



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il 05 dicembre 2013 N. 2111 e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi fino al 20 dicembre 2013.

Li 05 dicembre 2013

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 160 del 29/11/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione lastrico solare Scuola "G. pascoli". Approvazione
progetto preliminare- definitivo.

Addì 29 novembre 2013 alle ore 19,00 nella Residenza Municipale, si è riunita la
Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Segretario Generale
dott. Francesco Mancini

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

Avv. Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P
Sig. Alfredo Oscar CALLAMARE	Vice Sindaco	P
Dr. Giuseppe Nicola ANGELILLO	Assessore	P
Dr. Gianrocco DE MARINIS	Assessore	P
Dott.ssa Anna Rita D'ETTORRE	Assessore	P
Sig. Alessandro RUBINO	Assessore	P

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. ==



COMUNE DI CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO
5^ AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

Proposta di deliberazione del 29/11/2013

Organo deliberante: Giunta Comunale

Servizio Proponente: 5^ Area Tecnica Lavori Pubblici

Istruttore: Angela Gavarente

Oggetto: Lavori di manutenzione lastrico solare Scuola "G. PASCOLI". Approvazione Progetto preliminare-definitivo.

Su relazione del Sindaco in base all'istruttoria tecnica svolta dal Funzionario Responsabile della 5^ Area Tecnica Lavori Pubblici.

L'edificio scolastico denominato "Giovanni Pascoli" fa parte dei plessi scolastici del Comune di Castellana Grotte ed ospita classi di scuola primaria.

Costruito in epoca fascista su due livelli, negli anni sessanta fu oggetto di sopraelevazione e completato con il terzo piano.

L'immobile è dotato di certificato di agibilità (prot. N° 19152 in data 21/09/1989), certificato di agibilità sotto il profilo tecnico ed igienico-sanitario (prot. N° 5912 in data 29/03/1993) relativo alla palestra annessa alla scuola e certificato di collaudo statico.

L'edificio nel tempo è stato oggetto di vari interventi manutentivi, per cui attualmente non versa in condizioni di degrado, ma presenta diffusi fenomeni di infiltrazioni provenienti dal lastrico solare, causa di umidità e muffe all'interno delle aule, che a volte presentano addirittura evidenti segni di gocciolamento.

Simile situazione si è determinata a causa dello stato di avanzato degrado della guaina ardesiata che impermeabilizza il lastrico solare dell'edificio scolastico, presentando numerose lacerazioni, in vari punti risultando scollata ed inoltre quasi completamente cristallizzata e fessurata.

Al fine di ripristinare la giusta impermeabilizzazione del suddetto lastrico solare, essendo le infiltrazioni non localizzate, ma diffuse su quasi tutta la superficie della copertura, necessita intervenire mediante un intervento globale esteso a tutto il lastrico solare, prevedendo la rimozione della guaina esistente, la pulizia completa del massetto sottostante e la posa in opera di un doppio strato di guaina, quella di fondo bituminosa e quella di finitura ardesiata.

Il Funzionario Responsabile della 5^ Area Tecnica Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, in collaborazione con i tecnici convenzionati, Ingegneri Francesco Comes ed Ilario Cavallo e Geometri Natale Ludovico e Vito Mastronardi, ha redatto il progetto preliminare-definitivo relativo agli interventi di manutenzione del lastrico solare dell'edificio scolastico "G. Pascoli", di importo ammontante ad € 100.000,00, composto dai seguenti elaborati: relazione generale-tecnica; elaborati

fotografici; elenco prezzi; computo metrico; quadro economico, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei P.d.s., avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A			
A1	Importo a base d'asta	€	81.000,00
A2	di cui per oneri per la sicurezza	€	12.150,00
	Importo totale compresa sicurezza	€	81.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B			
B1	IVA 10% sui lavori	€	8.100,00
B2	spese generali progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, collaudo, compreso contributo INARCASSA, IVA	€	8.910,00
B3	incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06 (2% su A)	€	1.620,00
B4	Spese di gara, imprevisti ed arrotondamenti	€	370,00
	B=B1+B2+B3+B4	€	19.000,00
	TOTALE IMPEGNI DA PREVEDERE A+B	€	100.000,00

Si dà atto che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti e che sulla base dell'istruttoria tecnica e contabile svolta dal Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario, risulta che il Comune di Castellaneta si trova nelle condizioni previste dalle vigenti normative per deliberare un nuovo mutuo per l'importo di euro 100.000,00.

