



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 67 DEL 29/05/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DESTINAZIONE SPAZI E IN COMODATO D'USO GRATUITO PRESSO “PALAZZO CATALANO” PER SEDI “AMICI DEL PRESEPE” E “RASNA”.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **Maggio** alle ore 12:00 presso la Sala Adunanze della residenza municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Assente
D'Ettorre Anna Rita	Vice Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Assessore	Presente
Annicchiarico Grazia	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco avv. Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Comune di Castellaneta possiede lo stabile denominato “Palazzo Catalano”, individuato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 73 part 284.

Viste le seguenti richieste pervenute al protocollo dell’Ente:

- nota prot. n.4866 del 28/02/2019 da parte del Sig. Francesco Cellamare, nella qualità di Presidente dell’Associazione riconosciuta “RASNA” per il progetto di imprenditoria archeologica, con la quale propone la creazione di uno spazio adibito a funzione museale ed espositiva di ricostruzioni di equipaggiamenti, armi, armature, attrezzature inerenti l’artigianato storico di antichi mestieri, macchinari e abiti inerenti la storia antica e il territorio;
- nota prot. n.7752 del 04/05/2019 da parte del Sig. Angelo Rochira nella sua qualità di Presidente dell’Associazione Culturale “Amici del Presepe” di Castellaneta, con la quale chiede alcuni spazi del Palazzo “Catalano” per poter effettuare lo sviluppo dei progetti e dei laboratori presepistici;

Richiamata la deliberazione commissariale n.70 del 10/04/2002 avente ad oggetto “Approvazione Regolamento di assegnazione spazi e strutture di proprietà comunale ad uso sociale”, che all’art.4 testualmente prevede:

Le richieste di regolarizzazione e assegnazione, accorpate per territorio circoscrizionale e secondo l’ordine cronologico di presentazione delle domande, vengono assegnate a dirigente del settore Cultura e Servizi Socio-Educativi e sottoposte alla istruttoria in sede tecnica da una Commissione composta da:

- Segretario Generale;
- Dirigente Settore Cultura e Servizi Socio-Educativi;
- Dirigente Settore Finanze;
- Dirigente Settore Tecnico;

Visto il verbale della predetta Commissione del 16/05/2019 con cui è stata positivamente conclusa l’istruttoria nei confronti delle richieste sopra enunciate;

Che, pertanto, si propone l’assegnazione in comodato d’uso gratuito, ai sensi del vigente Regolamento di assegnazione spazi e strutture di proprietà comunale ad uso, dei seguenti ambienti facenti parte il “Palazzo Catalano”:

- a) all’Associazione Culturale “Amici del Presepe” di Castellaneta le stanze accessibili dall’ascensore al 3° piano;
- b) all’associazione riconosciuta “RASNA” le stanze accessibili dall’ascensore al 1° piano; spazi meglio identificati nell’allegata planimetria, per essere utilizzati come sede e deposito delle associazioni, per 1 (uno) anno, sulla base delle seguenti considerazioni:
 - lo scopo delle Associazioni è quello di mantenere vive le manifestazioni storiche, culturali ed il folclore della zona, con partecipazione attiva anche al di fuori dei confini provinciali;
 - le tradizioni popolari che vengono tramandate dalle Associazioni sono importanti per la collettività;
 - le Associazioni non hanno scopo di lucro e l’adesione è libera a chiunque ne faccia richiesta;

Ritenuto di accogliere le richieste di entrambi le Associazioni sopra indicate, concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito per 1 (uno) anno, degli spazi meglio identificati nell’allegata planimetria, per essere utilizzati come sede e deposito delle stesse;

Precisato che il Comodato d’uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l’immobile e di averlo trovato idoneo all’uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.

- alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Castellaneta. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Castellaneta senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti;
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Castellaneta.
- saranno a carico del Comodante le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico delle associazioni infra indicate, e che il Comune di Castellaneta resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

A voti Unanimi, favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

per i motivi in premessa specificati:

1. di concedere, per i motivi di cui alla premessa, in uso a titolo di Comodato gratuito per 1 (uno) anno i seguenti ambienti facenti parte il "Palazzo Catalano":
 - a) all'Associazione Culturale "Amici del Presepe" di Castellaneta le stanze accessibili dall'ascensore al 3° piano;
 - b) all'associazione riconosciuta "RASNA" le stanze accessibili dall'ascensore al 1° piano; spazi meglio identificati nell'allegata planimetria, per essere utilizzati come sede e deposito delle associazioni, per 1 (uno) anno, sulla base delle seguenti considerazioni:
 - lo scopo delle Associazioni è quello di mantenere vive le manifestazioni storiche, culturali ed il folclore della zona, con partecipazione attiva anche al di fuori dei confini provinciali;
 - le tradizioni popolari che vengono tramandate dalle Associazioni sono importanti per la collettività;
 - le Associazioni non hanno scopo di lucro e l'adesione è libera a chiunque ne faccia richiesta.
2. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione.
 - saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.
 - alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
 - saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Castellaneta. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Castellaneta senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti;
 - il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
 - il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Castellaneta.
 - saranno a carico del Comodante le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti.
 - alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.
3. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico delle associazioni infra indicate, e che il Comune di Castellaneta resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;
 4. di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)