



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 73 DEL 13/06/2019

OGGETTO: DECISIONI IN ORDINE ALLA DURATA DELLE CONCESSIONI DELLE AREE COMUNALI INTERESSATE DA STABILIMENTI BALNEARI.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **treddici** del mese di **Giugno** alle ore 18:15 presso la Sala Adunanze, nella sede comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Vice Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Assessore	Presente
Annicchiarico Grazia	Assessore	Presente

Totale presenti: 6 Totale assenti: 0

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco avv. Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Nell'ambito della gestione delle aree comunali sulle quali insistono stabilimenti balneari lo scrivente ha riscontrato che, per gran parte di esse, la durata della concessione è, ormai, prossima alla scadenza. Per tali concessioni si pone, pertanto, il problema del rinnovo che, applicando in via analogica l'orientamento della Corte di giustizia europea e della Corte costituzionale in materia di concessioni del demanio marittimo, non può che essere assoggettato all'evidenza pubblica.

Se si passa, però, dal piano dell'affermazione dei principi alla valutazione del caso concreto si è costretti a prendere atto del fatto che l'applicazione dei normali rimedi dell'evidenza pubblica è ostacolata dalla peculiare conformazione degli stabilimenti balneari e, soprattutto, dallo stretto collegamento funzionale con l'area demaniale marittima (anch'essa concessa dal Comune, ma su delega della Regione).

Non solo, infatti, lo stabilimento balneare non potrebbe esistere ed operare senza l'area per la sosta dei turisti (cioè, per la posa in opera di ombrelloni, di cabine e quant'altro) cui è destinata l'area demaniale marittima. Ma non può aversi (ex articoli 50 e 51 della legge regionale 11 febbraio 1999 n. 11 e s.m.) concessione del demanio marittimo senza che siano assicurati i servizi minimi e le strutture igienico-sanitarie di norma insediate nell'annessa area comunale. Non è, in altri termini, oggettivamente ipotizzabile una gestione dell'area comunale separata da quella dell'area demaniale marittima.

Tale oggettivo collegamento funzionale non può che condizionare, alterandone l'esito, l'eventuale procedura ad evidenza pubblica che dovesse intraprendersi, in quanto risulterebbe avvantaggiato un determinato offerente. Con evidenti ripercussioni sul piano delle valutazioni imposte dall'art. 353 del codice penale.

Per tutte queste ragioni, lo scrivente ritiene che l'anomalia del sistema possa essere superata soltanto allineando la durata della concessione dell'area comunale a quella del demanio marittimo.

Naturalmente, dall'applicazione di tale rimedio vanno esclusi tutti i concessionari che non sono in regola con il pagamento del canone e per i quali va dichiarata la decadenza della concessione.

Per supportare in termini di legalità le decisioni da assumere è necessario un atto di indirizzo della Giunta comunale.

Il Responsabile della 7^a Area

Arch. Pasquale Dalò

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta formulata dal Responsabile della 7^a Area in ordine alla definizione delle problematiche relative alla durata della concessione delle aree comunali sulle quali insistono stabilimenti balneari.

RITENUTO di dover condividere le ragioni di fatto e le valutazioni di diritto che ne costituiscono il fondamento.

CONSIDERATO soprattutto che, allo stato, v'è il fondato timore che ci si potrebbe avvalere di una procedura ad evidenza pubblica dell'esito scontato.

Acquisito il prescritto preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000, reso dal Responsabile del servizio interessato.

VISTO il parere di legittimità rilasciato in pari data dal Segretario Generale;

VISTO il d.lgs. 267/2000

A voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) di autorizzare, in via d'indirizzo, il Responsabile della 7^a Area a prorogare la durata della concessione delle aree comunali sulle quali insistono stabilimenti balneari allineandola a quella della concessione dell'area demaniale marittima funzionalmente annessa allo stabilimento balneare, a condizione che i concessionari interessati siano in regola con il pagamento del canone.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)