



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 63 DEL 22/05/2019

OGGETTO: PARCHEGGI COPERTI E SCOPERTI IN CASTELLANETA MARINA: ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventidue** del mese di **Maggio** alle ore 10:10 presso la Sala Adunanze della sede Municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Vice Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Assessore	Presente
Annicchiarico Grazia	Assessore	Presente

Totale presenti: 6 Totale assenti: 0

Assiste alla seduta Il Vice Segretario Dott. Giovanni Sicuro.

Assume la presidenza Il Sindaco avv. Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che

- con deliberazione n. 50 del 18 ottobre 2018 il Consiglio comunale ha stabilito, tra l'altro, di affidare il servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellaneta Marina mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del d.lgs. 50 del 2016;
- il Responsabile della 7^a Area ha dato attuazione al predetto deliberato, indicando la gara con determinazione n. 1635 dell'8 novembre 2018;
- con deliberazione G.C. n. 48 del 4 maggio 2019 si è preso atto:
 - a) della conclusione del procedimento relativo alla concessione del finanziamento del progetto che prevede, tra l'altro, la riqualificazione integrata del lungomare di Castellaneta Marina;
 - b) del fatto che l'attuazione del progetto è destinata a stravolgere l'ipotesi progettuale posta a base di gara e sulla scorta della quale le ditte partecipanti hanno formulato l'offerta;
- con la stessa deliberazione è stata autorizzata, in conseguenza e in via d'indirizzo, la sospensione della gara in attesa che il Consiglio comunale si esprima sull'eventuale revoca.

RILEVATO che, quale che sia la decisione del Consiglio comunale (sia, cioè, nel caso decida di revocare la gara, confermando l'esistenza di un preminente interesse pubblico all'attuazione del progetto di riqualificazione del lungomare, che nel caso accordi la preferenza al servizio di sosta così come delineato nella precedente deliberazione n. 50 del 2018), non è oggettivamente ipotizzabile - attesa l'imminenza della stagione balneare - una gestione del servizio attraverso l'affidamento ad un unico operatore scelto a seguito di procedura ed evidenza pubblica.

CONSIDERATO, pertanto, che è necessario garantire il servizio per l'imminente stagione estiva.

RILEVATO che, per effetto dell'acquisizione di nuove aree, la situazione degli spazi destinati alla sosta a pagamento è la seguente:

a) PARCHEGGI SCOPERTI

parcheggio	ubicazione	superficie	posti auto
1	da bar Aurora a piazzale Albatros	1938,00	155
2	da piazzale Albatros a Trocadero	1538,00	123
3	da Trocadero a Conchiglia	1838,00	51
4	da Conchiglia a Lisea	1500,00	46
5	da Lisea al lido "Ancora"	782,00	47
6	da lido Ancora a zona Barchetta	1017,00	46
7	da zona Barchetta a piazzale Sporting	1062,00	101
8	da Sporting a Marea	1450,00	116
9	da Marea a Patio	425,00	34
10	da piazzale Patio a piazzale Vela	1213,00	97
11	piazzale Vela	1143,00	127
12	da piazzale Vela a ex Colonia-lido Valentino	1125,00	99
13	zona ex Colonia a lido Il Panda	1100,00	101
14	da lido Il Panda a piazzale Borgo Pineto	950	76
15	da piazzale Borgo Pineto a Riva dei Tessali	1425,00	114
16	da riva dei Tessali all'Angolino	1080,00	

b) PARCHEGGI COPERTI

- **parcheggio coperto n. 1:** ubicato a sinistra dello stabilimento balneare LO SPORTING per chi guarda il mare
- **parcheggio coperto n. 2:** ubicato a destra dello stabilimento balneare LO SPORTING per chi guarda il mare
- **parcheggio coperto n. 3:** compreso tra gli stabilimenti balneari La Marea e Il Patio
- **parcheggio coperto n. 4:** ubicato dopo lo stabilimento balneare il “Panda” e in prossimità del ponte pedonale di Borgo Pineto;

c) area a parcheggio posta tra il lido “Albatros” e la tenuta agricola “La Principessa”;

d) area a parcheggio sita all’ingresso di Castellaneta Marina acquisita in esecuzione della convenzione urbanistica rep. n. 68209 del 3.4.2011

VISTO che, con precedente deliberazione G.C. n. 79 del 23 maggio 2018, il Responsabile della 7^a Area è stato autorizzato a prorogare, nei confronti di coloro che siano in regola con il pagamento del corrispettivo relativo alla gestione degli anni precedenti, l’affidamento del servizio di sosta a pagamento *“sino all’aggiudicazione definitiva della gara e conseguente stipula del contratto di affidamento del servizio alla ditta che sarà individuata a seguito della procedura ad evidenza pubblica che verrà bandita”*.

RILEVATO che - a seguito dell’intervenuta sospensione della gara e della possibilità che la stessa sia revocata - il riferimento temporale alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica bandita debba ritenersi anacronistico.

RITENUTO, pertanto, che la direttiva impartita con la deliberazione G.C. n. 79 del 2018 debba ritenersi superata.

CONSIDERATO che, per quanto riguarda i “parcheggi coperti”, in sede di espletamento della procedura ad evidenza pubblica, debba tenersi conto del fatto che l’andamento climatico della scorsa stagione balneare non ha consentito ai concessionari una gestione in termini sufficienti per ammortizzare la spesa collegata all’ammodernamento delle strutture, concordato con il Comune.

RILEVATO, per quanto concerne l’area ubicata tra il lido “Albatros” e la tenuta agricola “La Principessa”, che il servizio è stato affidato, in via sperimentale, con determinazione n. 869 del 12 giugno 2018 a seguito di una procedura ad evidenza pubblica.

CONSIDERATO che le modalità con cui è stato gestito in concreto il servizio ed i risultati raggiunti consentono di ritenere proficuamente superata la fase della sperimentazione.

VISTA la deliberazione G.C. n. 164 del 24/10/2018 con cui sono state approvate le tariffe da applicarsi per il corrente anno.

Acquisito il prescritto preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 d.lgs. n. 267/2000, reso dal Responsabile del servizio interessato.

VISTO il d.lgs. 267/2000;

A voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di autorizzare, in via d’indirizzo, il Responsabile della 7^a Area ad affidare a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con applicazione delle tariffe di recente approvate dalla Giunta Comunale:
 - a) il servizio di sosta a pagamento sull’area sita all’ingresso di Castellaneta marina (già

- di proprietà del Consorzio Castellaneta 292);
- b) il servizio di sosta a pagamento relativo ai “parcheggi scoperti” sopra elencati;
 - c) il servizio di sosta a pagamento relativo ai quattro “parcheggi coperti”, anch’essi sopra elencati, nei termini indicati in premessa;
- 2) di ritenere conclusa la fase sperimentale del servizio di sosta sull’area posta tra il lido “Albatros” e la tenuta agricola “La Principessa” e di autorizzare, in conseguenza ed in via di indirizzo, il predetto Responsabile ad estendere la durata della concessione sino all’affidamento in via definitiva della gestione unitaria del servizio di sosta a pagamento, con applicazione delle tariffe di recente approvate dalla Giunta Comunale;
- 3) di dichiarare, con separata unanime votazione e stante l’urgenza, immediatamente esecutivo il presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Giovanni Sicuro)
(atto sottoscritto digitalmente)