



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 91 DEL 01/08/2019

OGGETTO: PROJECT FINANCING RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHÈ LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DELLE ARMATURE E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO, NONCHÈ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO. INCREMENTO PATRIMONIALE.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **uno** del mese di **Agosto** alle ore 18:00 presso la Sala Adunanze della sede municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Assente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Vice Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Assessore	Presente
Annicchiarico Grazia	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

Assiste alla seduta Il Segretario Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Vice Sindaco dott.ssa Anna Rita D'ettorre, la quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione
Organo deliberante: Giunta Comunale
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica
Istruttore: Angela Gavarente

Oggetto: Project Financing relativo alla concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico. Incremento patrimoniale.

Premesso che:

- in esito all'espletamento delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale N° 180 in data 11/07/2016 si è dato luogo all'aggiudicazione definitiva della concessione, secondo la procedura del project financing, del servizio avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, in favore dell'impresa Esco Light S.r.l., corrente in Lecce (LE) alla Via M. Schipa, N° 15 alle seguenti condizioni:
 - a) il ribasso sul canone annuo, pari al 7,37%, da applicare sull'importo a base d'asta di €743.359,00, rendendo così la cifra del canone annuale da corrispondere pari ad €688.573,44;
 - b) la durata della concessione ridotta ad anni 19, avendo la ditta offerto un ribasso del 5,00% da applicare su anni 20;
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori di efficientamento ridotti a giorni 300, avendo la ditta offerto un ribasso del 25,00% da applicare su giorni 400;
 - d) i tempi di redazione del PRIC e progetto definitivo ed esecutivo ridotti a giorni 63, avendo la ditta offerto un ribasso del 30,00% da applicare su giorni 90;
- in data 06/10/2016 con l'impresa Esco Light S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N°2226 di Repertorio;
- in data 19/04/2018, avendo la Direzione Lavori verificato il completamento dei lavori oggetto di contratto e la corretta esecuzione delle lavorazioni residuali e marginali, elencate nel Certificato di Ultimazione dei Lavori del 28/02/2018, si è proceduto alla sottoscrizione del Verbale di consegna degli impianti di pubblica illuminazione ai fini della gestione;
- l'art. 3 del contratto disciplinante l'appalto in oggetto stabilisce che la Concessione ha la durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adeguamento ed efficientamento;
- conseguentemente, a far data dal 20/04/2018 ha avuto inizio la gestione degli impianti di pubblica illuminazione da parte della Esco Light S.r.l.;

Evidenziato che:

- con note N° 17170 del 18/07/2017, N° 18076 del 28/07/2017, N° 5350 in data 06/03/2019, N° 14191 del 19/06/2019 e N°15932 in data 08/07/2019, questo Ente ha ordinato al concessionario l'esecuzione di tutte le opere per la tenuta in sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione;

- con nota N° 51 in data 04/03/2019, la Società concessionaria, a seguito dell'acquisito Rapporto di Verifica degli impianti, redatto dalla Società di Ingegneria S.I.G. S.r.l., ha richiesto una somma pari a € 200.336,96 per la sostituzione dei pali di P.I., da eseguirsi entro otto mesi dalla data di verifica, cui andrebbero ad aggiungersi ulteriori € 481.600,00 per la totale sostituzione dei pali presenti nel territorio di Castellaneta;

Rilevato che:

- dalla lettura del contratto e degli elaborati d'appalto si evince che:
 - all'art. 2 del contratto è previsto che al concessionario spetti *“l'esecuzione delle operazioni gestionali di manutenzione ordinaria e straordinaria, tese a conseguire un utilizzo efficiente e razionale degli impianti, anche in termini di servizi resi alla cittadinanza”*;
 - all'art. 12 è stabilito che *“il concessionario provvederà alla gestione e manutenzione degli impianti oggetto della presente concessione, in conformità al Capitolato Speciale Prestazionale e al Piano Economico Finanziario allegato al presente atto”* oltre a *“l'esercizio degli impianti terrà in considerazione sia gli aspetti legati alla sicurezza dell'utenza, sia quelli legati al risparmio energetico, nel rispetto della norma vigente”*;
 - all'art. 13 si definisce che: *“durante l'intero periodo di durata della concessione, il concessionario deve eseguire, a proprie cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti indicati nei disciplinari manutentivi allegati al Capitolato Speciale Prestazionale”*;
- il progetto ha previsto la sostituzione di N° 195 pali e non della totalità degli stessi;
- alla luce di quanto innanzi, appare che l'onere di provvedere alla messa e tenuta in sicurezza dell'impianto debba essere a carico totale del concessionario, il quale deve eseguire le lavorazioni di rimozione dei pali ammalorati, verifica e controllo di stabilità ecc.; nel contempo vi è la necessità dell'Ente di ripristinare i pali rimossi o da rimuovere, il che comporterebbe un incremento del patrimonio del Comune, che potrebbe, quindi, esulare da quanto già pattuito con il contratto di concessione in questione, in relazione al quale ogni eventuale modifica non può che essere rimessa alle scelte del competente Organo di indirizzo;
- a tal proposito si è reso necessario ed indifferibile acquisire, da parte di questo Ufficio, l'interpretazione autentica delle disposizioni contrattuali innanzi riportate, al fine di accertare, in maniera inequivocabile, gli interventi di spettanza del concessionario ed evitare l'insorgere di possibili controversie, nonché un'espressa direttiva dell'Organo di indirizzo per l'adozione di tutti gli eventuali atti consequenziali;
- con nota in data 05/06/2019, prot. N° 13011, è stata, pertanto, inoltrata richiesta urgente, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale e al Responsabile degli Affari Generali e Contenzioso, circa l'acquisizione di parere *“pro veritate”* in ordine all'interpretazione autentica del su richiamato contratto;

Atteso che:

- dagli uffici competenti non è pervenuta alcuna comunicazione;
- con nota in data 11/06/2019, il Sindaco ha impartito direttiva funzionale circa la celere acquisizione di parere legale sulla corretta interpretazione delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
- con Determinazione Dirigenziale N° 1046 in data 24/06/2019 si è, pertanto, proceduto a conferire allo Studio Legale “Clarizia Associati”, studio di specchiata fama nazionale, l'incarico circa l'acquisizione di parere *“pro veritate”* in ordine all'interpretazione autentica delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della

gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione all'impresa Esco Light S.r.l.;

Considerato che:

- con nota acquisita al protocollo comunale in data 17/07/2019 al N° 16780, lo Studio Legale "Clarizia Associati" ha trasmesso il richiesto parere circa l'interpretazione autentica delle anzidette clausole contrattuali;
- dal suddetto parere emerge chiaramente che gli interventi previsti dal Rapporto di Verifica predisposto dalla S.I.G., comportanti la sostituzione dei pali ammalorati individuati, costituiscono lavori extra canone rispetto alla concessione di servizio affidata alla Esco Light;
- simili attività non sono previste nel Piano Economico Finanziario e, considerata la notevole entità economica delle stesse, andrebbero ad alterare irreversibilmente l'equilibrio economico-finanziario indicato dallo stesso e approvato dal Comune;
- la sostituzione dei suindicati pali comporta una modifica e/o ampliamento della consistenza degli impianti di pubblica illuminazione e, di conseguenza, un incremento patrimoniale per il Comune, che necessita, tra l'altro, di regolarizzazione, anche ai fini della manutenzione, dal momento che la determinazione del valore globale dell'operazione economica muta e anche il Comune ha considerato un patrimonio di impianti differente, al fine di individuare il canone concessorio;
- l'art. 17 del Contratto di concessione prevede una disciplina specifica per i nuovi impianti e stabilisce: *"Se nel corso dell'appalto si verificano variazioni delle consistenze impiantistiche gestite, dovute a interventi di ampliamento o dismissioni, gli importi annui che verranno corrisposti al Concessionario saranno adeguati alle rispettive variazioni, ovvero il Concessionario avrà diritto, in sede di conguaglio alla fine di ogni anno solare, all'adeguamento del canone tenendo conto della variazione della consistenza impiantistica."*;
- rientra nelle competenze della Giunta Comunale autorizzare l'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto, come definiti in contraddittorio con la Concessionaria, predisponendo un adeguamento del canone, secondo quanto già previsto nel Contratto di concessione;
- comportando la variazione della consistenza impiantistica una modifica della consistenza del patrimonio del Comune e un maggiore impegno di spesa per gli esercizi finanziari successivi, risulta necessario acquisire l'autorizzazione (ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.) del Consiglio Comunale, che, tra l'altro, aveva già approvato il project financing in essere (D.C.C. N° 08 del 09/02/2016);

