



Comune di Castellana

Provincia di Taranto

DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO
legge 30 dicembre 2018, n.145

nuova villa comunale "A. DE GASPERI"
- "villa dei cigni" -

Interventi di Messa in Sicurezza



Schema contratto

PROGETTO ESECUTIVO

Scala		Data		Marzo 2019
Aggiornamenti	Rif.		Disegnatore	
PROGETTISTA arch. Giuliana GIGANTE				
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Pantaleo DE FINIS				

COMUNE DI CASTELLANETA

(PROVINCIA DI TARANTO)

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO per lavori di messa in sicurezza della villa comunale
“Nuova Villa A. De Gasperi” – “villa dei Cigni”.

IMPRESA: _____

Importo lavori: _____

Di cui Oneri per la sicurezza: _____

Totale importo lavori compreso oneri della sicurezza: _____

PREMESSO CHE:

l'Amministrazione Comunale con Determinazione del Responsabile della V Area N° _____ del
_____ 2019 ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei “lavori di messa in
sicurezza della villa comunale “Nuova Villa A. De Gasperi” – “villa dei Cigni” in favore della Ditta
_____, con sede _____ alla Via _____,
essendo a tal fine stata acquisita agli atti la documentazione di rito comprovante che la ditta
aggiudicataria possiede i requisiti di legge per assumere l'appalto;

l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del
decreto Sindacale N° _____, è stato affidato all'Arch. Pantaleo De Finis;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladicianove (2019) il giorno ____ (__) del mese di marzo, nella casa Comunale di
Castellaneta,

TRA

L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera – Recinto II
Annunziatella N° 8, nella sua qualità di Responsabile della V Area Tecnica - LL.PP., domiciliato
per la carica presso il Comune di Castellaneta, C.F.: 80012250736, che nel presente atto
rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3°, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, N° 267 e s.m.i., giusto

Decreto del Sindaco N° 48 del 30/06/2018, che in prosieguo sarà indicato con la dizione “Amministrazione Comunale”,

DA UNA PARTE

e _____ nato a _____ () il _____, C.F.:
_____, residente in _____ () in via _____
N° __, in qualità di Amministratore Unico della ditta _____, con sede in
_____ () alla Via _____ N° __, con attribuzione della
P.I.V.A. N° _____, che in prosieguo sarà indicata con la dizione “Appaltatore”,

DALL’ ALTRA

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART.1

L’Appaltatore legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le opere relative ai lavori di messa in sicurezza della villa comunale “Nuova Villa A. De Gasperi” – “villa dei Cigni”, alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale N° _____ del __/__/____, esecutiva secondo le modalità di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell’offerta migliorativa dell’Appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. N° 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. N° 207/2010, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. N° 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.

Ai fini dell’art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

il Codice identificativo della Gara (CIG) relativo all’intervento è _____;

il Codice Unico di Progetto (CUP) dell’intervento è _____;

ART.2

La Ditta assuntrice, nell'impegnarsi legalmente e formalmente ad eseguire i lavori in conformità al presente contratto e ai relativi allegati, nonché ad ultimare i lavori entro il termine proposto quale offerta migliorativa in sede di gara, pari a ____ giorni naturali e consecutivi, accetta di uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che le saranno formalmente impartite dal Direttore dei lavori.

ART.3

L'appaltatore si obbliga altresì ad attuare le prescrizioni contenute nel decreto legislativo 81/08 e successive modifiche, e dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni a suo carico previste dal predetto D.Lgs. .

ART.4

L'importo del presente appalto è stabilito in _____ (diconsi euro _____/__) oltre _____ (diconsi euro _____/__) per oneri della sicurezza, in uno _____ (diconsi euro _____/__) oltre I.V.A.

ART.5

A Garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, l'impresa affidataria, ha costituito cauzione definitiva di _____ , non avendo/avendo la Ditta medesima usufruito della riduzione del 50% in presenza di certificazione di qualità, mediante polizza fidejussoria n. _____, stipulata con la _____ agenzia/banca di _____ (____).

L'“Appaltatore” ha stipulato polizza di assicurazione N°_____, rilasciata dalla _____ assicurazioni agenzia di _____ (____), comprendente copertura assicurativa per danni di esecuzione (polizza CAR) dell'importo di _____, pari all'importo dell'appalto, e copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (polizza RCT) con un massimale di _____ ,

ART. 6

I pagamenti saranno corrisposti alla ditta nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale D'Appalto ed i titoli di spesa saranno emessi presso la Tesoreria Comunale e saranno quietanzati dal _____, Titolare firmatario della ditta _____, con sede in _____ (__) alla Via _____ N° ____.

L'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 N°136, pena la risoluzione espressa in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a..

A tal fine l'impresa comunica le seguenti coordinate bancarie, riservandosi di trasmettere tempestivamente alla stazione appaltante eventuali variazioni: N° conto _____ Banca _____ di _____ IBAN _____.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente contratto procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART.7

E' vietata la cessione del presente atto di appalto a pena di nullità ai sensi della legge 55/90 e sue modifiche ed inoltre è vietato all'affidatario concedere, anche di fatto, le opere affidate senza la preventiva autorizzazione della stazione appaltante. In caso di inottemperanza ai predetti divieti di subappalto, ferma restando la penalità di cui all'art. 21 della legge 12/10/1952 N°726, l'amministrazione appaltante ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

ART.8

I lavori dovranno essere ultimati entro _____ giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori (____/____/____).

Il termine finale dovrà essere entro e non oltre il __/__/__.

Nel presente contratto con il termine “Lavori” si intendono i Lavori, le somministrazioni inclusa ogni opera, anche provvisoria, ad essi propedeutica, nonché ogni altra attività e/o oneri previsti nel presente contratto, nei documenti allo stesso allegati e richiamati affidati all’Appaltatore; con il termine “giorni” si intendono giorni di calendario naturali e consecutivi;

ART.9

L’appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

Nella determinazione del tempo contrattuale si è tenuto conto della normale incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera così come previsto dal capitolato speciale d’appalto. La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull’ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva. L’applicazione della penale per ritardata ultimazione non esclude il diritto del Committente al risarcimento del maggior danno subito. L’ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dalla Ditta e dal Direttore dei lavori.

ART.10

L’eventuale autorizzazione al subappalto anche parziale delle opere oggetto del presente contratto resta comunque subordinata alla specifica disciplina in materia.

ART.11

L'affidatario si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente, condizioni normative e retributive conformi al CCNL, non inferiori a quelli risultanti dai contratti di lavori vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e sino alla costituzione nella loro completa disciplina parte integrante del presente contratto;

ART.12

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dalla ditta sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

Capitolato

Elaborati grafici e tecnici progettuali;

Offerta migliorativa.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati digitalmente dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ART.13

Ai fini del presente contratto l'impresa elegge domicilio in Castellaneta, nel Palazzo Municipale, presso l'ufficio Tecnico Comunale, ed in tale suo domicilio eletto gli saranno notificati gli atti, sia giudiziari che amministrativi inerenti il presente contratto.

ART.14

Tutte le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti, registrazione ed altre, attuali, successive e conseguenziali sono a carico, per intero, nessuno esclusa od eccettuata, dell'impresa.

ART. 15

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

Capitolato speciale d'appalto;

Elenco unitario dei prezzi.

ART. 16

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'applicazione del presente contratto, sia la Stazione Appaltante che l'Appaltatore accettano quale foro competente quello di Taranto.

Il presente contratto viene stipulato in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo del presente contratto è soggetto a I.V.A.

L'APPALTATORE:

ditta _____

Dott. _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

Arch. _____