



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N. 22 DEL 27/02/2019**

**OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-SANITARIE ED ASSISTENZIALI".**

**APPROVAZIONE ULTERIORE ADEGUAMENTO ELABORATI PROGETTUALI ESECUTIVI A PRESCRIZIONI I.N.A.I.L. IN QUALITÀ DI ENTE FINANZIATORE.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisette** del mese di **Febbraio** alle ore 15:30 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

| Nome                      | Qualifica    | Presenza |
|---------------------------|--------------|----------|
| Gugliotti Giovanni        | Sindaco      | Assente  |
| Angelillo Giuseppe Nicola | Assessore    | Presente |
| Cellamare Alfredo         | Assessore    | Presente |
| D'Ettorre Anna Rita       | Vice Sindaco | Presente |
| Scarati Cosimo            | Assessore    | Presente |
| Annicchiarico Grazia      | Assessore    | Presente |

Totale presenti: 5    Totale assenti: 1

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza Il Vice Sindaco dott.ssa Anna Rita D'ettorre , la quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione del 26/02/2019  
Organo deliberante: Giunta Comunale  
Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica  
Istruttore: Angela Gavarente

**PREMESSO** che:

- la legge 23 dicembre 2014 N° 190 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2015)”, art.1, comma 317, prevedeva con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze, di individuare le iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell’ambito dei piani triennali di investimento dell’INAIL da finanziare, a valere sulle risorse autorizzate nei predetti piani triennali, con l’impiego di quota parte delle somme detenute dal medesimo Istituto presso la tesoreria centrale dello Stato;
- ai sensi dell’art.1, comma 317, della legge 23 dicembre 2014 N° 190, è stato pubblicato l’avviso per la “selezione di manifestazioni di interesse per l’effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell’ambito dei piani triennali di investimento dell’Istituto Nazionale per l’Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (INAIL)”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale N° 134 del 14/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività sociosanitarie e assistenziali” di importo complessivo pari a € 4.000.00,00 redatto dal Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio
- è risultato opportuno rimodulare il quadro economico del progetto sopracitato, senza variare l’importo complessivo dei lavori e delle somme a disposizione, in virtù dell’entrata in vigore del nuovo codice degli appalti e nel rispetto di una migliore aderenza alle modalità di gestione degli interventi da parte dell’INAIL;
- con nota N° 60003 del 09/05/2016 l’INAIL comunicava che, in virtù del mutato quadro normativo sugli appalti pubblici, per la candidatura dell’opera risultava necessario presentare il progetto di cui trattasi in forma esecutiva;
- con Determinazione Dirigenziale N° 147 del 03/04/2017 si è proceduto all’indizione della gara di appalto relativa al “Servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione del centro polivalente per attività sociosanitarie e assistenziali”;
- in esito alle risultanze della procedura di gara predetta, con Determinazione Dirigenziale N° 235 del 23/05/2017 è stata aggiudicata, in via definitiva con consegna sotto riserva di Legge per via d’urgenza, l’esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in oggetto allo studio “GITECNA S.r.l.”, per un importo complessivo pari a complessivi € 45.523,29 inclusi oneri previdenziali e I.V.A.;
- con Deliberazione N° 79 in data 31/05/2017 la Giunta Comunale ha proceduto all’approvazione degli elaborati progettuali esecutivi dei “Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali” di importo complessivo pari a € 4.000.000,00 redatto dallo studio Gitecna S.r.l.;
- in data 28/02/2018 la suddetta proposta progettuale esecutiva veniva inviata all’I.N.A.I.L. per la valutazione della struttura tecnica dell’Ente medesimo;
- con nota acquisita al protocollo comunale al N° 60003 in data 04/04/2018 il Direttore Centrale dell’I.N.A.I.L., Dott. Carlo Gasperini, data la riscontrata carenza degli elaborati progettuali ricevuti rispetto a diversi elementi, comunicava la necessità di adeguare gli stessi a tassative prescrizioni elencate, da trasmettere entro il 30 aprile 2018, pena l’esclusione dell’iniziativa dal finanziamento;
- rientrando nelle prescrizioni impartite l’acquisizione delle risultanze dell’indagine e bonifica bellica, oltre alla verifica preventiva dell’interesse archeologico, non ancora pervenute, e non essendo stata completata la richiesta revisione del progetto, dal Comune di Castellaneta

veniva inoltrata all'I.N.A.I.L. istanza, prot. N° 9717 in data 27/04/2018, di differimento di 60 giorni dei termini di scadenza per la trasmissione della documentazione integrativa, contestualmente alla trasmissione dell'autorizzazione sismica, del parere del CONI e del parere della Commissione di Vigilanza sui Pubblici Spettacoli;

