



Comune di Castellaneta

Provincia di Taranto

DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO
legge 30 dicembre 2018, n.145

nuova villa comunale "A. DE GASPERI"
- "villa dei cigni" -

Interventi di Messa in Sicurezza



A

Relazione generale

PROGETTO ESECUTIVO

Scala		Data		Marzo 2019
Aggiornamenti	Rif.		Disegnatore	
PROGETTISTA arch. Giuliana GIGANTE				
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Pantaleo DE FINIS				

INDICE

PREMESSA	2
STATO ATTUALE	2
Descrizione e caratteristiche dell'area	2
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI PROGETTATI.....	3
1. ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA E DELLE FINITURE SULLA SCALA DI COLLEGAMENTO DELLA VILLA ALLA PASSEGGIATA DI VIA ROMA.....	3
2. RIPRISTINO DELLA RECINZIONE IN FERRO	3
<i>Tipologia interventi progettati</i>	<i>4</i>
<i>La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite</i>	<i>4</i>
<i>Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento...</i>	<i>4</i>
<i>La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento</i>	<i>4</i>
3. PROGETTO PER INTERVENTO DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE	4
<i>Tipologia interventi progettati</i>	<i>5</i>
<i>La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite</i>	<i>5</i>
<i>Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento...</i>	<i>5</i>
<i>La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento</i>	<i>5</i>
4. PROGETTO DI DELIMITAZIONE ATTRAVERSO PANNELLATURE DA CANTIERE DELL'AREA EX-RISTORANTE	5
<i>Tipologia interventi progettati</i>	<i>5</i>
<i>La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite</i>	<i>5</i>
<i>Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento...</i>	<i>6</i>
<i>La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento</i>	<i>6</i>
5. PROGETTO PER INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLE PANCHINE ESISTENTI E DEI CESTINI PORTA-RIFIUTI.....	6
<i>Tipologia interventi progettati</i>	<i>6</i>
<i>La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite</i>	<i>6</i>
<i>Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento...</i>	<i>6</i>
<i>La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento</i>	<i>6</i>
6. PROGETTO PER INTERVENTO DI BONIFICA AMIANTO.....	7
<i>Tipologia interventi progettati</i>	<i>7</i>
<i>La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite</i>	<i>7</i>
<i>Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento...</i>	<i>7</i>
<i>La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento</i>	<i>7</i>

PREMESSA

La presente relazione è a corredo del progetto relativo ad Interventi di messa in sicurezza della nuova villa comunale “A. De Gasperi”, comunemente conosciuta come “villa dei cigni” situata nel Comune di Castellaneta (Ta).

Nel P.U.G. vigente, la villa ricade in zona “CUS.S - Contesto urbano i per servizi”.

Nel P.P.T.R. approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicato sul BURP n.40 del 23/03/2015, le particelle risultano così individuate:

- Componenti culturali ed insediative:
 - Beni Paesaggistici: immobili e aree di notevole interesse pubblico;
- Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici:
 - Ulteriori Contesti Paesaggistici: siti di rilevanza naturalistica;
- Componenti idrogeologiche:
 - Ulteriori Contesti Paesaggistici: vincolo idrogeologico.

L'intervento è oggetto di finanziamento previsto dal DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO Legge n.145 del 2018.

In particolare, le azioni sono coerenti con l'obiettivo di “messa in sicurezza della villa”.

STATO ATTUALE

Descrizione e caratteristiche dell'area

La nuova villa “Alcide De Gasperi” è delimitata a nord ed est da Via Pirandello, a sud da Via delle Spinelle e ad ovest confina con un' area edificata a destinazione mista. Essa sviluppa oltre 13.000 mq ed è recintata perimetralmente per mezzo di un muro alto circa 1,20 mt, sul quale è posizionata una ringhiera in ferro di circa 1,00 mt.

L'accesso alla villa è consentito da tre ingressi: uno avviene dalla scalinata che collega la passeggiata di via Roma con la villa; un altro ingresso avviene da Via delle Spinelle e il terzo ingresso avviene da Via Luigi Pirandello.

La villa si sviluppa intorno alla grande fontana circolare avente una statua nella parte baricentrica ed installata su un piedistallo in pietra. Da qui si ramificano dei vialetti delimitati da muratura in pietra che fungono da contenimento delle aiuole rialzate rispetto al piano di calpestio.