Non occorre variare il vigente Programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 e l'elenco dei lavori pubblici anno 2013 atteso che l'art. 128, comma 1, del citato D.Lgs. n. 163/2006, stabilisce espressamente che soltanto l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente, e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

Alla stessa stregua, l'art. 126 del D.Lgs. n. 163/2006 dispone espressamente che le disposizioni inerenti la programmazione si applicano soltanto ai lavori pubblici di singolo importo superiore a 100.000 euro.

Inoltre, per il finanziamento del progetto in esame è necessario fare ricorso all'art. 175 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale prevede, al comma 4, che l'organo esecutivo può apportare in via d'urgenza variazioni al bilancio di previsione, salvo ratifica da parte dell'organo consiliare, a pena di decadenza, entro 60 giorni successivi e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso.

Inoltre è necessario:

- approvare il progetto preliminare e definitivo in esame e di assumere un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti a tasso fisso per la durata di 20 anni per l'importo di euro 100.000,00;
- stabilire che, all'iscrizione in bilancio della spesa e dell'entrata derivante dal presente deliberato, si provvederà mediante adozione, da parte della Giunta comunale, con apposita e separata deliberazione di data odierna, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000,

di una variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2013, alla relazione previsionale e programmatica, da sottoporre a ratifica del Consiglio comunale entro il termine dell'esercizio;

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE

- 1) di approvare il progetto preliminare-definitivo relativo agli interventi di manutenzione del lastrico solare dell'edificio scolastico "G. Pascoli", dell'importo complessivo di € 100.000,00, composto da: relazione generale-tecnica; elaborati fotografici; elenco prezzi; computo metrico; quadro economico, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei P.d.s., avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A			
A1	Importo a base d'asta	€	81.000,00
A2	di cui per onero per la sicurezza	€	12.150,00
	Importo totale compresa sicurezza	€	81.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B			
B1	IVA 10% sui lavori	€	8.100,00
B2	spese generali progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, collaudo, compreso contributo INARCASSA, IVA	€	8.910,00
B3	incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06 (2% su A)	€	1.620,00
B4	Spese di gara, imprevisti ed arrotondamenti	€	370,00
	B=B1+B2+B3+B4	€	19.000,00
	TOTALE IMPEGNI DA PREVEDERE A+B	€	100.000,00

- 2) di assumere un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti a tasso fisso per la durata di 20 anni per l'importo di euro 100.000,00;
- 3) di stabilire che, all'iscrizione in bilancio della spesa e dell'entrata derivante dal presente deliberato, si provvederà mediante adozione, da parte della Giunta comunale, con apposita e separata deliberazione di data odierna, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, di una variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2013 e alla relazione previsionale e programmatica, da sottoporre a ratifica del Consiglio comunale entro il termine dell'esercizio;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Pantaleo De Finis;
- 5) Di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Lavori pubblici e della 2^ Area Contabilità, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;
- 6) Di acquisire il parere dell'organo di revisione economico-finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica:
parere favorevole espresso dal

Responsabile della 5^a Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

In ordine alla regolarità contabile:
parere favorevole espresso dal

Responsabile della 2^a Area Contabilità
Michele Galasso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta, in data 29/11/2013, del Funzionario Responsabile della 5^a Area Tecnica Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il comma 4 dell'art. 93 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, ove si prevede che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio dell'impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi ed indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura ed alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo;

Visto l'art. 128, comma 1, del citato D.Lgs. n. 163/2006, secondo cui l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 163/2006, le disposizioni inerenti la programmazione, si applicano solo ai lavori pubblici di singolo importo superiore a 100.000 euro;