- la Società di Ingegneria a responsabilità limitata GITECNA, in data 28/06/2018 con nota acquisita al protocollo comunale al N° 14957, ha trasmesso l'aggiornamento, secondo le prescrizioni impartite dall'I.N.A.I.L., degli elaborati progettuali esecutivi in riferimento ai "Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali", di importo complessivo pari a € 6.850.000,00;
- in data 28/06/2018 il Responsabile della IV Area - Urbanistica, secondo quanto richiesto dall'Ente finanziatore, ha dichiarato la conformità dell'intervento di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali con la destinazione urbanistica dell'area su cui il medesimo verrà realizzato;
- sempre in data 28/06/2018, a completa evasione delle prescrizioni impartite, all'I.N.A.I.L. veniva trasmessa la seguente documentazione:
  - Progettazione aggiornata adeguata al livello di dettaglio richiesto;
  - Verifica preventiva dell'interesse archeologico: parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti;
  - Servizio di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici: verbale di verifica totale del Ministero della Difesa – Ufficio BCM di Napoli;
  - Dichiarazione di conformità urbanistica del Responsabile della IV Area – Urbanistica;
- data la consistenza delle variazioni apportate al progetto esecutivo in argomento, comportanti un congruo aumento dell'importo di progetto, gli elaborati progettuali medesimi sono stati sottoposti all'attenzione del Consiglio Comunale, che ne ha deliberato l'approvazione con atto N° 35 del 27/07/2018, di immediata eseguibilità;
- in data 03/12/2018 il Direttore Centrale dell'I.N.A.I.L., Dott. Carlo Gasperini, in riferimento a quanto trasmesso dal Comune di Castellaneta, comunicava che pur ritenendo il progetto revisionato e debitamente integrato, la Consulenza tecnica dell'Istituto ha tuttavia rilevato alcune criticità, la cui risoluzione risulta necessaria al completamento della valutazione della proposta progettuale presentata, richiedendo, pertanto, di fornire le ulteriori integrazioni richieste entro il 28 febbraio 2019;
- la Società di Ingegneria a r. l. GITECNA, in data 22/02/2019 ha trasmesso l'ulteriore adeguamento degli elaborati progettuali esecutivi in riferimento ai "Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali", sotto il profilo architettonico, impiantistico, della sicurezza e strutturale, che ha determinato l'ulteriore incremento dell'importo complessivo di progetto, pari a € 7.597.028,96;
- il suddetto progetto esecutivo, di importo ammontante a complessivi € 7.597.028,96, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, è stato sottoposto a verifica di conformità da parte del Responsabile della VII Area, Arch. Pasquale Dalò, che ha emesso il Verbale di Verifica in data 25/02/2019;

Tutto ciò premesso,

**Ritenuti** i suddetti elaborati progettuali integrativi meritevoli di approvazione, in quanto rispettosi delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

**Visti, altresì:**

- il D. Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

**S I P R O P O N E**

1. di approvare il progetto integrativo al progetto esecutivo, approvato con D.C.C. N°35/2018, dei "Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali",