Inoltre sono presenti all'interno della villa degli spazi dedicati alle attrezzature sportive, ovvero due campi da calcetto ed uno da basket; due zona dedicata alle giostre per bambini e un'area coperta che in passato era dedicata ad un ristorante, ma che a seguito di un incendio è stata demolita e in parte rimossa.

Elemento fondamentale della villa è la scala che la collega alla passeggiata di via Roma permettendo di superare il salto orografico presente.

La struttura è in acciaio con solaio in latero-cemento.

Ad oggi la scala non è fruibile perché verte in condizioni di degrado.

Le utenze elettriche sono rappresentate dall'illuminazione artificiale composta n°5 pali e n°11 fari e garantisce un'adeguata fruibilità nelle ore notturne.

Vi è anche un impianto di illuminazione secondario costituito da corpi illuminanti incassati nell'erba e punti luce distribuiti lungo i muretti di contenimento delle aiuole. Quest'ultimo impianto risulta essere pregiudicato in quanto i corpi illuminanti sono assenti o danneggiati, i quadri elettrici, avendo subito atti vandalici, non sono più funzionanti e vi è la fuoriuscita di cavi elettrici non protetti.

È presente un palo con una telecamera di video sorveglianza di recente installazione.

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI PROGETTATI

La proposta progettuale presentata per la **nuova villa Alcide De Gasperi** è relativa alla messa in sicurezza consistente nei seguenti interventi:

1. Adeguamento con interventi di ripristino della struttura e delle finiture sulla **SCALA DI COLLEGAMENTO DELLA VILLA ALLA PASSEGGIATA DI VIA ROMA**;
2. Ripristino della **RECINZIONE IN FERRO** tramite la sostituzione di alcuni elementi ad oggi assenti, danneggiati o arrugginiti;
3. Ripristino e messa in sicurezza della **PUBBLICA ILLUMINAZIONE**;
4. Delimitazione attraverso **PANNELLATURE DA CANTIERE** dell'area ex-ristorante;
5. Ripristino delle **PANCHINE ESISTENTI**;
6. Installazione e ripristino di n°5 **CESTINI PORTA-RIFIUTI**;
7. **BONIFICA AMIANTO**.

1. ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA E DELLE FINITURE SULLA SCALA DI COLLEGAMENTO DELLA VILLA ALLA PASSEGGIATA DI VIA ROMA

Vedi elaborato B e C

2. RIPRISTINO DELLA RECINZIONE IN FERRO

L'oggetto della presente progettazione è il ripristino della ringhiera e delle cancellature in ferro che delimitano la nuova villa De Gasperi ubicata nel comune di Castellaneta (Ta).

Attualmente la recinzione presenta alcune fasce verticali in ferro ossidate oppure deformate; in tre campate invece detta recinzione manca del tutto.

Il ripristino avverrà attraverso la sostituzione degli elementi danneggiati ed attraverso la messa in opera di elementi mancanti rispettando la tipologia esistente.

Per la descrizione dei dettagli costruttivi si fa riferimento agli elaborati grafici allegati al presente progetto.

Tipologia interventi progettati

Gli interventi di manutenzione sono stati finalizzati a realizzare opere di ripristino.

La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite

Affinché la nuova villa De Gasperi possa rappresentare realmente un luogo sicuro e adeguato per l'intera comunità, è di prioritaria importanza la sicurezza delle strutture.

Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento

L'opera in oggetto presenta, allo stato attuale, evidenze circa stati di crisi eventualmente in atto.

La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento

Dalle previsioni di progetto, l'opera in oggetto risulterà ripristinata in ogni sua parte, sia nella zona della recinzione che in prossimità della cancellata su via Pirandello.

3. PROGETTO PER INTERVENTO DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'oggetto della presente progettazione è il ripristino della pubblica illuminazione della nuova villa De Gasperi ubicata nel comune di Castellaneta (Ta).

Attualmente, le utenze elettriche sono rappresentate dall'illuminazione artificiale composta n°5 pali e n°11 fari e garantisce un'adeguata fruibilità nelle ore notturne.

Vi è anche un impianto di illuminazione secondario costituito da corpi illuminanti incassati nell'erba e punti luce distribuiti lungo i muretti di contenimento delle aiuole.

Ad oggi l'impianto elettrico risulta essere pregiudicato in quanto i corpi illuminanti sono assenti o danneggiati, i quadri elettrici e relativi armadietti hanno subito atti vandalici e si presentano danneggiati e inutilizzabili, in più vi è la fuoriuscita di cavi elettrici non protetti.

