gugliotti, indicata in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ed espressamente:

- 1) di accogliere l'istanza, prot. N° 5600 in data 05/03/2012, mediante la quale la Sig.ra Iacobellis Anna Antonia ha richiesto il rinnovo in suo favore del contratto di locazione dei locali sottostanti l'Anfiteatro Comunale, giunto alla sua naturale scadenza in data 15/6/2011, anche in riferimento alla Legge 392/78;
- 2) di formulare indirizzo politico-amministrativo nei confronti del Responsabile del Servizio del Patrimonio circa la concessione in locazione alla Sig.ra Iacobellis Anna Antonia, nata il 20/07/1958 a Castellaneta (TA) ed ivi residente in Via Mancini N° 3, della durata di sei anni, dei locali sottostanti l'Anfiteatro Comunale, autorizzandola ad esercire l'attività di barista presso i locali sottostanti l'Anfiteatro con tale specifica destinazione d'uso ed utilizzando gli altri locali come deposito, bagno per portatori di handicap e bagno per il pubblico;
- 3) di adeguare il valore del contratto di locazione, ai fini fiscali precedentemente stimato in €18.363,30 al 15/06/2005, relativamente ai sei anni di rapporto locativo trascorsi, aggiornandolo ad € 21.558,16, costituendo esso l'ammontare dei canoni di locazione compensati dalle prestazioni garantite dalla locataria durante tutto il periodo di locazione; che, in aggiunta a quelle previste dal precedente contratto, comprendono anche pulizia e manutenzione ordinaria di tutta la Villa Comunale denominata "Madre Teresa di Calcutta",

ri in cui è ubicato l'Anfiteatro, provvedendo all'irrigazione del verde, al taglio dell'erba e delle siepi ed alla potatura degli alberi;

- 4) di demandare al Responsabile del Servizio del Patrimonio l'assunzione degli atti consequenziali di propria competenza;

Successivamente con separata votazione, resa in forma palese, stante l'urgenza del provvedere,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N° 267/2000.

GA



IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Francesco MANCINI

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 21/01/2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000,
addì 21/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Francesco MANCINI

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 21/01/2014
(Art. 125 D.Lgs. 267/00);

• è esecutiva il 21/01/2014 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n. _____ allegati.

Addì 21/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Francesco Mancini

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, 21/01/2014



IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MANCINI