di importo complessivo pari a € 7.597.028,96, redatto dalla Società di Ingegneria a r. l. GITECNA e composto dagli elaborati elencati nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO |                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |  |  |   |                     |                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|--|---|---------------------|-----------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |  |  |   |                     |                       |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Suolo aziendale</b> |  |  |   | €                   | <b>425.000,00</b>     |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |  |  |   |                     |                       |
| <b>A)</b>        | <b>LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |  |   |                     |                       |
| A.1)             | Lavori soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |  | € | 5.464.860,71        |                       |
| A.2)             | Oneri per la Sicurezza                                                                                                                                                                                                                                  |                        |  |  | € | 82.429,31           |                       |
|                  | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                        |  |  | € | <b>5.547.290,02</b> | € <b>5.547.290,02</b> |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |  |  |   |                     |                       |
| <b>B)</b>        | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                             |                        |  |  |   |                     |                       |
| B.1)             | Accantonamento 20% del 2% dei lavori                                                                                                                                                                                                                    |                        |  |  |   |                     |                       |
|                  | 50 % destinato al soggetto proponente                                                                                                                                                                                                                   |                        |  |  | € | 11.094,58           |                       |
|                  | 50 % destinato al soggetto esecutore                                                                                                                                                                                                                    |                        |  |  | € | 11.094,58           |                       |
| B.2)             | Compenso incentivante 80% del 2% dei lavori                                                                                                                                                                                                             |                        |  |  |   |                     |                       |
|                  | per programmazione della spesa per investimenti, per verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e Responsabile unico del procedimento in fase di progettazione |                        |  |  | € | 24.408,08           |                       |
|                  | Per Responsabile unico del procedimento in fase di esecuzione, Direzione dei Lavori, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione                                                            |                        |  |  | € | 64.348,56           |                       |
| B.3)             | Progettazione esecutiva compreso contributi previdenziali                                                                                                                                                                                               |                        |  |  | € | 100.801,62          |                       |
| B.4)             | Spese per indagini e consulenze                                                                                                                                                                                                                         |                        |  |  |   |                     |                       |
|                  | Frazionamento catastale compreso contributi previdenziali                                                                                                                                                                                               |                        |  |  | € | 2.100,00            |                       |
|                  | Opere di scavo per caratterizzazione ambientale                                                                                                                                                                                                         |                        |  |  | € | 430,74              |                       |
|                  | Indagini Georadar e caratterizzazione ambientale compreso contributi previdenziali                                                                                                                                                                      |                        |  |  | € | 8.058,00            |                       |
|                  | Verifica preventiva interesse archeologico                                                                                                                                                                                                              |                        |  |  | € | 4.968,00            |                       |
|                  | Bonifica bellica                                                                                                                                                                                                                                        |                        |  |  | € | 18.250,00           |                       |
| B.5)             | Spese per acquisizione pareri                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |  | € | 3.783,00            |                       |
| B.6)             | spesa per la CUC e spese di gara                                                                                                                                                                                                                        |                        |  |  | € | 5.600,00            |                       |
| B.7)             | allacciamenti                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |  | € | 15.000,00           |                       |
| B.8)             | lavori di attivazione struttura                                                                                                                                                                                                                         |                        |  |  | € | 1.000,00            |                       |
| B.9)             | Imprevisti e arrotondamenti (circa 2%)                                                                                                                                                                                                                  |                        |  |  | € | 103.784,14          |                       |
| B.10)            | IVA sui lavori (22%)                                                                                                                                                                                                                                    |                        |  |  | € | 1.220.403,80        |                       |
| B.11)            | IVA su progettazione esecutiva, indagini e consulenze (22%)                                                                                                                                                                                             |                        |  |  | € | 29.613,84           |                       |
|                  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                      |                        |  |  | € | <b>1.624.738,94</b> | € <b>1.624.738,94</b> |
|                  | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (lavori e somme a disposizione)</b>                                                                                                                                                                                          |                        |  |  | € | <b>7.172.028,96</b> |                       |
|                  | <b>TOTALE GENERALE (quadro economico e suolo aziendale)</b>                                                                                                                                                                                             |                        |  |  |   |                     | € <b>7.597.028,96</b> |

- di dare atto che la presente approvazione costituisce assolvimento di tutti gli adempimenti di carattere urbanistico;
- di dare, altresì, atto che il suddetto progetto, già inserito nel Programma Triennale ed Elenco Annuale delle Opere Pubbliche, darà luogo all'aggiornamento di detti atti programmatori in funzione delle peculiarità richieste dall'accesso al finanziamento, da approvare in Consiglio Comunale;
- di dare, infine, atto che l'intervento, di importo pari a complessivi € 7.597.028,96, trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi per iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento INAIL, ai sensi dell'articolo 1, comma 317, della Legge 23 dicembre 2014, N°190.

Il Responsabile della V Area Tecnica  
Arch. Pantaleo De Finis

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta, in data 25/02/2019, del Funzionario Responsabile della V Area Tecnica, Arch. Pantaleo De Finis, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D. Lgs. N° 50 del 16/04/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Ritenuto** dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