Il ripristino avverrà attraverso l'adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico che prevede la sostituzione dei corpi illuminanti deteriorati, inserendo lampade del tipo LED ad alta efficienza e basso consumo e il rifacimento dei quadri elettrici.

Detti interventi prevedono il ripristino dei cavidotti esistenti, senza effettuare nessun tipo di scavo.

Tipologia interventi progettati

Gli interventi di manutenzione sono stati finalizzati a realizzare opere di adeguamento e messa a norma dell' Impianto elettrico.

La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite

Affinché la nuova villa De Gasperi possa rappresentare realmente un luogo sicuro e adeguato per l'intera comunità, è di prioritaria importanza la sicurezza degli impianti.

Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento

Allo stato attuale l'impianto elettrico risulta essere pregiudicato.

La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento

Dalle previsioni di progetto, Il ripristino avverrà attraverso l'adeguamento e la messa a norma dell' Impianto elettrico.

4. PROGETTO DI DELIMITAZIONE ATTRAVERSO PANNELLATURE DA CANTIERE DELL'AREA EX-RISTORANTE

L'oggetto della presente progettazione è la delimitazione attraverso pannellature da cantiere dell'area ex-ristorante presente nell'area della nuova villa De Gasperi.

In passato era presente una struttura terziaria dedicata a bar e ristorante e realizzata in parte in muratura e in parte in strutture prefabbricate.

Qualche anno fa, a seguito di un incendio, le strutture prefabbricate sono state demolite e rimosse, mentre la parte in muratura è ancora presente, ma verte in pessime condizioni.

La messa in sicurezza avverrà attraverso la delimitazione dell'area tramite pannellature in legno da cantiere di altezza circa di 2,20mt e di lunghezza pari a circa 100,00ml.

Tipologia interventi progettati

Gli interventi di delimitazione sono stati finalizzati a realizzare opere di messa in sicurezza.

La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite

Affinché la nuova villa De Gasperi possa rappresentare realmente un luogo sicuro e adeguato per l'intera comunità, è di prioritaria importanza la sicurezza dell' area.

Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento

L'opera in oggetto presenta, allo stato attuale, evidenze circa stati di crisi eventualmente in atto.

La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento

Dalle previsioni di progetto, l'area compromessa da passate demolizioni verrà delimitata da pannellature da cantiere in modo tale da ostacolare ogni avvicinamento da parte di terze persone.

5. PROGETTO PER INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLE PANCHINE ESISTENTI E DEI CESTINI PORTA-RIFIUTI

L'oggetto della presente progettazione è il ripristino della panchine esistenti e dei cestini porta-rifiuti.

Attualmente sono presenti n° 11 panchine, ma la maggior parte di loro vertono in condizioni di degrado perché mancanti di sedute oppure ossidate in alcuni punti.

Il ripristino avverrà attraverso la sostituzione degli elementi danneggiati ed attraverso la messa in opera di elementi mancanti rispettando la tipologia esistente.

Tipologia interventi progettati

Gli interventi di manutenzione sono stati finalizzati a realizzare opere di ripristino.

La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite

Affinché la nuova villa De Gasperi possa rappresentare realmente un luogo sicuro e adeguato per l'intera comunità, è di prioritaria importanza la sicurezza delle strutture.

Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento

L'opera in oggetto presenta, allo stato attuale, evidenze circa stati di crisi eventualmente in atto.

La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento

Dalle previsioni di progetto, l'opera in oggetto risulterà ripristinata in ogni sua parte.

6. PROGETTO PER INTERVENTO DI BONIFICA AMIANTO

L'oggetto della presente progettazione è la bonifica dell'amianto presente nell'area "ex-ristorante". La bonifica avverrà tramite incapsulamento delle lastre di cemento-amianto e saranno trasportate ad apposita discarica autorizzata.

Tipologia interventi progettati

Gli interventi di bonifica sono stati finalizzati a realizzare opere di messa in sicurezza.

La finalità dei suddetti interventi e le priorità agli stessi attribuite

Affinché la nuova villa De Gasperi possa rappresentare realmente un luogo sicuro e adeguato per l'intera comunità, è di prioritaria importanza la sicurezza delle strutture.

Elementi che consentono di rilevare l'urgenza e/o la necessità di effettuare l'intervento

Ad oggi, nell'area "ex-ristorante" sono presenti elementi in amianto a cielo aperto.

La quantificazione del valore di partenza e dei valori attesi dopo l'intervento

Dalle previsioni di progetto, l'opera in oggetto risulterà bonificata in ogni sua parte.