



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 07/03/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO
GRATUITO - “PALAZZO CATALANO” PER SEDE GAL.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sette** del mese di **Marzo** alle ore 17:15 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Angelillo Giuseppe Nicola	Assessore	Presente
Cellamare Alfredo	Assessore	Presente
D'Ettorre Anna Rita	Vice Sindaco	Presente
Scarati Cosimo	Assessore	Assente
Annicchiarico Grazia	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Sindaco avv. Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che:

- il G.A.L. “Luoghi del Mito e delle Gravine”, nell’ambito della Misura 19 del PSR Puglia 2014 – 2020 Sotto –misura 19.4 – Gestione e animazione del G.A.L. ha pubblicato un avviso pubblico ad evidenza pubblica per il reperimento di un immobile da destinare a sede operativa.
- Il Comune di Castellaneta con nota prot. 28807 del 19/12/2018 partecipava al menzionato avviso ad evidenza pubblica mediante l’invio di manifestazione d’interesse a firma del Sindaco con il quale veniva candidata a sede operativa del G.A.L. una porzione dell’immobile di proprietà comunale denominato “Palazzo Catalano” proponendone la concessione in uso gratuito.
- Con nota del 18/01/2019, assunta al protocollo in pari data al n. 1209, il G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine comunicava al Comune di Castellaneta, all’esito della procedura di gara, la sua classificazione al primo posto nella graduatoria formatasi ed invitava alla sottoscrizione del contratto di comodato.

CONSIDERATA l’elevata importanza dell’iniziativa che costituisce una importante opportunità per la Città di Castellaneta;

VISTA:

- la nota pervenuta da parte del G.A.L. “Luoghi del Mito e delle Gravine”, assunta al protocollo in data 12/02/2012 con il n. 3060, con la quale si trasmetteva a questo Ente lo schema di Contratto di comodato d’uso gratuito da sottoscrivere;
- la nota prot. 5412 in data odierna, inviata dal Responsabile della VII Area, con la quale si inviava il contratto di comodato pervenuto dal G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine con alcune modificazioni e precisazioni sulla porzione dell’immobile Palazzo Catalano concessa in comodato d’uso gratuito e più nel dettaglio:
 - a) il locale di mq 38 ubicato al piano terra con accesso dalla terza porta sulla sinistra, superato l’ingresso principale all’immobile ed i locali con una estensione pari ad 172 mq posti al primo piano, cui si accede dalla terza porta a sinistra salendo la rampa delle scale, così come rappresentati graficamente nelle planimetrie allegate (all. A e B).
 - b) Inoltre si precisava che i locali posti al piano secondo, con una estensione pari a 100 mq, denominati Sala degli Stemmi, e meglio individuati nella planimetria allegata (All. C) sarebbero stati concessi, per esigenze contingenti e temporanee, previa richiesta di disponibilità al comodante.

CONSIDERATO che dal suddetto Contratto di Comodato d'uso gratuito non rinvencono oneri a carico del Bilancio Comunale, in quanto la manutenzione ordinaria resta a carico del G.A.L. “Luoghi del Mito”.

RITENUTO doveroso approvare e sottoscrivere lo Schema di Contratto di Comodato d'uso gratuito, così come concordato tra le parti al fine di formalizzarne il rapporto e permettere al G.A.L. “Luoghi del Mito e delle Gravine” l’utilizzo dell’immobile così come indicato;

AQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell' art.49, del D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai rispettivi responsabili dei servizi interessati;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime, espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1. di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di aderire e fare propria la proposta destinare la porzione dell’immobile comunale denominato “Palazzo Catalano” così come meglio indicato in premessa e nelle planimetrie in atti;

3. di approvare lo Schema di Contratto di Comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto da intendersi quale parte integrante e sostanziale;
4. di demandare al Responsabile della VII Area la stipula del Protocollo d'intesa;
5. di demandare al Responsabile della VII Area l'adozione di tutti i provvedimenti connessi e conseguenti al presente atto.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole, espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Giovanni Gugliotti)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)
(atto sottoscritto digitalmente)