### **D E L I B E R A**

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. Di approvare il progetto integrativo al progetto esecutivo, approvato con D.C.C. N°35/2018, dei "Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali", di importo complessivo pari a € 7.597.028,96, redatto dalla Società di Ingegneria a r. l. GITECNA e composto dagli elaborati elencati nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO |       |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |   |                     |                       |
|------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|---------------------|-----------------------|
|                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |   |                     |                       |
|                  |       | <b>Suolo aziendale</b>                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |   | €                   | <b>425.000,00</b>     |
|                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |   |                     |                       |
|                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |   |                     |                       |
| <b>A)</b>        |       | <b><u>LAVORI</u></b>                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |   |                     |                       |
|                  | A.1)  | Lavori soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                               |  |  | € | 5.464.860,71        |                       |
|                  | A.2)  | Oneri per la Sicurezza                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | € | 82.429,31           |                       |
|                  |       | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | € | <b>5.547.290,02</b> | € <b>5.547.290,02</b> |
|                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |   |                     |                       |
| <b>B)</b>        |       | <b><u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>                                                                                                                                                                                                                      |  |  |   |                     |                       |
|                  | B.1)  | Accantonamento 20% del 2% dei lavori                                                                                                                                                                                                                    |  |  |   |                     |                       |
|                  |       | 50 % destinato al soggetto proponente                                                                                                                                                                                                                   |  |  | € | 11.094,58           |                       |
|                  |       | 50 % destinato al soggetto esecutore                                                                                                                                                                                                                    |  |  | € | 11.094,58           |                       |
|                  | B.2)  | Compenso incentivante 80% del 2% dei lavori                                                                                                                                                                                                             |  |  |   |                     |                       |
|                  |       | per programmazione della spesa per investimenti, per verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e Responsabile unico del procedimento in fase di progettazione |  |  | € | 24.408,08           |                       |
|                  |       | Per Responsabile unico del procedimento in fase di esecuzione, Direzione dei Lavori, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione                                                            |  |  | € | 64.348,56           |                       |
|                  | B.3)  | Progettazione esecutiva compreso contributi previdenziali                                                                                                                                                                                               |  |  | € | 100.801,62          |                       |
|                  | B.4)  | Spese per indagini e consulenze                                                                                                                                                                                                                         |  |  |   |                     |                       |
|                  |       | Frazionamento catastale compreso contributi previdenziali                                                                                                                                                                                               |  |  | € | 2.100,00            |                       |
|                  |       | Opere di scavo per caratterizzazione ambientale                                                                                                                                                                                                         |  |  | € | 430,74              |                       |
|                  |       | Indagini Georadar e caratterizzazione ambientale compreso contributi previdenziali                                                                                                                                                                      |  |  | € | 8.058,00            |                       |
|                  |       | Verifica preventiva interesse archeologico                                                                                                                                                                                                              |  |  | € | 4.968,00            |                       |
|                  |       | Bonifica bellica                                                                                                                                                                                                                                        |  |  | € | 18.250,00           |                       |
|                  | B.5)  | Spese per acquisizione pareri                                                                                                                                                                                                                           |  |  | € | 3.783,00            |                       |
|                  | B.6)  | spesa per la CUC e spese di gara                                                                                                                                                                                                                        |  |  | € | 5.600,00            |                       |
|                  | B.7)  | allacciamenti                                                                                                                                                                                                                                           |  |  | € | 15.000,00           |                       |
|                  | B.8)  | lavori di attivazione struttura                                                                                                                                                                                                                         |  |  | € | 1.000,00            |                       |
|                  | B.9)  | Imprevisti e arrotondamenti (circa 2%)                                                                                                                                                                                                                  |  |  | € | 103.784,14          |                       |
|                  | B.10) | IVA sui lavori (22%)                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | € | 1.220.403,80        |                       |
|                  | B.11) | IVA su progettazione esecutiva, indagini e consulenze (22%)                                                                                                                                                                                             |  |  | € | 29.613,84           |                       |
|                  |       | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                      |  |  | € | <b>1.624.738,94</b> | € <b>1.624.738,94</b> |
|                  |       | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (lavori e somme a disposizione)</b>                                                                                                                                                                                          |  |  | € | <b>7.172.028,96</b> |                       |
|                  |       | <b>TOTALE GENERALE (quadro economico e suolo aziendale)</b>                                                                                                                                                                                             |  |  |   |                     | € <b>7.597.028,96</b> |

2. di dare atto che la presente approvazione costituisce assolvimento di tutti gli adempimenti di carattere urbanistico;
3. di dare, altresì, atto che il suddetto progetto, già inserito nel Programma Triennale ed Elenco Annuale delle Opere Pubbliche, darà luogo all'aggiornamento di detti atti programmatori in funzione delle peculiarità richieste dall'accesso al finanziamento, da approvare in Consiglio Comunale;
4. di dare, infine, atto che l'intervento, di importo pari a complessivi € 7.597.028,96, trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi per iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento INAIL, ai sensi dell'articolo 1, comma 317, della Legge 23 dicembre 2014, N°190;

5. di confermare, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Responsabile della V Area – Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis;
6. Di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Successivamente

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza dell'esecuzione del presente provvedimento, con separata votazione unanime resa in forma palese,

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO

(Anna Rita D'ettore)

*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO

(Dott. Antonio Mezzolla)

*(atto sottoscritto digitalmente)*