Visto che il progetto definitivo in esame è stato oggetto di un giudizio favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento in data 28/11/2013;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, così come risultante dal succitato progetto definitivo, ammonta ad euro 100.000, e che alla predetta spesa si farà fronte con l'assunzione di un mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e prestiti S.p.a. e per il cui finanziamento si provvederà mediante adozione, da parte della Giunta Comunale, con apposita e separata deliberazione di data odierna, ai

sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, di una variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2013 e alla relazione previsionale e programmatica, approvato con deliberazione di Consiglio n. 41 del 29/11/2013, resa immediatamente eseguibile;

Considerato che, sulla base dell'istruttoria tecnica svolta dal Funzionario responsabile della 5^a Area, la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

Visto che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

Preso atto che, sulla base dell'istruttoria tecnica e contabile svolta dal Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario, risulta che il Comune di Castellaneta si trova nelle condizioni previste dalle vigenti normative per deliberare l'assunzione di un nuovo mutuo;

Ritenuto di dover approvare il progetto preliminare e definitivo di cui sopra e di assumere un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti a tasso fisso per la durata di 20 anni per l'importo di euro 100.000,00;

Richiamato l'art. 175 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ed in particolare il comma 4, il quale prevede che l'organo esecutivo può apportare in via d'urgenza variazioni al bilancio di previsione, salvo ratifica da parte dell'organo consiliare, a pena di decadenza, entro 60 giorni successivi e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso;

Vista la deliberazione di Consiglio n. 41 del 29/11/2013, resa immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2013, di quello pluriennale 2013/2015, nonché della corrispondente relazione previsionale e programmatica;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante "*Codice degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

Visto il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*";

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover approvare la proposta del Funzionario Responsabile della 5^a Area Tecnica Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

- 1) di approvare il progetto preliminare-definitivo relativo agli interventi di manutenzione del lastrico solare dell'edificio scolastico "G. Pascoli", dell'importo complessivo di € 100.000,00,

composto da: relazione generale-tecnica; elaborati fotografici; elenco prezzi; computo metrico; quadro economico, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei P.d.s., avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A			
A1	Importo a base d'asta	€	81.000,00
A2	di cui per onerario per la sicurezza	€	12.150,00
	Importo totale compresa sicurezza	€	81.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B			
B1	IVA 10% sui lavori	€	8.100,00
B2	spese generali progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, collaudo, compreso contributo INARCASSA, IVA	€	8.910,00
B3	incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06 (2% su A)	€	1.620,00
B4	Spese di gara, imprevisti ed arrotondamenti	€	370,00
	B=B1+B2+B3+B4	€	19.000,00
	TOTALE IMPEGNI DA PREVEDERE A+B	€	100.000,00

- 2) di assumere un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti a tasso fisso per la durata di 20 anni per l'importo di euro 100.000,00;
- 3) di stabilire che, all'iscrizione in bilancio della spesa e dell'entrata derivante dal presente deliberato, si provvederà mediante adozione, da parte della Giunta comunale, con apposita e separata deliberazione di data odierna, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, di una variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2013, alla relazione previsionale e programmatica, da sottoporre a ratifica del Consiglio comunale entro il termine dell'esercizio;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Pantaleo De Finis;
- 5) di demandare ai Funzionari Responsabili della 5^ Area Lavori pubblici e della 2^ Area Contabile, ciascuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;
- 6) di acquisire il parere dell'organo di revisione economico-finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



II SEGRETARIO GENERALE

f.to Francesco Mancini

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 05 dicembre 2013 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000,
addì 05 dicembre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Francesco MANCINI

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data
(Art. 125 D.Lgs. 267/00);

- è esecutiva il 05 dicembre 2013 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

- è composta da n. _____ allegati.

Addì 05 dicembre 2013

II SEGRETARIO GENERALE

f.to Francesco Mancini

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, - 5 DIC 2013



II SEGRETARIO GENERALE
f.to Francesco MANCINI