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Riscontrata l'esigenza di ricevere direttive in ordine alla necessità di provvedere alla sostituzione dei pali di P.I. ammalorati, alla luce dell'acquisito parere legale sulla corretta interpretazione delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

Visti:

- il D. Lgs. 18/08/2000 N° 267 (T.U.E.L.);
- il D. Lgs. N° 50 del 18/04/2016, (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Acquisiti in istruttoria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri positivi di regolarità tecnico-contabile;

SI PROPONE

1. di prendere atto dell'acquisito parere legale "*pro veritate*" in ordine all'interpretazione autentica delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione all'impresa Esco Light S.r.l., espresso dallo Studio Legale "Clarizia Associati", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di impartire, conseguentemente, direttiva gestionale circa la necessità di provvedere alla sostituzione dei pali di P.I. individuati dal Rapporto di Verifica predisposto dalla Società di Ingegneria S.I.G. S.r.l., affidandone l'esecuzione alla Concessionaria e ritenendo tali interventi extra canone rispetto alla concessione di servizio affidata alla Esco Light;
3. di dare atto che la sostituzione dei suindicati pali comporta una modifica e/o ampliamento della consistenza degli impianti di pubblica illuminazione e, di conseguenza, un incremento patrimoniale per il Comune, che necessita, tra l'altro, di regolarizzazione, mediante adeguamento del canone, secondo quanto già previsto nel Contratto di concessione;
4. di dare, altresì, atto che, comportando la variazione della consistenza impiantistica una modifica della consistenza del patrimonio del Comune e un maggiore impegno di spesa per gli esercizi finanziari successivi, risulta necessario acquisire l'autorizzazione (ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.) del Consiglio Comunale;

Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/00;

- **Visto** il D. Lgs. 18/08/2000 N° 267 (T.U.E.L.);
- **Visto** il D. Lgs. N° 50 del 18/04/2016, (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- **Visto** il D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010;
- **Visto** Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di prendere atto dell'acquisito parere legale "*pro veritate*", e di farne proprie le conclusioni, in ordine all'interpretazione autentica delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione all'impresa Esco Light S.r.l., espresso dallo Studio Legale "Clarizia Associati";
2. di impartire, conseguentemente, direttiva gestionale circa la necessità di provvedere alla sostituzione dei pali di P.I. individuati dal Rapporto di Verifica predisposto dalla Società di Ingegneria S.I.G. S.r.l., affidandone l'esecuzione alla Concessionaria e ritenendo tali interventi extra canone rispetto alla concessione di servizio affidata alla Esco Light;
3. di dare atto che la sostituzione dei suindicati pali comporta una modifica e/o ampliamento della consistenza degli impianti di pubblica illuminazione e, di conseguenza, un incremento patrimoniale per il Comune, che necessita, tra l'altro, di regolarizzazione, mediante adeguamento del canone, secondo quanto già previsto nel Contratto di concessione;
4. di dare, altresì, atto che, comportando la variazione della consistenza impiantistica una modifica della consistenza del patrimonio del Comune e un maggiore impegno di spesa per gli esercizi finanziari successivi, risulta necessario acquisire l'autorizzazione (ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.) del Consiglio Comunale;
5. di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO

(Anna Rita D'ettore)

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

(Dott. Antonio Mezzolla)

(atto sottoscritto digitalmente)