



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 95 DEL 09/08/2019

OGGETTO: RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE-MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE. DIRETTIVA.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **nove** del mese di **Agosto** alle ore 09:15 presso la Sala Adunanze della sede municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Vice Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Assessore	Assente
Annicchiarico Grazia	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco avv. Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, ha stabilito di procedere alla ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale già destinato a mercato coperto e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine-Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento, interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali, è stato portato a termine e necessità procedere, con la dovuta celerità, alla messa in funzione del nuovo spazio culturale, individuando un soggetto esterno, in possesso di requisiti di professionalità e competenza utili alla gestione del nuovo spazio, attraverso una gara ad evidenza pubblica tra le varie associazioni culturali presenti ed operanti sul territorio comunale che ne garantiscano la fruizione per la comunità assumendo oneri per la manutenzione ordinaria dell'immobile e delle dotazioni esistenti.

Atteso che si rende necessario provvedere all'individuazione di idoneo operatore economico/culturale cui affidare la gestione dello spazio culturale de quo e fornire al contempo alla comunità castellanetana un ulteriore contenitore per attività socio – culturale;

Ritenuto, pertanto, di dover emanare apposita direttiva al Funzionario Responsabile della 7^ Area affinché attivi le procedure di evidenza pubblica per la ricerca del soggetto da incaricare della gestione dello spazio denominato "Officine-Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura sito in Via del Mercato – Castellaneta.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di emanare apposita direttiva funzionale al Funzionario Responsabile 7^ Area – Patrimonio per l'attivazione delle procedure di evidenza pubblica per la ricerca del soggetto da incaricare della gestione dello spazio denominato "Officine-Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura sito in Via del Mercato – Castellaneta.
2. di dare atto che potranno candidarsi anche Associazioni, con preferenza tra quelle operanti sul territorio comunale, anche riunitesi in raggruppamento, che perseguano le finalità, compatibili con la destinazione d'uso dell'immobile.
3. Il concessionario dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- la manutenzione ordinaria dell'immobile, la gestione e la guardiania della struttura nonché a promuovere e pubblicizzare le bellezze del territorio ed in particolare dell'ipogeo presente all'interno della struttura.
- I rapporti tra Comune e concessionario saranno regolati da apposita convenzione.
- La durata della concessione dei beni è stabilita, in via sperimentale, in un anno.
- Il Comune potrà sempre revocare o modificare, in tutto o in parte, il rapporto concessorio per cause di forza maggiore dovute a circostanze sopravvenute ed impreviste di ordine tecnico, igienico sanitario, di sicurezza o legislative, che impediscano in tutto o in parte l'utilizzo delle strutture.
- Non configurandosi alcun contratto di locazione di cui alla legge 392 del 1978, al termine della concessione l'associazione non potrà rivendicare in alcun caso il diritto al pagamento di indennità o compensi per la perdita dell'avviamento commerciale. Nel caso di mancata o ritardata consegna del bene alla scadenza, il concessionario dovrà prevedersi un'indennità per abusiva occupazione pari ad €. 50 per ogni giorno di occupazione abusiva.
- L'immobile sarà concesso per l'esercizio di attività compatibile con la finalità di cui al presente atto, con esclusione di ogni altra destinazione. Non è ammessa la cessione totale o parziale del contratto né la sub concessione, pena l'immediata revoca della concessione e risarcimento danni.
- Il concessionario si obbligherà a non apportare alcuna modifica strutturale agli immobili concessi, senza il preventivo consenso scritto del Comune proprietario. Al Comune è riconosciuto comunque il diritto di ottenere l'immediato ripristino nell'originario stato dei locali, a spese del concessionario e con il risarcimento dell'eventuale danno arrecato.
- Il concessionario dovrà attivarsi direttamente per la richiesta di autorizzazioni, in quanto necessarie, presso i competenti enti pubblici, per l'esercizio dell'attività che potrà essere esercitata negli immobili concessi in gestione.
- La manutenzione ordinaria della struttura e delle attrezzature ivi insistenti è posta a carico del concessionario.
- La manutenzione straordinaria dell'immobile e delle attrezzature è posta a carico del Comune di Castellaneta.
- Il concessionario esonererà il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto della presente concessione in gestione. Il concessionario si impegnerà, altresì, a far applicare, per quanto di competenza, quanto previsto dal d.lgs. 81/2008.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)