



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 09/08/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI PRE-FATTIBILITÀ PER AREA DI RIGENERAZIONE URBANA CUF.RI. PROPONENTE “GENERAL EDIL S.R.L.”.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **nove** del mese di **Agosto** alle ore 09:15 presso la Sala Adunanze della sede municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Vice Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Assessore	Assente
Annicchiarico Grazia	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco avv. Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la l.r. n. 21 del 29 luglio 2008 con cui è stata prevista la possibilità di procedere al recupero ed alla riqualificazione urbanistica di parti significative del territorio comunale attraverso l'adozione di *“programmi di rigenerazione urbana”*.

RILEVATO che, per consentire il conseguimento degli obiettivi previsti dal legislatore regionale, in sede di elaborazione del PUG (definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 40 del 6 agosto 2018) le aree che necessitano di tale riqualificazione urbanistica sono state inserite nei contesti urbani definiti *“della rigenerazione e/o della rifunzionalizzazione”*.

RILEVATO che le NTA del PUG con il CUF.RI- Conteso Urbano della rigenerazione e/o della rifunzionalizzazione- l'art. 36.2/S, si propone la *“rigenerazione finalizzata al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali”* dei contesti urbani.

VISTO che l'edificazione in tali contesti è assoggetta alle prescrizioni introdotte dall'art. 36.2/S delle NTA in virtù delle quali gli interventi finalizzati alla riqualificazione di parti significative della città devono essere programmati in un apposito p.i.r.u. (Programma Integrato di Rigenerazione Urbana) predisposto dal Comune o a questi proposto da altri soggetti pubblici o privati.

CONSIDERATO che, in virtù delle prescrizioni contenute nel quinto comma del predetto art. 36.2/S, l'adozione del p.i.r.u. deve essere preceduta da uno *“studio di pre-fattibilità”* da approvarsi con atto deliberativo della Giunta comunale.

VISTO che, con nota acquisita al protocollo comunale il 05 marzo 2019 al n. 5189, la soc. General Edil s.r.l. ha illustrato, con un apposito *“studio di pre-fattibilità”*, un'ipotesi progettuale finalizzata alla riqualificazione urbanistica di un'area, estesa mq. 26.000, individuata in catasto al foglio 59, p.lla 15 sita tra via Roma, via Mastrobuono e via Mater Christi e su cui insistono attualmente edifici industriali con un ingombro volumetrico pari a circa mc. 78.000,00-.

CONSIDERATO che l'ipotesi progettuale è stata sottoposta all'esame dell'Ufficio di piano nella riunione dello scorso 26 marzo 2019 e che l'Ufficio, come risulta dal relativo verbale, ha chiesto alcune modifiche e miglioramenti alla proposta presentata.

CONSIDERATO che la nuova ipotesi progettuale, presentata in data 12.06.2019, prot. 13593, è stata sottoposta all'esame dell'Ufficio di piano nella riunione dello scorso 20 giugno 2019 e che l'Ufficio ha preso atto che la ditta, recependo le indicazioni formulate dal Ufficio di piano ha apportato una serie di variazioni alla precedente proposta aggiornandola, nelle sue modalità attuative recependo quanto previsto dalla legge n.14/2009 aggiornata con l'art. 6 della L.R. 17.12.2018, n.59. L'ufficio di Piano in tale seduta ha confermato che tale ipotesi è in linea con i contenuti del D.P.R.U. approvato con deliberazione C.C. n. 38/2011, rispetta i parametri di massima stabiliti dalla l.r. 21/2008, ed è conforme con quanto previsto dal quinto comma dell'art. 36.2/S delle NTA del PUG.

RITENUTA, in conseguenza, conclusa la fase prodromica della valutazione dell'ammissibilità dello *“studio di pre-fattibilità”*.

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 in combinato disposto con l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i:

A voti unanimi favorevoli ed espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di prendere atto, ai sensi e per gli effetti della normativa introdotta dal quinto comma dell'art. 36.2/S delle NTA del PUG, dello "*studio di pre-fattibilità*" presentato dalla soc. General Edil s.r.l. con nota prot. n. 5189 del 05 marzo 2019 e con nota prot.13593 del 12.06.2019;
2. di approvare e fare propria la valutazione sull'ammissibilità tecnica e sulla rispondenza ai parametri di massima stabiliti dalla l.r. 21/2008, nonché a quelli illustrati nel quinto comma dell'art. 36.2/S delle N.T.A. del PUG, fatta dall'Ufficio di piano nel corso della riunione del 20 giugno 2019.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)